

17 -10- 2005


Anne MAZURENKO

KINDLUSED PUHASTUS OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Äriregistri nr

Telefon

Faks

E-post

Koduleht

Tegevjuht

Audiitor

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Puhastusteenuste osutamine

Narva mnt 7a

10117 Tallinn

10510015

6 711 040

6 711 051

info@sanomar.ee

www.sanomar.ee

Danel Rämmal

Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

01.01.2004

31.12.2004

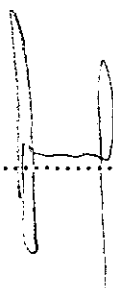
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekirj
- audiitori järeldusotsus

17-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Maksud	15
Lisa 3 Materiaalne põhivara	15
Lisa 4 Kapitalirent.....	16
Lisa 5 Kasutusrent.....	16
Lisa 6 Omakapital	17
Lisa 7 Müügitulu	17
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 9 Pikaajalised võlad.....	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22

Juhatuse liige



17 -10- 2005

TEGEVUSARUANNE

Kindlused Puhastus OÜ on 100 % eraomandil tegutsev ettevõtte, mille põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine.

2004. aasta realiseerimise netokäive oli 8 426 376 krooni, mis on üle kolmandiku suurem kui 2003. aastal.

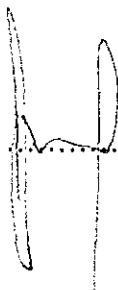
2004. aastal maksti töötajatele välja töötasusid summas 830 933 krooni. Keskmise töötajate arv oli 35, mis on veidi suurem võrreldes eelmiste aastatega. Juhatusel liikmele on välja makstud tasu 45 386 krooni eest.

Tulevikus on plaanis koonduda sidusettevõtetega ühe kaubamärgi alla ja seoses sellega tegevust laiendada.

Juhatus koosneb ühest liikmest:

- Danel Rämmal.

Juhatusel liige



17-10-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

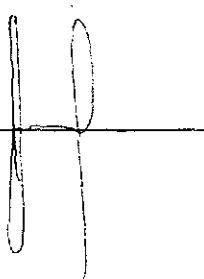
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ Kindlused Puhastus 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

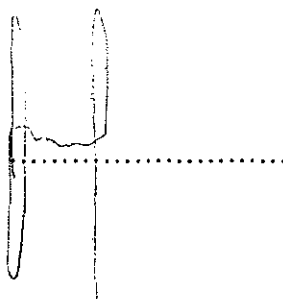
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kindlused Puhastus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Danel Rämmal

Juhatuse liige



Juhatuse liige



17 -10- 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		267 420	142 438
Nõuded ostjate vastu		656 271	305 610
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		23 292	25 498
Muud lühiajalised nõuded		9 596	0
Ettemaksed hankijatele		649	0
Käibevara kokku		957 228	473 546
Põhivara			
Antud laenud		600 000	0
Masinad ja seadmed	3	1 060 023	1 218 022
Muu materiaalne põhivara	3	798 115	829 302
Põhivara akumuliseeritud kulum	3	- 851 479	- 798 511
Põhivara kokku		1 606 659	1 248 813
VARAD KOKKU		2 563 887	1 722 359
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirent	4	262 832	201 523
Võlad tarnijatele		375 615	308 236
Maksuvõlad	2	82 293	63 881
Viitvõlad töövõtjatele		168 260	46 767
Lühiajalised kohustused kokku		889 000	620 407
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	4	336 902	499 777
Pikaajalised kohustused kokku		336 902	499 777
KOHUSTUSED KOKKU		1 225 902	1 120 184
Omakapital	6		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		556 174	532 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)		735 811	25 998
OMAKAPITAL KOKKU		1 337 985	602 175
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 563 887	1 722 359

Juhatuses liige



17 -10- 2005

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	7	8 391 905	5 884 006
Muud müügitulud	7	34 471	6 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 026 716	3 350 872
Muud tegevuskulud		1 716 646	1 196 076
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 019 271	611 122
Sotsiaalmaks		336 365	201 849
Töötuskindlustus		5 094	2 950
Tööjõu kulud kokku		1 360 730	815 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	482 244	414 290
Muud ärikulud		13 800	6 930
Ärikasum		826 240	106 865
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 67 919	- 73 635
Makstud trahvid ja viivised		- 22 627	- 7 254
Muud finantstulud ja -kulud		117	22
Finantstulud ja -kulud kokku		- 90 429	- 80 867
Kasum		735 811	25 998
Aruandeaasta puhaskasum		735 811	25 998

Juhatuse liige



17-10-2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		826 240	106 865
Korrigeerimised:			
Muud finantstulud		117	22
Makstud intressid		- 67 919	- 73 635
Muud finantskulud		- 22 627	- 7 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus		482 244	414 290
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 350 661	- 135 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		66 730	- 177 778
Maksuvõlad	2	18 412	- 12 977
Viitvõlad		175 411	27 759
Kokku rahavood äritegevusest		1 127 947	141 365
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		- 600 000	0
Materiaalse põhivara soetus	3	- 240 090	- 356 230
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 840 090	- 356 230
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 162 875	- 277 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 162 875	- 277 283
Rahavood kokku		124 982	- 492 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		142 438	634 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus		124 982	- 492 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		267 420	142 438

Juhatuse liige

17 -10- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- perioodi kasum (- kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	129 863	81 662	255 525
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	0	81 662	- 81 662	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	320 652	320 652
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	211 525	320 652	576 177
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	0	320 652	- 320 652	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	25 998	25 998
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	532 177	25 998	602 174
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	2 000	23 998	- 25 998	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	735 811	735 811
Saldo 31.12.2004	40 000	6 000	556 174	735 811	1 337 985

Juhatuse liige



17 -10- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kindlused Puhastus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kindlused Puhastus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kindlused Puhastus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Juhatusel liige



17 -10- 2005

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Juhatuses liige



17-10-2005

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

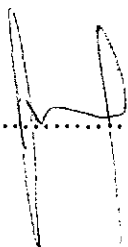
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Inventar, mööbel, kontoritehnika	4 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige



17-10-2005

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige



17-10-2005

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kes tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhatuse liige



17-10-2005

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatus liige

17 -10- 2005

Lisa 2 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	17 730	0	0	23 221
Ettevõtte tulumaks	113	0	27	0
Üksikisiku tulumaks	0	24 875	0	9 833
Sotsiaalmaks	0	71 253	0	29 259
Kohustuslik kogumispension	0	1 524	0	391
Töötuskindlustusmaks	0	2 484	0	1 204
Maksud kokku (lisa 2)	17 843	100 136	27	63 908

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	402 089	0	31 187	433 276
Soetamine	587 289	658 738	11 791	1 257 818
Soetusmaksumus 31.12.2002	989 378	658 738	42 978	1 691 094
Soetamine	228 644	107 628	19 958	356 230
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 218 022	766 366	62 936	2 047 324
Soetamine	240 090	0	0	240 090
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 458 112	766 366	62 936	2 287 414
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	87 347	0	13 794	101 141
Arvestatud kulum	258 433	9 941	14 706	283 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	345 780	9 941	28 500	384 221
Arvestatud kulum	334 413	64 815	15 062	414 291
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	680 193	74 756	43 562	798 511
Arvestatud kulum	316 435	155 431	10 378	482 244
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	996 628	230 187	53 940	1 280 755
Jääkmaksumus 31.12.2001	314 742	0	17 393	332 135
Jääkmaksumus 31.12.2002	643 598	648 797	14 478	1 306 873
Jääkmaksumus 31.12.2003	537 829	691 610	19 374	1 248 813
Jääkmaksumus 31.12.2004	461 484	536 179	8 996	1 006 659

Juhatuse liige

17-10-2005

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU	
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	1 076 645	1 076 645	
Akumuleeritud kulum	240 716	240 716	
sh kulum 2002. aasta	67 588	67 588	
Bilansiline jääkmaksumus	835 929	835 929	
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	1 189 187	1 189 187	
Akumuleeritud kulum	487 887	487 887	
sh kulum 2003. aasta	247 171	247 171	
Bilansiline jääkmaksumus	701 300	701 300	
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 070 967	1 070 967	
Akumuleeritud kulum	471 233	471 233	
sh kulum 2004. aasta	251 097	251 097	
Bilansiline jääkmaksumus	599 734	599 734	
	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	835 929	701 300	599 734

Kapitalirendi keskmine periood on kaks ja pool aastat, keskmine liisinguintress 8%.

Alusvaluuta EUR.

Lisa 5 Kasutusrent

Kindlused Puhastus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid keskmise kasutusperioodiga neli ja pool aastat. Alusvaluuta EUR.

2004. aasta perioodi kasutusrendi eest tasutud summa oli 67 919 krooni, 2003. aastal 81 975 krooni.

Juhatusel liige



17 -10- 2005

Lisa 6 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 1 291 985 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 838 044 krooni (2003. aastal 413 050 krooni);
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 453 941 krooni (2003. aastal 145 125 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004

Lisa 7 Müügitulu

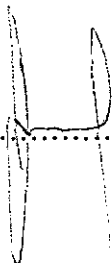
Kindlused Puhastus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	7 786 376	5 890 954
Muud	640 000	0
Kokku	8 426 376	5 890 954

Kindlused Puhastus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Pikaajaliste lepingutega teenused	5 782 389	3 986 345
Ühekordsete lepingutega teenused	2 609 516	1 897 661
Muud tulud	34 471	6 948
Kokku	8 426 376	5 890 954

Juhatuse liige



17-10-2005

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Kindlused Puhastus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kindlused Puhastus OÜ on 2003. a ja 2004.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tiva Ehitus OÜ (ühine osanik)	129 392	15 535	3 300	3 300
Sanomar Property Management AS (ühine osanik)	315 536	178 966	0	4 921
Ost-müük kokku	444 928	194 501	3 300	8 221

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
<i>Lühiajalised nõuded</i>		
Tiva Ehitus OÜ	14 160	0
Sanomar Property Management AS	10 901	4 921

Lühiajalised kohustused kokku

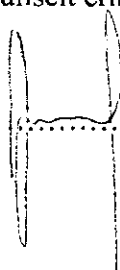
Lühiajalised kohustused

Tiva Ehitus OÜ	0	0
Sanomar Property Management AS	3 149	0

Lühiajalised kohustused kokku

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige

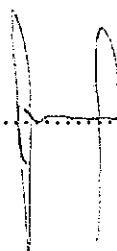


17 -10- 2005

Lisa 9 Pikaajalised võlad

<u>31.12.2002</u>	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa
Kapitalirendi kohustused	835 929	547 965	287 964
 <u>31.12.2003</u>	 Laenu saldo	 sh pikaajaline osa	 sh lühiajaline osa
Kapitalirendi kohustused	701 300	499 777	201 523
 <u>31.12.2004</u>	 Laenu saldo	 sh pikaajaline osa	 sh lühiajaline osa
Kapitalirendi kohustused	599 734	336 902	262 832

Juhatusel liige



17-10-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kindlused Puhastus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 735 811 krooni alljärgnevalt:

Juhatus otsustas ettevõtte puhaskasumi jätta jaotamata.

Juhatus liige

H

17 -10- 2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Kindlused Puhastus OÜ 2004. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30. juuni. 2005 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2005:

Juhatuse liige

Danel Rämmal

Juhatuse liige

17-10-2005

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku isikukood/registrikood	Osade nimiväärtus
Danel Rämmal	37105180270	22 000
Sanomar Property Management AS	10504196	18 000

Juhatuse liige

