

# KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

## SOLVER INVEST OÜ

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2009

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2009

Registrikood: 10150038

Tänav: Endla

Maja ja korteri number: 19B - 18

Linn: Tallinn

Postinumber: 10142

Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 551 1974

## SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	4
• Konsolideerimisgrupi bilanss	5
• Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	6
• Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	7
• Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
• Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	8
• Lisa 2 Raha	12
• Lisa 3 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	12
• Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
• Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
• Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
• Lisa 7 Sidusettevõtted	13
• Lisa 8 Laenunõuded	14
• Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
• Lisa 10 Laenukohustus	14
• Lisa 11 Kasutusrent	15
• Lisa 12 Omakapital	15
• Lisa 13 Müügitulu	15
• Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
• Lisa 15 Tööjõukulud	16
• Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud	16
• Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
• Lisa 18 Tulumaks	16
• Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	16
• Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
• Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
• Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
• Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
Kontserni müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le	23

## **KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE**

2009 oli raske aasta, kuid õnneks mitte nii masendav kui 2008. Tänu aktsiahindade tõusule õnnestus kontsernil 2009 aasta lõpetada kasumis. Jätakuvalt otsime ideid uute äriprojektide käivitamiseks.

Kontsernis töötas aruandeaastal 2 inimest. Palgakulu koos maksudega moodustas 269 671 krooni sh. juhatuse liikme tasu moodustas summas 78 858 krooni.

## **KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud Solver Invest OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

---

Juhatusel liige  
Hardi Kampus

30. juuni 2010

**Konsolideerimisgrupi bilanss**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>Lisad</b>
Raha	3 419 423	4 526 915	<b>2</b>
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8 932 565	6 650 981	<b>3</b>
Nõuded ja ettemaksud	339 638	819 638	<b>4</b>
<b>Käibevara kokku</b>	<b>12 691 626</b>	<b>11 997 534</b>	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 777 999	1 661 165	<b>5</b>
Materiaalne põhivara	148 519	202 287	<b>6</b>
<b>Põhivara kokku</b>	<b>1 926 518</b>	<b>1 863 452</b>	
<b>Varad kokku</b>	<b>14 618 144</b>	<b>13 860 986</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksud	54 792	63 362	<b>9</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>54 792</b>	<b>63 362</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	550 000	0	<b>10</b>
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kohustused kokku</b>	<b>604 792</b>	<b>63 362</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	40 000	40 000	<b>12</b>
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	13 969 352	13 753 624	
<b>Ematevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>	<b>14 013 352</b>	<b>13 797 624</b>	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>14 013 352</b>	<b>13 797 624</b>	
<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>	<b>14 618 144</b>	<b>13 860 986</b>	

### Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>Lisad</b>
Müügitulu	24 900	72 851	<b>13</b>
Muud äritulud	3 676	0	<b>16</b>
Tegevuskulud	-459 871	-606 434	<b>14</b>
Tööjõukulud	-269 671	-157 547	<b>15</b>
Palgakulu	-201 461	-118 325	
Sotsiaalmaks	-68 210	-39 222	
Kulum	-53 768	-56 709	<b>6</b>
Muud ärikulud	-615 679	-2 726	<b>16</b>
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 370 413</b>	<b>-750 565</b>	
<b>Finantstulud- ja kulud</b>			
Finantstulud ja -kulud sidusettev. osadelt	153 535	-708 864	
Kahjum valuutakursi muutustest	48 577	-121 835	
Intressikulu	-30 287	-18 644	
Intressitulu	21 231	119 355	
Muud fin.tulud -kulud	2 437 389	-4 980 363	<b>17</b>
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>2 630 445</b>	<b>-5 710 351</b>	
Tulumaks	-219 304	-325 633	
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>1 040 728</b>	<b>-6 786 549</b>	

**Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**

<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>Lisad</b>
Ärikahjum	-1 370 413	-750 565	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	53 768	56 709	<b>6</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	611 296	692 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 570	-217 144	
Investeeringusportfelli muutus	-2 281 584	-2 612 841	<b>3</b>
Investeeringusportfelli muutuse korrigeerimine	2 474 617	-1 222 456	
Makstud intressid	-30 287	-18 644	
Saadud intressid	38 300	54 793	
Dividendide tulumaks	-219 304	-325 633	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-732 177</b>	<b>-4 343 693</b>	
<b>Rahavood investeringutest</b>			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-10 100	0	<b>7</b>
Antud laenud	-140 000	0	<b>8</b>
Saadud dividendid	1 208	53 469	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-148 892</b>	<b>53 469</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	550 000	0	<b>10</b>
Makstud dividendid	-825 000	-1 225 000	<b>18</b>
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-275 000</b>	<b>-1 225 000</b>	
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-1 156 069</b>	<b>-5 515 224</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses</b>	<b>4 526 915</b>	<b>10 163 974</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendi muutus</b>	<b>-1 156 069</b>	<b>-5 515 224</b>	
Valuutakursi muutuste mõju	48 577	-121 835	
<b>Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpus</b>	<b>3 419 423</b>	<b>4 526 915</b>	<b>2</b>

**Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne**

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>21 765 173</b>	<b>21 809 173</b>
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-6 786 549	-6 786 549
Makstud dividendid	0	0	-1 225 000	-1 225 000
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>13 753 624</b>	<b>13 797 624</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 040 728	1040728
Makstud dividendid	0	0	-825 000	-825000
<b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>13 969 352</b>	<b>14 013 352</b>

2009. a kuulutati välja ja maksti dividende summas 825 000 (2008. a: 1 225 000) krooni. Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis kontsernil tulumaksukulu summas 219 304 krooni (2008. a 325 633), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

#### **Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus**

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009. a moodustab 13 969 352 (2008: 13 753 624) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 933 563 (2008: 2 888 262) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 11 035 789 (2008: 10 865 363) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009. a.

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Solver Invest OÜ (edaspidi “emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete Tenser OÜ ja Serten OÜ ja Summerlight OÜ (edaspidi koos “kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### **A. Konsolideerimine**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Solver Invest OÜ ning tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu põhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

#### **B. Investeering sidusettevõtetesse**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse



allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

### **C. Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### **D. Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### **E. Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**F. Raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

**I. Finantsvarad**

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureguleerimisreeglitega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

**J. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 25%

Juhatuse liige:..... 10

Arvutid 33,3%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### **K. Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### **L. Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasel lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### **M. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% [osahingu puhul: osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole

võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osahingu puhul: osakapitali suurendamiseks.

#### N. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	11 714	11 714
Pangakontod	3 407 709	4 515 201
<b>Kokku raha</b>	<b>3 419 423</b>	<b>4 526 915</b>

#### Lisa 3 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud investeeringud:		
Aktsiad	8 932 565	6 650 981
<b>Kokku lühiajalised investeeringud</b>	<b>8 932 565</b>	<b>6 650 981</b>

#### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Nõuded ostjate vastu	0	2 386
Maksude ettemaksed	41 096	71 072
<i>sh käibemaks</i>	38 510	71 072
<i>ettevõtte tulumaks</i>	2 586	0
Intressinõuded	2 942	76
Ettemakstud teenuste eest	5 600	7 304
Muud lühiajalised nõuded	290 000	738 800
<i>sh laenud (lisa 8)</i>	140 000	58 490
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>339 638</b>	<b>819 638</b>

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Investeering sidusettevõttesse (Lisa 7)	1 745 999	1 582 365
Laenuõue (Lisa 8)	32 000	58 490
Intressinõue	0	20 310
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>1 777 999</b>	<b>1 661 165</b>

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>345 545</b>	<b>27 238</b>	<b>372 783</b>
Akumuleeritud kulum	-102 308	-11 479	-113 788
<b>Jääkväärtus</b>	<b>243 237</b>	<b>15 759</b>	<b>258 995</b>
<b>2008.a. toimunud muutused</b>			
Amortisatsioonikulu	-49 108	-7 601	-56 709
Maha kantud põhivara	0	-13 254	-13254
Mahakantud põhivara kulum	0	13 254	13 254
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>345 545</b>	<b>13 984</b>	<b>359 529</b>
Akumuleeritud kulum	-151 416	-5 826	-157 242
<b>Jääkväärtus</b>	<b>194 129</b>	<b>8 158</b>	<b>202 287</b>
<b>2009.a. toimunud muutused</b>			
Amortisatsioonikulu	-49 108	-4 660	-53 768
<b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>345 545</b>	<b>13 984</b>	<b>359 529</b>
Akumuleeritud kulum	-200 524	-10 486	-211 010
<b>Jääkväärtus</b>	<b>145 021</b>	<b>3 498</b>	<b>148 519</b>

**Lisa 7 Sidusettevõtted**

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osaluse %		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2009	2008	2009	2008	2009	2008
MKS Holdings OÜ	Eesti	25	0	10 100	0	0	0
Wille Service OÜ	Eesti	50	50	1 745 999	1 582 365	1 745 999	1 582 365
<b>Kokku</b>						<b>1 745 999</b>	<b>1 582 365</b>

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Bilansiline väärtus perioodi alguses</b>	<b>1 582 365</b>	<b>7 351 546</b>
Kapitaliosaluse kasum	163 634	736 281
Sidusettevõtte soetamine	10 100	0
Kapitaliosaluse kahjum	-10 100	0
Ümberklassifitseerimine tütaretevõtteks	0	-5 660 663
Kapitaliosaluse kahjum	0	-844 799
<b>Bilansiline väärtus perioodi lõpus</b>	<b>1 745 999</b>	<b>1 582 365</b>

### Lisa 8 Laenunõuded

	<b>Seisuga</b> <b>31.12.2009</b>	<b>Lühiajaline</b> <b>osa</b>	<b>1-5 aasta</b> <b>jooksul</b>	<b>Tagasimakse</b> <b>tähtaeg</b>	<b>Intressi</b> <b>määr</b>
Laenunõuded	172 000	140 000	32 000	31.12.2013	12%

  

	<b>Seisuga</b> <b>31.12.2008</b>	<b>1 - 5 aasta</b> <b>jooksul</b>	<b>Tagasimakse</b> <b>tähtaeg</b>	<b>Intressimäär</b>
Laenunõuded	58 490	58 490	31.12.2010	12%

Laenude alusvaluuta on Eesti kroon.

### Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Võlad tarnijatele	3 488	11 814
Võlad töövõtjatele	4 343	8 826
Maksuvõlad	22 617	33 743
<i>sh. Ettevõtte tulumaks</i>	<i>16 297</i>	<i>21 156</i>
<i>isiku tulumaks</i>	<i>1 112</i>	<i>2 254</i>
<i>sotsiaalmaks</i>	<i>5 108</i>	<i>9 942</i>
<i>kohustuslik kogumispension</i>	<i>100</i>	<i>300</i>
<i>töötuskindlustus</i>	<i>0</i>	<i>91</i>
Intressid	15 736	0
Muud võlad	8 608	8 989
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>54 792</b>	<b>63 372</b>

### Lisa 10 Laenukohustus

	<b>Seisuga</b> <b>31.12.2009</b>	<b>1-5 aasta</b> <b>jooksul</b>	<b>Tagasimakse</b> <b>tähtaeg</b>	<b>Intressimäär</b>
Lühiajaline laenukohustus	550 000	550 000	31.12.2014	5%

  

	<b>Seisuga</b> <b>31.12.2008</b>
Lühiajaline laenukohustus	0

**Lisa 11 Kasutusrent**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Kasutusrendikulu	75 115	71 895
Järgmiste perioodide rendikulu mitte- katkestatavatest rendilepingutest		
12 kuu jooksul	78 733	75 115
1-5 aasta jooksul	27 053	105 786

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto, intressimäär on 5,26% aastas, rendiperioodi lõpptähtaeg on 15.04.2011.a.

**Lisa 12 Omakapital**

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

**Lisa 13 Müügitulu**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Geograafilised piirkonnad</b>		
Eesti	24 900	72 851
<b>Tegevusalad</b>		
Muud teenused	0	2 022
Treeningud	24 900	70 829
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>24 900</b>	<b>72 851</b>

**Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	94 585	99 433
Juriidilised konsultatsioonid	0	13 876
IT ja muud kontorikulud	11 600	64 434
Muud kulud	353 686	428 691
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>459 871</b>	<b>606 434</b>

**Lisa 15 Tööjõukulud**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Palgakulu	201 461	118 325
Sotsiaalmaksud	68 210	39 222
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>269 671</b>	<b>157 547</b>

**Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud**

	<b>2 009</b>	<b>2 008</b>
Muud	3 676	0
<b>Kokku äritulud</b>	<b>3 676</b>	<b>0</b>

Lootusetu nõue	615 290	0
Intressid	307	0
Muu	82	2 726
<b>Kokku ärikulud</b>	<b>615 679</b>	<b>2 726</b>

**Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kasum (kahjum) väärtpaperite müügist	-1 020 415	467 593
Kasum (kahjum) väärtpaperite ümberhindlusest	3 456 457	-5 535 425
Dividenditulu	1 208	53 469
Muu	139	34 000
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>2 437 389</b>	<b>-4 980 363</b>

**Lisa 18 Tulumaks**

<b>Tulumaksukulu komponendid</b>	<b>Maksustatav summa</b>	<b>Tulumaks</b>
Väljakuulutatud dividendid	825 000	219 304
<b>Kokku</b>	<b>825 000</b>	<b>219 304</b>

**Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega**

Solver Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Sidusettevõtjaid.

Saldod seotud osapooltega

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Laenukohustus	550 000	0
Intressikohustus	15 736	0
<b>Kokku kohustused</b>	<b>565 736</b>	<b>0</b>



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	59 292	60 000

**Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>VARAD</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha	3 418 410	4 246 296
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8 932 565	6 650 981
Nõuded ja ettemaksud	295 519	738 800
<b>Käibevara kokku</b>	<b>12 646 494</b>	<b>11 636 077</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 889 153	8 712 607
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>22 535 647</b>	<b>20 348 684</b>
 <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlad ja ettemaksud	1 097 960	670 889
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 097 960</b>	<b>670 889</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Laenukohustused	5 854 560	5 070 000
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>5 854 560</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>6 952 520</b>	<b>5 740 889</b>
<b>Omakapital</b>		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	15 539 127	14 563 795
<b>Omakapital kokku</b>	<b>15 583 127</b>	<b>14 607 795</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>22 535 647</b>	<b>20 348 684</b>

**Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Muud äritulud	305	0
Muud tegevuskulud	-105 892	-278 518
Muud ärikulud	-615 679	-9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-721 266</b>	<b>-278 527</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	417 896	242 485
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	153 535	-708 864
Kahjum (kasum) valuutakursi muutustest	48 577	-121 835
Intressikulu	-432 235	-405 600
Intressitulu	115 740	1 830 658
Muud finantstulud ja -kulud	2 437 389	-6 477 014
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>2 740 902</b>	<b>-5 640 170</b>
<b>Tulumaks</b>	<b>-219 304</b>	<b>-325 790</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>1 800 332</b>	<b>-6 244 487</b>

**Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavood**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-721 266	-278 527
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	762 029	595 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 636	20 093
Investeeringisportfelli muutus	-2 281 583	-1 222 456
Investeeringisportfelli muudu korrigeerimine	2 474 617	-2 612 841
Saadud intressid	38 300	368 006
Makstud intressid	0	-118 807
Dividendide tulumaks	-219 304	-325 790
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>94 429</b>	<b>-3 575 322</b>
<b>Rahavood investeringutest</b>		
Sidusetevõtete soetus	-10 100	-600 346
Saadud dividendid	1 208	53 469
Antud laenud	-687 000	-320 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-695 892</b>	<b>-866 877</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	550 000	0
Makstud dividendid	-825 000	-1 225 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-275 000</b>	<b>-1 225 000</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-876 463</b>	<b>-5 667 199</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses</b>	<b>4 246 296</b>	<b>10 035 330</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendi muutus</b>	<b>-876 463</b>	<b>-5 667 199</b>
Valuutakursi muutuste mõju	48 577	-121 835
<b>Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpus</b>	<b>3 418 410</b>	<b>4 246 296</b>

**Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	
	reservkapital	kasum/kahjum		<b>kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>22 033 281</b>	<b>22 077 282</b>
Makstud dividendid	0	0	-1 225 000	-1225000
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-6 244 487	-6 244 487
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>14 563 794</b>	<b>14 607 795</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 800 332	1 800 332
Makstud dividendid	0	0	-825 000	<b>-825000</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>15 539 126</b>	<b>15 583 127</b>

## **KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPENEK**

Kontserni juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda majandusaasta puhaskasum summas 1 040 728 eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31.12.2009.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 3000000 krooni.

---

Juhatus liige  
Hardi Kampus

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Solver Invest OÜ 2009.a konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2010:

---

Juhatuse liige  
Hardi Kampus

**Kontserni müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le**

<b>EMTAK</b>	<b>Tegevusala</b>	<b>2009</b>
93131	Aeroobika ja jõusaalide tegevus, sh: aeroobika treeningud	24 900
	<b>Müügitulu kokku</b>	<b>24 900</b>

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Solver Invest (registrikood: 10510038) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI KAMPUS	Juhatuse liige	04.08.2010



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Kampus	37306062712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5511974
E-posti aadress	hardi.kampus@mail.ee