

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ RENKVIST

Äriregistri kood: 10510469

Aadress: Vana-Tartu mnt.33-16
Vaida, Rae vald
75302 Harjumaa
Eesti Vabariik

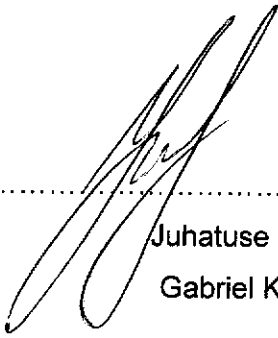
Telefon: 50 41 277

Faks: 60 35 349

E-mail: info@renkvist.ee

Interneti kodulehekülg: www.renkvist.ee

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008



Juhatuse liige
Gabriel Koch

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	lk 3
TEGEVUSARUANNE.....	lk 4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	lk 5
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 5
Bilanss.....	lk 6
Kasumiaruanne.....	lk 7
Rahavoogude aruanne.....	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne.....	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	lk 10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	lk 10-11
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	lk 12
Lisa 3 Varud.....	lk 12
Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	lk 13
Lisa 5 Laenukohustused.....	lk 13
Lisa 6 Kasutus- ja kapitalirent.....	lk 14
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed.....	lk 14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	lk 14
Lisa 9 Maksuvõlad.....	lk 15
Lisa 10 Müügitulu.....	lk 15-16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	lk 17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk 18
OÜ RENKVIST MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le.....	lk 20

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Renkvist on ettevõte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd Eestis. Alates 2008 aastast tegutseb ettevõte ka kiirtoitlustuse valdkonnas. Ettevõttes töötas aruande aastal 13 töötajat.

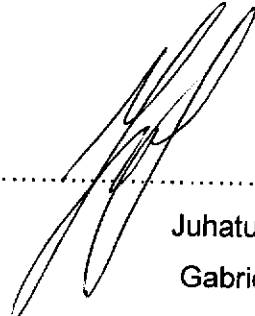
Juriidiline aadress: Vana-Tartu mnt 33-16, Vaida
Rae vald
75302 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11109728

Telefon: 372 50 41 277

Faks: 372 6035 349

E-mail: info@renkvist.ee



Juhatuse liige
Gabriel Koch

TEGEVUSARUANNE

OÜ Renkvist on 1998 aasta 09.detsembril asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd Eestis. 2008 aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, tegutsedes nüüdsest ka kiirtoitlustuse valdkonnas ning pakkudes klientidele ka ekskavaatori teenuseid.

Aruandeaastal töötas osaühingus 13 töötajat, tööjõukulud olid 2008 aastal 1 716 500 krooni. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmele töötasu 80 913 krooni. 2008 aastal juhatuseliikmele soodustusi ei tehtud.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis. Koostööpartnerid olid nii juriidilised, kui eraisikud. Suurimateks koostööpartneriteks olid 2008 aastal AS NCC Ehitus, AS KMG Ehitus ja AS Facio Enviro.

2009 aastal on plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis. Kiirtoitlustus bistroos on plaanis laiendada pakutavate toodete valikut ja veelgi suuremat rõhku panna klienditeeninduse kvaliteedile.

Ettevõtte eesmärkideks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Tallinn, 10.aprill 2009

Juhatuseliige

Gabriel Koch

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

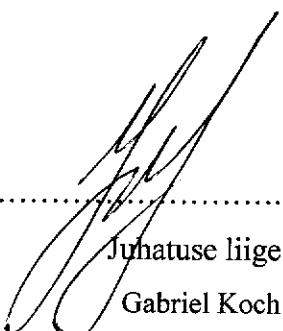
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Renkvist 2008 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Renkvisti finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Renkvist OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinn, 10.aprill 2009



Juhatuse liige
Gabriel Koch

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad) Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (2)	1 297 830	830 681
Nõuded ja ettemaksed (6)	274 619	59 596
Varud (1 ja 3)	21 921	224 634
KÄIBEVARA KOKKU	<u>1 594 370</u>	<u>1 114 911</u>
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (4)	1 433 828	2 820 163
PÕHIVARA KOKKU	<u>1 433 828</u>	<u>2 820 163</u>
AKTIVA (varad) KOKKU	3 028 198	3 935 074

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHSTUSED

Laenukohustused (5)	50 000	200 000
Võlad ja ettemaksed (8 ja 9)	1 250 166	884 914
Lühiajaline kapitalirendi kohustus (7)	278 288	402 568
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	<u>1 578 454</u>	<u>1 487 482</u>

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

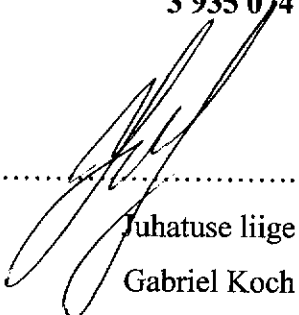
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (7)	444 409	1 077 813
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	<u>444 409</u>	<u>1 077 813</u>

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000
Reservkapital	4 100	4 100
Jaotamata kasum/kahjum	960 235	1 324 679
OMAKAPITAL KOKKU	<u>1 005 335</u>	<u>1 369 779</u>

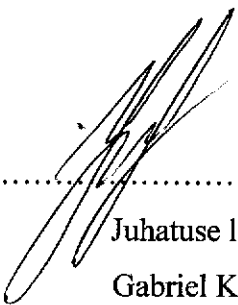
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU 3 028 198

3 935 074


.....
Juhatuse liige
Gabriel Koch

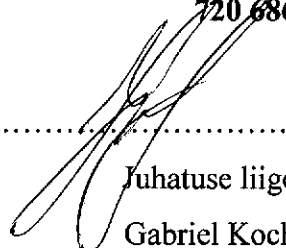
KASUMIARUANNE (kroonides)

Lisa	2008	2007
Müügitulu (11)	9 229 885	7 592 022
Muud äritulud	166 359	
	<u>9 396 244</u>	<u>7 592 022</u>
Ostetud kaubad, materjal ja teenused	-6 831 769	-4 218 849
Mitmesugused tegevuskulud	-515 530	-623 821
Tööjõukulud		
palgakulu	-1 280 344	-1 775 177
sotsiaalmaksud	-436 156	-612 158
	<u>-1 716 500</u>	<u>-2 387 335</u>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-567 288	-774 373
Muud ärikulud	-51 852	-87 759
Ärikasum (-kahjum)	-286 695	- 500 115
Finantskulud	-77 749	-117 458
Kasum (-kahjum)majandustegevusest	-364 444	-617 573
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-364 444	-617 573


.....
Juhatuse liige
Gabriel Koch

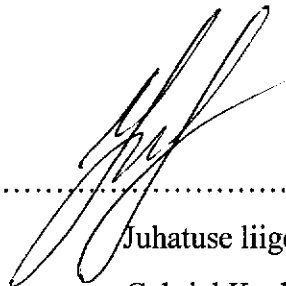
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-286 695	-500 115
Põhivara kulum ja väärtuste langus	567 288	774 373
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		52 513
Kasum põhivara müügist	-166 359	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215 023	680 068
Varude muutus	202 713	290 025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	365 252	149 523
Makstud intressid	-77 749	-117 458
Rahavood äritegevusest kokku	389 427	1 328 929
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-1 536 166
Materiaalse põhivara müük	985 406	1 520 338
Rahavood investeerimistegevusest kokku	985 406	-15 828
 Rahavood finantstegevusest		
Saadud laenud		200 000
Laenude tagasimaksed	-150 000	-160 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-757 684	-632 415
Kokku rahavood finantstegevusest	-907 684	-592 415
 RAHAVOOD KOKKU	-467 149	720 686
Raha ja ekvivalendid aruandeperioodil kokku	830 681	109 995
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	1 297 830	830 681
Raha jäägi muutus	467 149	720 686


.....
Juhatuse liige
Gabriel Koch

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	41 000	4 100	1 942 252	1 987 352
Aruandeperioodi puhaskasum			-617 573	617 573
Saldo 31.12.2007	41 000	4 100	1 324 679	1 369 779
Aruandeperioodi kahjum			-364 444	-364 444
Saldo 31.12.2008	41 000	4 100	960 235	1 005 335



Juhatuse liige
Gabriel Koch

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusese meetodil. Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

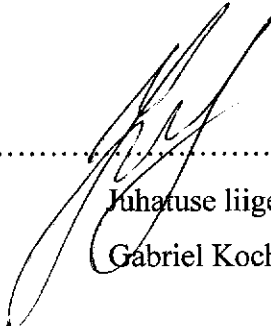
Lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud ettevõtte kuludesse.

Varud

Varudena on arvel müügiks ja teenuste osutamiseks ostetud kaubad. Varud on arvel soetusmaksumuses (st. ostuhind + transport + tollikulud).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

.....

Juhatuse liige
Gabriel Koch

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega üle 10 000 krooni ja kasutamiseaga üle aasta. Amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutusest 2,5 kuni 10 aastat (10-40% aastas).

Aruande aastal müüdi põhivar asummas 985 406 krooni.

Aruandeaasta amortisatsioonikulud kokku olid 567 288 krooni.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara raamatupidamuslik jääkväärtus oli kokku 1433828 krooni. Raamatupidamuslik jääkväärtus koosneb: masinad ja seadmed summas 32 889 krooni, hooned ja ehitised summas 289 548 krooni, inventar summas 15 918 krooni ja transpordivahendid summas 1 095 473 krooni.

Tulude kajastamine

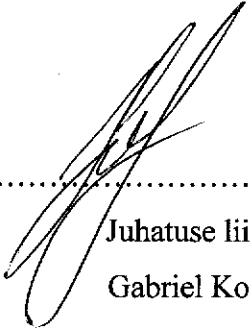
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulude kajastamine

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaaзимaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdud kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

.....

Juhatuse liige
Gabriel Koch

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, audiitorkontrollikulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest, maksukulusid maksuviivistelt ning liikmemaksud.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Panga kursist.

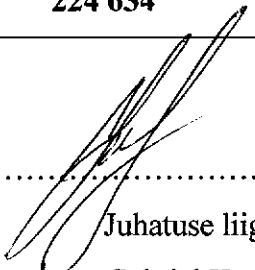
Finants kuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse intressikulud.

Lisa 2 Raha

Raha	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskontod	5 942	241
Sularaha	1 291 888	830 440
Kokku	1 297 830	830 681

Lisa 3 Varud

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	21 921	24 634
Materjal laos		200 000
Kokku	21 921	224 634

.....

Juhatuse liige
Gabriel Koch

Lisa 4 Materiaalne põhivara

soetusmaksumus				amortisatsioon				jääkväärtus	
	31.12.2000 7 krooni	Müüdnud põhivara 2008	31.12.20 08 krooni	31.12.2007	Arvestatud 2008	Põhivara müük 2008	31.12.2008 krooni	31.12.2007	31.12.2008
Hooned ja ehitised	423 729		423 729	49 435	84 746		134 181	374 294	289 548
Transpordi vahendid	2 987 803	1 148 559	1839 244	668 000	405 283	329 512	743 771	2 319 803	1 095 473
Masinad ja seadmed	217 095		217 094	125 524	56 861		184 205	91 571	32 889
Inventar	61 813		61 813	27 318	18 578		45 895	34 495	15 918
Kokku	3 690 440	1 148 559	2541 880	870 277	567 288	329 512	1 108 052	2 820 163	1 433 828

Lisa 5 Laenukohustused

Laenukohustused	Intressi määr	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta	
			12 kuu joosul	Tagasi makse tähtaeg
Juriidiline isik	0%	200 000	50 000	30.10.2007
Kokku		200 000	50 000	

Juriidiliselt isikult võetud laenu lõplik tagasimakse jäi 2009 aastasse.

.....
Juhatuse liige
Gabriel Koch

Lisa 6 Kasutusrent ja kapitalirent

Osaühing on sõlminud AS Hansa Liisinguga järgmiste sõidukite kasutamiseks järgnevad kasutusrendi lepingud:

- Nissan PARTHFINDER 2,5 – kasutusrendileping lõpeb 15.11.2010
- Toyota HILUX 2,5 – kasutusrendileping lõpeb 15.08.2013

Ettevõtte on sõlmitud AS Hansa Liisinguga kapitalirendi leping roomikekskavaator KOBELCO kapitaliseerimiseks, leping lõpeb 15.06.2011 aastal.

Aruande aasta kasutusrendikulu oli 165 500 krooni, kapitalirendi kohustus summas 757 684 krooni.

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	182 015	19 310
Garantiikohustus	43 459	15 750
Käibemaksu ettem. (lisa 9)	36 193	
Tulevaste perioodide kulud	10 844	18 895
Muud nõuded /aruandvad isikud	2 108	5 641
Kokku	274 619	59 596

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	896 263	91 705
Maksuvõlad (lisa 9)	50 318	478 747
Saadud ettemaksed		100 000
Võlad töövõtjatele	277 747	193 957
Muud viitvõlad	25 838	16 760
Muud lühiajalised kohustused		3 745
Kokku	1 250 166	884 914

.....
Juhatus liige
Gabriel Koch

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	36 193		334 972
Üksikisiku tulumaks		14 456	23 124
Sotsiaalmaks		33 102	116 488
Erisoodustuse tulumaks		532	1 142
Töötuskindlustusmaks		880	1 272
Kogumispensionimaks		1 348	1 749
Kokku	36 193	50 318	478 747

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu EMTAK-I järgi jaguneb järgmiselt:

- 1) Elamute ja mitteeluhoonete ehitus – uusehitus, juurde ja ümberehitus, renoveerimine (kood 41201)
- 2) Toiduvalmistamine ja klientidele serveerimine kiirtoidukioskites(kood 56101)
- 3) Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus / ekskavaatoritööd (kood 42211)

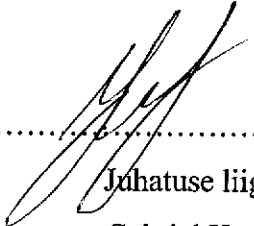
Käive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	2008		2007	
	krooni	%	krooni	%
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201)	6 513 387	71%	6 296 509	83%
Toitlustamine kiirsöögikioskis (kood 56101)	2 098 898	22%	1 295 513	17%
Ekskavaatoritööd (kood 42211)	617 600	7%		
Kokku	9 229 885	100%	7 592 022	100%

.....
Juhatusel liige
Gabriel Koch

ja geograafiliste piirkodade lõikes järgmiselt:

Piirkond	2008		2007	
	krooni	%	krooni	%
Eesti	9 229 885	100%	7 592 022	100%
Kokku	9 229 885	100%	7 592 022	100%


.....
Juhatuse liige
Gabriel Koch

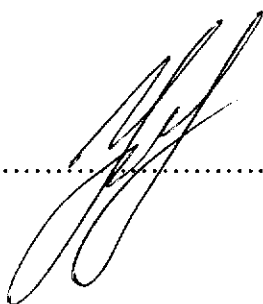
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Renkvist OÜ majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest
- raamatupidamise aastaaruandest

Renkvist OÜ 2008 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud omanike üldkoosolekul
10.aprillil 2009 aastal.

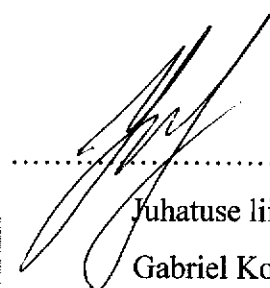
Juhatus: Gabriel Koch / juhatuse liige



MJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Renkvist juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

	kooni
Eelmiste perioodide kasum seisuga 01.01.2008	1 324 679
2008 majandusaasta kahjum	-364 444
Kokku jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	960 235



Juhatuses liige
Gabriel Koch

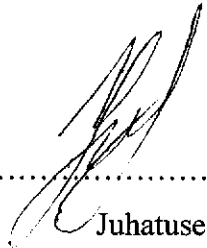
OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	isikukood/ sünni kuupäev	aadress	osalus eek
Gabriel Koch	37609070259	Harjumaa, Vana-Tartu mnt 33-16	41 000



OÜ RENKVIST MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 513 387
42211	Ekskavaatoritööd	617 600
56101	Toitlustamine kiirsöögikioskis	2 098 898
Müügitulu kokku:		9 229 885


.....
Juhatuse liige
Gabriel Koch