

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Tallinn, 1. detsember 2002  
Kinnitatud  
SISSIVÕETAV

03.07.2003

4-15

Anne Mazurenko

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 lõpp 31. detsember 2002

**Ettevõtte nimetus: Kindlused Puhastus OÜ**

Ettevõtte registrinumber: 10510015

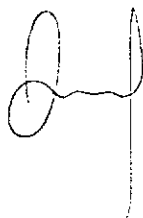
Aadress: Koidula 10 Tallinn 10125

Telefon: 05570767

Põhitegevusala: Puhastus- ja koristusteenused

Kindlused Puhastus OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest (kokku kaheteistkümnel lehel), audiitori järelauditsusest ning kasumijaotamise ettepanekust.

Danel Rämmal  
Juhatuse liige



03.07.2003

## TEGEVUSARUANNE

Kindlused Puhastus OÜ on 100 % eraomandil tegutsev ettevõtte, mille põhitegevuseks on puhastuse ja koristusteenuste osutamine.

2002. a. realiseerimise netokäive oli 5 028 439 krooni. See on 2,8 korda suurem, kui eelmisel majandusaastal.

Töötajate arv : 29

Töötasusid maksti töötajatele 2002.aastal koos sotsiaalmaksudega 638 768 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest :

-Danel Rämmal

Töötasu töö eest juhatuses ei ole makstud.

Danel Rämmal  
Juhatuses liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

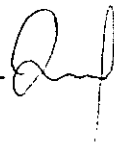
### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Kindlused Puhastus OÜ 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
(Danel Rämmal)



Kindlused Puhastus OÜ  
SISSELOETLUD  
03-07-2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTA ARUANNE 2002**

Koosneb neljast põhiaruandest:

Bilanss  
Kasumiaruanne  
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)  
Omakapitali muutuste aruanne



**RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
(kroonides)

Ühik: Eesti kroon  
SISSA TULNUD  
03-07-2003

| AKTIVA                       | Lisad | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|------------------------------|-------|------------|------------|
| <u>Käibevara</u>             |       |            |            |
| 1. Raha ja pangakontod       | 1     | 634.586    | 318.707    |
| 2. Nõuded ostjate vastu      |       | 169.683    | 76.999     |
| 3. Ettemakstud tul.per.kulud |       | 45.359     | 54.399     |
| Käibevara kokku              |       | 849.628    | 450.105    |
| <u>Põhivara</u>              |       |            |            |
| 4. Materiaalne põhivara      | 3     | 1.691.094  | 433.276    |
| 5. Akumuleeritud kulum (-)   | 3     | -384.221   | -101.140   |
| Põhivara kokku               |       | 1.306.873  | 332136     |
| AKTIVA KOKKU                 |       | 2.156.501  | 782241     |

**PASSIVA**

Kohustused

Lühiajalised kohustused

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| 6. Ostjate ettemaksed    |   | 0       | 1534    |
| 7. Võlad hankijatele     |   | 626.501 | 285.536 |
| 8. Kapitalirent          | 2 | 287.964 | 188.556 |
| 9. Maksuvõlad            | 4 | 76.859  | 30.785  |
| 10. Viitvõlad            |   | 41.035  | 20.305  |
| 10.1. Võlad töövõtjatele |   | 41.035  | 20.305  |

Pikaajalised kohustused

|                                   |   |           |         |
|-----------------------------------|---|-----------|---------|
| 11. Kapitalirendi pikaajaline osa | 2 | 547.965   | 0       |
| Kohustused kokku                  |   | 1.580.324 | 526.716 |

Omakapital

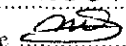
|                                            |  |         |        |
|--------------------------------------------|--|---------|--------|
| 11. Osakapital                             |  | 40.000  | 40000  |
| 12. Reservfond                             |  | 4.000   | 4.000  |
| 13. Eelmiste aastate jaot. Kasum/kahjum(-) |  | 211.525 | 129863 |
| 14. Aruandeaasta kasum/kahjum(-)           |  | 320.652 | 81.662 |
| Omakapital kokku                           |  | 576.177 | 255525 |

|               |  |         |        |
|---------------|--|---------|--------|
| PASSIVA KOKKU |  | 2156501 | 782241 |
|---------------|--|---------|--------|



Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.06.03

Allkiri/signature 

Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

| ÄRITULUD                           | Lisad | 2002      | 2001      |
|------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 1. Realiseerimise netokäive        | 4     | 5 028 439 | 1 789 765 |
| 2. Muud äritulud                   |       | 0         | 0         |
| ÄRITULUD KOKKU                     |       | 5 028 439 | 1 789 765 |
| ÄRIKULUD                           |       |           |           |
| 3. 3.1. Kaubad, materjal, teenused |       | 2 864 825 | 1 072 031 |
| 3.2. Tegevuskulud                  |       | 872 401   | 279 687   |
| 4. Tööjõukulud                     |       | 638 768   | 242 799   |
| 4.1. Palgakulu                     |       | 478 246   | 182 528   |
| 4.2. Sots.maksud                   |       | 158 004   | 60 271    |
| 4.3. Töötuskindlustus              |       | 2 518     | 0         |
| 5. Põhivara kulum                  |       | 283 081   | 81 899    |
| 6. Muud ärikulud                   |       | 1 561     | 3 954     |
| ÄRIKULUD KOKKU                     |       | 4 660 636 | 1 680 370 |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                 |       | 105 391   | 105 391   |
| 7. Finatstulud                     |       | 27        | 0         |
| 8. Finantskulud                    |       | 47 178    | 27 733    |
| 7.1. Makstud intressid             |       | 41 580    | 22 126    |
| 7.2. Makstud trahvid viivised      |       | 5 598     | 5 607     |
| ARUANDEAASTA                       |       |           |           |
| PUHASKASUM (-KAHJUM)               |       | 320 652   | 81 662    |

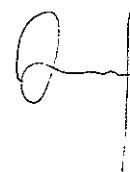
2

Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/date 29.06.03  
 Allkiri/signature [Signature]  
 Aivar Kangust Auditoribüroo OÜ

Kindlused Puhastus OÜ  
SISSEKIRJUTUD  
18.06.2003

**RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL**  
(kroonides)

|                                           | 2002           | 2001           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u><i>Rahavood majandustegevusest</i></u> |                |                |
| Aruandeaasta kasum                        | 320 652        | 81 662         |
| Kulum                                     | 283 081        | 53 333         |
| Nõuded ostjale                            | -92 684        | 116 403        |
| Tulevaste perioodide kulud                | 6 953          | -67 327        |
| Võlad hankijatele                         | 341 516        | 260 080        |
| Maksuvõlad                                | 46 074         | 10 803         |
| Viitvõlad                                 | 20 730         | -35 662        |
| Kokku majandustegevusest                  | 926 322        | 419 292        |
| <u><i>Rahavood investeermisest</i></u>    |                |                |
| Põhivara soetamine                        | -1 257 818     | -300 181       |
| Kokku investeermisest                     | -1 257 818     | -300 181       |
| <u><i>Rahavood finantseerimisest</i></u>  |                |                |
| Kapitalirent                              | 647 375        | 188 556        |
| Kokku finantseerimisest                   | 647 375        | 188 556        |
| <b>Rahavood kokku</b>                     | <b>315 879</b> | <b>307 667</b> |
| Raha aasta alguses                        | 318 707        | 11 040         |
| Raha aasta lõpus                          | 634 586        | 318 707        |

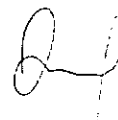


Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.03 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

100% omanikud  
SISSE KIRJUTUD  
03.07.2003

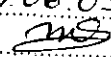
**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                              |            | Omakapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku   |
|------------------------------|------------|------------|----------|----------------------------------------|------------------------------|---------|
|                              | 31.12.2000 | 40 000     | 0        | -7 847                                 | 141 710                      | 173 863 |
| 2000. a puhaskasumi jagamine |            |            | 4 000    | 137 710                                | -141 710                     | 0       |
| 2001. a puhaskasum           |            | 0          | 0        | 0                                      | 81 662                       | 81 662  |
|                              | 31.12.2001 | 40 000     | 4 000    | 129 863                                | 81 662                       | 255 525 |
|                              |            |            |          |                                        |                              | 0       |
|                              | 31.12.2001 | 40 000     | 4 000    | 129 863                                | 81 662                       | 255 525 |
| 2001. a puhaskasumi jagamine |            |            |          | 81 662                                 | -81 662                      | 0       |
| Aruandeaasta kasum           |            | 0          | 0        | 0                                      | 320 652                      | 320 652 |
|                              | 31.12.2002 | 40 000     | 4 000    | 211 525                                | 320 652                      | 576 177 |



Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 19.06.03 .....

Allkiri/signature .....  .....

Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

OÜ Kindlused Puhastus raamatupidamise arvestust on peetud vastavalt Eesti Raamatupidamisseadusele, Raamatupidamis Toimkonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktidega ja printsiipidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduse kasumiaruande skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Ettevõttes on materiaalse põhivarana kajastatud bilansis masinad, tarkvara ja muu inventar, mille soetusmaksumus ületab 3 000.- EEK ning kasulik tööaeg üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Majandusperioodil jäid amortisatsiooninormid vahemikku 20-50%.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.03 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

Kindlused Puhastus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2002

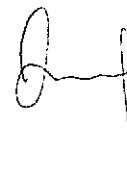
Kindlused Puhastus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

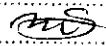
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 28.06.03 .....

Allkiri/signature .....  .....

Aivar Kangust Auditooribüroo OÜ

Tallinn, 29.06.2003  
SISSE  
03-07 2003

Lisa 1

**MATERIAALNE POHIVARA**

(kroonides)

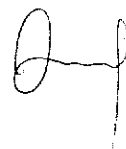
|                                | Masinad ja<br>seadmed | Autod ja muud<br>transpordivahendid | Muu inventar<br>ja sisseseade | KOKKU     |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001      | 402 089               | 0                                   | 31 187                        | 433 276   |
| Soetamine                      | 587 289               | 658 738                             | 11 791                        | 1 257 818 |
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 989 378               | 658 738                             | 42 978                        | 1 691 094 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 | 87 347                | 0                                   | 13 794                        | 101 140   |
| Arvestatud kulum               | 258 433               | 9 941                               | 14 707                        | 283 081   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | 345 780               | 9 941                               | 28 501                        | 384 221   |
| Jääkmaksumus 31.12.2001        | 314 742               | 0                                   | 17 393                        | 332 136   |
| Jääkmaksumus 31.12.2002        | 643 598               | 648 797                             | 14 477                        | 1 306 873 |

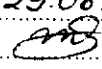
Lisa 2

**MAKSUVÕLAD**

(kroonides)

| Maksu liik             | 2001   | 2001   |
|------------------------|--------|--------|
| Käibemaks              | 28 732 | 8 606  |
| Sotsiaalmaks           | 33 886 | 16 758 |
| Isiku tulumaks         | 12 702 | 5 421  |
| Töötuskindlustusmaks   | 1 348  | 0      |
| Pensionikindlustus     | 190    | 0      |
| Erisoodustuse tulumaks | 1      | 0      |
| Kokku                  | 76 859 | 30 785 |



Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date 29.06.03  
Allkiri/signature   
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

**Lisa 3.**

**KAPITALIRENT**  
(kroonides)

Tallinn, Eesti Vabariik  
SISSE TULENUD

03.07.2003

| 31.12.2002          | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar | KOKKU     |
|---------------------|-----------------------|--------------|-----------|
| Soetusmaksumus      | 1.076.645             | 0            | 1.076.645 |
| Akumuleeritud kulum | 53.794                | 13.794       | 67.588    |
| Kulum 2002.a.       | 191.582               | 10.395       | 201.977   |

| 31.12.2001          | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar | KOKKU   |
|---------------------|-----------------------|--------------|---------|
| Soetusmaksumus      | 315.391               | 0            | 315.391 |
| Akumuleeritud kulum | 0                     | 3.432        | 3.432   |
| Kulum 2001.a.       | 53.794                | 10.362       | 64.156  |

| Kapitalirendi võlgnevus | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|-------------------------|------------|------------|
| sh. Kuni 1.a.           | 835.931    | 188.556    |
| 1-5.a.                  | 287.964    | 188.556    |
|                         | 547.965    | 0          |

|                           | 2002    | 2001    |
|---------------------------|---------|---------|
| Aruandeaasta maksed       | 429.270 | 126.835 |
| Aruandeaasta intressikulu | 41.580  | 22.126  |
| Intressimäär (keskmine)   | 8       | 9       |

**Lisa 4**

**Realiseerimise netokäive**

Majandusperioodi jooksul toimunud käive toimus Eesti Vabariigis ning jagunes tegevuse järgi:

|                                            | 2002             | 2001             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Lepingulised hooldus- ja<br>puhastusteenus | 3 195 757        | 1 789 765        |
| Ühekorsed teenused                         | 1 816 464        | 0                |
| Muud tulud                                 | 16 219           | 0                |
| <b>KOKKU</b>                               | <b>5 028 439</b> | <b>1 789 765</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.03 .....  
Allkiri/signature .....  
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ



Lisa 5

10.07.2003  
SISSE TULNUD

03-07-2003

**Tehingud seotud osapooltega**  
(kroonides)

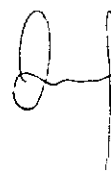
OÜ Kindlused Puhastus on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

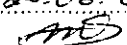
| <b>Müügid</b>                 | <b>2002.a.</b> | <b>2001.a.</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Sanomar OÜ (ühine osanik)     | 16380          | 4818           |
| TIVA Ehitus OÜ (ühine osanik) | 2596           | 0              |
| <b>Ostud</b>                  | <b>2002.a.</b> | <b>2001.a.</b> |
| Sanomar OÜ (ühine osanik)     | 407963         | 114681         |
| TIVA Ehitus OÜ (ühine osanik) | 240254         | 0              |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

**Saldod seotud osapooltega:**

|                                           | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajalised nõuded                       |                   |                   |
| Sanomar OÜ – kaupade ja teenuste eest     | 8067              | 0                 |
| TIVA Ehitus OÜ – kaupade ja teenuste eest | 3064              | 0                 |
| Lühiajalised kohustused                   |                   |                   |
| Sanomar OÜ – kaupade ja teenuste eest     | 55460             | 0                 |
| TIVA Ehitus OÜ – kaupade ja teenuste eest | 100000            | 0                 |



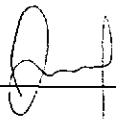
Allkirjastatud identifitseerimiseks/  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.03 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

Tallinn, 03.07.2003  
SISSELOUUD  
03-07-2003

**Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele**

Kindlused Puhastus OÜ 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.06.2003. otsusega, allkirjastamine:

Juhatuse liige  
(Danel Rämmal)



---



Kindlused Puhastus OÜ osanikele

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
**SIESE TULNUD**

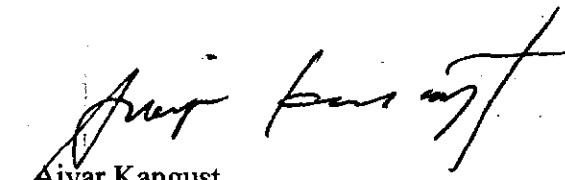
03-07-2003

#### **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Oleme auditeerinud Kindlused Puhastus OÜ (ettevõtte) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4 - 13 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kindlused Puhastus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja siis lõppenud aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Aivar Kangust  
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ  
29. juuni 2003