

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt 33-16

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75302

telefon: +372 5041277

faks: +372 6035349

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee, renkvist@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Osakapital	14
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 22 Tööjõukulud	16

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998 aasta 09. detsembril asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd Eestis. 2008 aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, tegutsedes nüüdsest ka kiirtoitlustuse valdkonnas. Aruandeaastal lõpetas ettevõtte ekskavaatoritööde pakkumise klientidele.

Aruandeaastal töötas osaühingus 5 töötajat, tööjõukulud olid 2010 aastal 427 247 krooni. 2010 aastal makstud tööjõukulud juhatuseliikmele olid 35 364 krooni. Muid soodustusi juhatuseliikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis. Koostööpartnerid olid nii juriidilised, kui eraisikud. Suurimateks koostööpartneriteks olid 2009 aastal AS NCC Ehitus ja MKC Uksed OÜ ja Skanska EMW AS

2011 aastal on plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis. Kiirtoitlustus bistroos on plaanis laiendada pakutavate toodete valikut ja veelgi suuremat rõhku panna klienditeeninduse kvaliteedile.

Ettevõtte eesmärkideks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab esitatud Renkvist OÜ 2010 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Renkvisti finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Renkvist OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	682 341	586 132	2
Nõuded ja ettemaksed	111 036	158 089	3
Varud	13 734	25 009	7
Kokku käibevara	807 111	769 230	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	151 454	1 012 786	8
Kokku põhivara	151 454	1 012 786	
Kokku varad	958 565	1 782 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 000	322 554	11
Võlad ja ettemaksed	747 499	783 650	12
Kokku lühiajalised kohustused	777 499	1 106 204	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	151 854	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	151 854	
Kokku kohustused	777 499	1 258 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 858	960 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 892	-481 377	
Kokku omakapital	181 066	523 958	
Kokku kohustused ja omakapital	958 565	1 782 016	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 522 339	4 251 112	17
Muud äritulud	72 038	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 836 207	-2 888 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-318 801	-797 090	
Tööjõukulud	-427 247	-518 339	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-264 762	-421 042	8
Muud ärikulud	-83 223	-81 921	18
Ärikasum (-kahjum)	-335 863	-456 066	
Finantstulud ja -kulud	-7 029	-25 311	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-342 892	-481 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 892	-481 377	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-335 863	-456 066	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	264 762	421 042	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-72 038	0	15
Kokku korrigeerimised	192 724	421 042	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 053	116 530	
Varude muutus	11 275	-3 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-480 559	-466 516	
Makstud intressid	-7 029	-25 311	19
Kokku rahavood äritegevusest	-572 399	-413 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 680	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	698 288	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	668 608	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-278 289	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-298 289	
Kokku rahavood	96 209	-711 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 132	1 297 830	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 209	-711 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682 341	586 132	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	41 000	4 100	960 235	1 005 335
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-481 377	-481 377
31.12.2009	41 000	4 100	478 858	523 958
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-342 892	-342 892
31.12.2010	41 000	4 100	135 966	181 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aruandes on esitatud eesti kroonides.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud ettevõtte pangakontodel ja kassades olev raha eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusese meetodil. Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud ettevõtte kuludesse.

Varud

Varudena on arvel müügiks ja teenuste osutamiseks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega üle 10 000 krooni ja kasutamiseaga üle aasta. Amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (10-40% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Maksustatakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdnud kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, audiitorkontrollikulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulutusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest, maksukulusid maksuviivistelt ning liikmemaksud.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finants kuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse intressikulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	682 330	520 678
Arvelduskontod	11	65 454
Kokku raha	682 341	586 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 986	82 152	4
Ostjatelt laekumata arved	70 986	82 152	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 509	5
Garantiikohustus	38 566	65 083	
Tulevaste perioodide kulud	1 484	2 345	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 036	158 089	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	70 986	82 152	3
Kokku nõuded ostjate vastu	70 986	82 152	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	92 470		121 462
Üksikisiku tulumaks	12 583		22 825
Sotsiaalmaks	29 516		80 636
Töötuskindlustusmaksed	3 758		7 784
Intress	11 482		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 026		34 016
Ettemaksukonto jääk		8 509	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151 835	8 509	266 723

Muu maksuvõlana on kajastatud Tallinna Müügimaksu võlg

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 484	1 484			3
Kokku ettemaksed	1 484	1 484			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	2 345	2 345			3
Kokku ettemaksed	2 345	2 345			

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	13 734	25 009
Kokku varud	13 734	25 009

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Jääkmaksumus	289 548	1 095 473	32 889	1 128 362	15 918	1 433 828
Amortisatsioonikulu	-84 746	-292 811	-27 567	-320 378	-15 918	-421 042
31.12.2009						
Jääkmaksumus	204 802	802 662	5 322	807 984	0	1 012 786
Ostud ja parendused			29 680	29 680		29 680
Amortisatsioonikulu	-84 746	-176 413	-3 603	-180 016		-264 762
Müügid		-626 250		-626 250		-626 250
31.12.2010						
Jääkmaksumus	120 056	-1	31 399	31 398		151 454

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	698 288	
Transpordivahendid	698 288	
Kokku	698 288	

Aruandeaastal müüs ettevõtte ära Roomikekskavaatori KOBELACO SK 210LC DYNAMIC ACERA

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent / roomikekskavaator	444 408	292 554	151 854		11
Kapitalirendikohustused kokku	444 408	292 554	151 854		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	793 250	793 250

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	110 427	118 732

Osaühing on sõlminud AS Hansa Liisinguga järgmiste sõidukite kasutamiseks järgnevad kasutusrendi lepingud:

- Nissan PARTHFINDER 2,5 – kasutusrendileping lõppes 15.11.2010
- Toyota HILUX 2,5 – kasutusrendileping lõppeb 15.08.2013

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	30 000	30 000			eek	
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000				
Laenukohustused kokku	30 000	30 000				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	30 000	30 000				
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000				
Kapitalirendikohustused kokku	444 408	292 554	151 854			9
Laenukohustused kokku	474 408	322 554	151 854			

Juriidiliselt isikult võetud laenu lõplik tasumine lükkus 2011 aastasse

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	491 329	392 956	13
Võlad töövõtjatele	100 135	103 281	14
Maksuvõlad	151 835	266 723	5
Muud võlad	4 009	14 916	
Muud lühiajalised kohustused / aruandvatele isikutele	191	5 774	
Kokku võlad ja ettemaksed	747 499	783 650	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	491 329	392 956	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	32 076	28 372	
Puhkusetasude kohustus	68 059	74 909	
Kokku võlad töövõtjatele	100 135	103 281	12

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	72 038
Kokku muud äritulud	72 038

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	41 000	41 000

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 522 339	4 251 112
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 522 339	4 251 112
Kokku müügitulu	3 522 339	4 251 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 214 509	2 827 168
Toitlustamine kiirsöögikohas	983 567	1 163 309
Ekskavaatoritööd	324 263	260 635
Kokku müügitulu	3 522 339	4 251 112

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	83 223	81 921
Kokku muud ärikulud	83 223	81 921

Muud ärikulud sisaldavad maksuviiviseid ja muid arvete tasumisega hilinemise viiviseid,.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7 029	25 311
Intressitulu kapitalirendilt	7 029	25 311
Kokku finantstulud ja -kulud	7 029	25 311

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	35 364	17 232

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	297 057	341 966
Sotsiaalmaksud	130 190	176 373
Kokku tööjõukulud	427 247	518 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	10

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 892
Kokku	135 966

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 892
Kokku	135 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2214509	62.87%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	983567	27.92%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	324263	9.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070250	Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6035349
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee
E-posti aadress	renkvist@mail.ru