

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

telefon: +372 5041277

faks: +372 6035349

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998. aastal asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd.

Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist oli 14,2 tuh eurot (2016; 3,7 tuh eurot), müügitulu 2017.a. oli 579,8 tuh eurot (2016; 248,8 tuh eurot). Bilansimaht aruandeaastal oli 140,4 tuh eurot (2016; 111,1 tuh eurot)

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 5,5 töötajat, tööjõukulud olid 2017.aastal 74,6 eurot (2016; 77,2 tuh eurot). 2016.aastal on makstud juhatuse liikmele tasu 6 933 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis ja Rootsis. Koostööpartnerid olid juriidilised- ja eraisikud.

2018. aastal on plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis, Rootsis ja Soomes.

Ettevõtte eesmärkideks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 963	4 284	
Nõuded ja ettemaksed	38 946	9 184	2,3
Varud	0	62 150	
Kokku käibevarad	122 909	75 618	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 672	35 506	4
Kokku põhivarad	28 672	35 506	
Kokku varad	151 581	111 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	11 058	
Võlad ja ettemaksed	65 491	44 402	6,3
Kokku lühiajalised kohustised	70 491	55 460	
Kokku kohustised	70 491	55 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	8
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 781	49 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 426	3 750	
Kokku omakapital	81 090	55 664	
Kokku kohustised ja omakapital	151 581	111 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	579 833	248 835	9
Muud äritulud	6 337	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-62 150	62 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 972	-200 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 591	-9 990	
Tööjõukulud	-74 589	-77 167	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 834	-18 300	4
Muud ärikulud	-544	-434	
Ärikasum (kahjum)	28 490	4 132	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 064	-382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 426	3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 426	3 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 490	4 132	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 834	18 300	4
Kokku korrigeerimised	6 834	18 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 762	32 714	
Varude muutus	62 150	-59 200	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 089	-13 657	
Kokku rahavood äritegevusest	88 801	-17 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 742	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 058	-4 744	
Makstud intressid	-3 064	-382	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 122	-5 126	
Kokku rahavood	79 679	-27 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 284	31 863	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 679	-27 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 963	4 284	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 621	262	49 031	51 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 750	3 750
31.12.2016	2 621	262	52 781	55 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 426	25 426
31.12.2017	2 621	262	78 207	81 090

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on ära toodud lisas 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil, koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte pangakontodel ja kassas olevat raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud poolelioleva objekti kulud, mille maksumus on hinnatud aasta lõpu seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara tööseisundisse viimiseks. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (5-33% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdud kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide rendi- ja hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, audiitorkontrollikulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulutusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukulusid maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finants kuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse ja laenu intressikulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud Tulumaksuseaduses. Alates 1.jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 neto dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varadae ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud nõue või kohustus. Aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapooltest omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Renkvisti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik;
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool nimetatud isikute perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000	
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 147	4 147	3
Ettemaksed	1 067	1 067	
Tulevaste perioodide kulud	1 054	1 054	
Muud makstud ettemaksed	13	13	
Ehitusjärgne garantii	13 732	13 732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 946	38 946	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	3
Ettemaksed	409	409	
Tulevaste perioodide kulud	409	409	
Ehitusjärgne garantii	8 771	8 771	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 184	9 184	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 770	0	1 159
Üksikisiku tulumaks	0	908	0	840
Sotsiaalmaks	0	1 916	0	1 781
Kohustuslik kogumispension	0	98	0	98
Töötuskindlustusmaksed	0	129	0	120
Ettemaksukonto jääk	4 147		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 147	4 821	4	3 998

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	75 751	2 058	4 868	82 677	12 000	94 677
Akumuleeritud kulum	-51 132	-1 161	-3 678	-55 971	-3 200	-59 171
Jääkmaksumus	24 619	897	1 190	26 706	8 800	35 506
Amortisatsioonikulu	-3 728	-307	-399	-4 434	-2 400	-6 834
31.12.2017						
Soetusmaksumus	75 751	2 058	4 868	82 677	12 000	94 677
Akumuleeritud kulum	-54 860	-1 468	-4 077	-60 405	-5 600	-66 005
Jääkmaksumus	20 891	590	791	22 272	6 400	28 672

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	14 310	5 868

Osaühingul on sõlmitud kaks kasutusrendi lepingut: sõiduki Porsche Cayenne kasutamiseks, leping lõppeb juunis 2022 (SEB Liising AS) ja Citroen Berlingo kasutamiseks, leping lõppeb novembris 2021 (Luminor Liisng AS)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 619	45 619	
Võlad töövõtjatele	10 141	10 141	7
Maksuvõlad	4 821	4 821	3
Muud võlad	1 610	1 610	
Muud viitvõlad	1 610	1 610	
Saadud ettemaksed	3 300	3 300	
Tulevaste perioodide tulud	3 300	3 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 491	65 491	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 308	29 308	
Võlad töövõtjatele	6 543	6 543	7
Maksuvõlad	3 998	3 998	3
Muud võlad	1 445	1 445	
Muud viitvõlad	1 445	1 445	
Võlg aruandvatele isikutele	3 108	3 108	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 402	44 402	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 772	3 445
Puhkusetasude kohustis	5 369	3 098
Kokku võlad töövõtjatele	10 141	6 543

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 621	2 621
Osade arv (tk)	2 621	2 621

Seisuga 31.12.2017 oli Renkvist OÜ jaotamata kasum 78 207 eurot (seisuga 31.12.2016; 52 781 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 neto dividendide väljamakstavalt summalt. Seega on aruandepäeval eksisteerinud kasumist võimalik väljamaksta dividendidena 62 566 eurot (seisuga 31.12.2016; 42 225 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 15 641 eurot (seisuga 31.12.2016; 10 556 eurot)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 473	248 835
Rootsi	325 360	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	579 833	248 835
Kokku müügitulu	579 833	248 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	579 833	248 835
Kokku müügitulu	579 833	248 835

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	54 926	57 297
Sotsiaalmaksud	19 265	19 449
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	398	421
Kokku tööjõukulud	74 589	77 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 725	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 247	859	20 747	449

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 933	6 284

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 426
Kokku	78 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 207
Kokku	78 207

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 426
Kokku	78 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 207
Kokku	78 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	579833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070259	Rae vald, Harju maakond, Eesti	2621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6035349
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee