

316635 Jhen

Harja (Arhiv) e-
Kogumise ja
SISSELOPPE

20-02-2009

21

Kindlused Puhastus OÜ
Tallinn

Sirje Mägi

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Interneti koduleht:

Põhitegevusala:

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Haigru 22

10615 Tallinn

Eesti Vabariik

10510015

37 267 110 40

37 267 110 51

info@sanomar.ee

www.sanomar.ee

Puhastusteenuste osutamine (81211)

A.Kangust & Partnerid OÜ

01.01.2007-31.12.2007

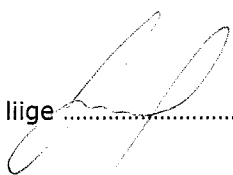
Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (Skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Seotud osapooled	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 9 Omakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Muud tegevuskulud	18
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14 Muud nõuded	18
Lisa 15 Ettemaksed hankijatele	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	
Osanike nimekiri	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kindlused Puhastus OÜ peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste puhastusteenuste osutamine. Ettevõtte haldusalasse kuuluvad nii hoolduskoristus kui ka eripuhastus. Kindlused Puhastus OÜ annab tööd 120 töötajale.

Juriidiline aadress:	Haigru 22 10615 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10510015
Telefon:	37 267 110 40
Faks:	37 267 110 51
E-mail:	info@sanomar.ee
Audiitor:	A.Kangust & Partnerid OÜ



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Kindlused Puhastus OÜ on 100 % eraomandil tegutsev ettevõtte, mille põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine. Suurima osatähtsusega on igakuised lepingulised hoolduskoristusteenused, eripuhastus on tunduvalt väiksema osatähtsusega, kuid siiski arvestatavam võrreldes veel muude tegevusaladega. Lumekoristuse kliendid on aastati varieeruvad, igal aastal sõlmitakse uued lepingud, kuid võrreldes eelmise aastaga on lumekoristuse käive kasvanud kahekordseks.

Hoolduskoristuse käibe kasv oli 32%, eripuhastusel 86%, konteineri rendil 54%, akende pesul 16% ning hügienitarvikute müügil vaid 6%. Kõige suurema kasvuga oli lumekoristuse käibe kasv, see oli 111%. Uute tegevusaladega lähitulevikus plaanis tegelema hakata ei ole, pigem üritame parandada teenuste kvaliteeti ja otsime uusi kliente meile juba tuttavatel aladel.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aasta realiseerimise netokäive oli 13 963 274 krooni, mis on veidi üle 40% suurem kui eelmisel aastal (9 822 367 krooni).

Kindlused Puhastus OÜ brutokasumiks kujunes 114 284 krooni, mis on eelmise aasta kolmekordne kasum. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul. Kaubad, toore, materjal ja teenused kulu kasv oli kahekordne. Tegevuskulud on kasvanud 14%, tööjõukulud 18%. Amortisatsioonikulu kasv on vaevumärgatav.

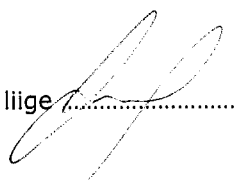
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	13 963	9 822
Tulu muutus	42%	-11%
Puhaskasum (tuh kr)	114	38
Kasumi kasv	213%	-39%
Puhasrentaablus	0,9%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,94	1,07
ROA	2%	1%
ROE	9%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 544 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid puhastusmasin (220 tuh) ja konteiner (178 tuh). Puhastusmasin soetati kapitalirendiga. Konteineri eest olime 140 tuhat krooni 2005. aastal ette maksnud, ülejäänud tasusime 2007. aastal.

Sidusettevõtted

2007. aasta märtsis asutati Sanomar Kinnisvaraarendus OÜ. Sidusettevõtte asutamise eesmärgiks oli 2008. aasta sügisel rekonstrueeritava korterelamu tööde haldamine, mõttega loodud ettevõtte edasi müüa. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta ootuspärase 67 tuhande krooni suuruse kahjumiga. Kahjum seisnes uurimistöödes ning projektikuludes.

Personal

2007. aastal arvestati töötajatele töötasusid summas 5 390 860 krooni, 2006 aastal vastavalt 4 399 051 krooni. Seega suurenesid tööjõukulud 18%. Keskmine töötajate arv oli 94, 2005. aastal vastavalt 88, mis on 7% suurem, võrreldes eelmise aastaga.

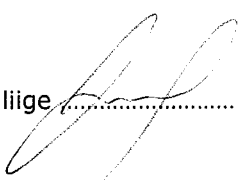
Juhatus liikmele on välja makstud töötasu 195 795 krooni eest. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kindlused Puhastus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhatus koosneb ühest liikmest:

- Danel Rämmal.

Juhatus liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud Kindlused Puhastus OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kindlused Puhastus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuses liige
Danel Rämmal

Tallinn, 30. juuni 2008

Juhatuse liige 

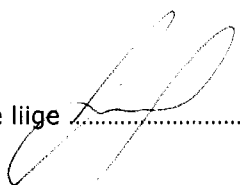
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-13-2008 BY 60322 UCBAW/STP

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	851 702	887 653
Nõuded ostjate vastu		984 342	758 787
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		7 977	23 039
Muud lühiajalised nõuded		1 169	1 010
Muud nõuded	14	550 000	667 584
Ettemaksed hankijatele	15	3 299	140 000
Käibevara kokku		2 398 489	2 478 073
Põhivara			
Omandatud osad	5	10 000	0
Materiaalne põhivara	5	2 613 180	2 344 707
Põhivara kokku		2 623 180	2 344 707
VARAD KOKKU		5 021 669	4 822 780
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirent	6	364 971	599 667
Võlad tarnijatele		361 376	480 324
Laenud sidusettevõttelt		29 300	0
Maksuvõlad	3	1 103 968	699 554
Viitvõlad	8	707 122	531 730
Lühiajalised kohustused kokku		2 566 737	2 311 275
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline osa	6	1 139 094	1 309 939
Pikaajalised kohustused kokku		1 139 094	1 309 939
KOHUSTUSED KOKKU		3 705 831	3 621 214
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 155 566	1 117 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)		114 272	37 572
OMAKAPITAL KOKKU		1 315 838	1 201 566
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 021 669	4 822 780

Juhatuse liige

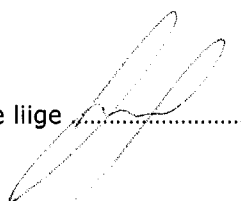


29.12.2008


Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	13 959 906	9 822 367
Muud äritulud		38 523	294 327
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-4 449 494	-2 244 837
Muud tegevuskulud	12	-1 677 511	-1 565 717
Tööjõukulud			
Palgakulu		-5 390 860	-4 399 051
Sotsiaalmaks		-1 794 600	-1 464 917
Tööjõukulud kokku		-7 185 460	-5 863 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-298 361	-282 179
Muud ärikulud		- 30 901	-29 805
Ärikasum		356 702	130 188
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-167 779	-89 527
Muud finantstulud ja -kulud		-74 651	-3 089
Finantstulud ja -kulud kokku	13	-242 430	-92 616
Aruandeaasta puhaskasum		114 272	37 572

Juhatuse liige



28.12.2007



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		356 702	130 188
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	298 361	282 179
Muud finantstulud		318	4 710
Muud finantskulud		-74 969	-7 799
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	107 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 73 791	-221 264
Viitvõlad		175 062	120 931
Makstud intressid		-167 779	-89 527
Maksuvõlad		404 414	281 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-118 777	35 702
Kokku rahavood äritegevusest		799 541	643 242
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-566 834	-1 921 294
Tütarettevõtte soetus		- 10 000	0
Antud laenud		- 10 000	-85 300
Antud laenude tagasimaksed		127 584	11 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 459 250	-1 995 194
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		82 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-52 700	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-405 541	1 498 635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-376 241	1 498 635
Rahavood kokku		-35 950	146 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	887 653	740 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 950	146 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	851 703	887 653

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- perioodi kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	6 000	556 174	500 025	1 102 199
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	0	500 025	-500 025	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	61 794	61 794
Saldo 31.12.2005	40 000	6 000	1 056 199	61 794	1 163 993
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	0	61 794	-61 794	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	37 572	37 572
Saldo 31.12.2006	40 000	6 000	1 117 994	37 572	1 201 566
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	0	37 572	-37 572	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	114 272	114 272
Saldo 31.12.2007	40 000	6 000	1 155 566	114 272	1 315 838

Juhatuse liige.....

 29.12.2007
 K

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Kindlused Puhastus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted järg**E. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| • Inventar, mööbel, kontoritehnika | 4 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Transpordivahendid | 5-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige

Identified for identification purposes only
Initialled for identification purposes only
Aupäev/date 29.12.2008
Ilkiri/signature
Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted järg**H. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige

Arvustatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Aupäev/date 29.12.2008
Ilkiri/signature
Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	802 022	862 253
Pangakontod	49 680	25 400
Raha ja pangakontod kokku	851 702	887 653

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 485	865
Käibemaks	526 662	166 505
Üksikisiku tulumaks	134 927	141 943
Sotsiaalmaks	402 963	357 064
Kohustuslik kogumispension	7 891	6 834
Töötuskindlustusmaks	10 060	7 337
Maksude intressid	15 980	19 006
Kokku	1 103 968	699 554

Lisa 4 Seotud osapooled

Kindlused Puhastus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kindlused Puhastus OÜ on 2007. a ja 2006.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tiva Ehitus OÜ (ühine osanik)	1 627 613	101 837	66 514	190 336
Ost-müük kokku	1 627 613	101 837	66 514	190 336

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Tiva Ehitus OÜ	29 231	4 000
Lühiajalised nõuded kokku	29 231	4 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Juhatuse liikmele on välja makstud töötasu 195 795 krooni eest.

Juhatusel liige _____

Initialled for identification purposes only
 Group/ev/date 29.12.2008
 Ilkiri/signature
 Kangust & Partnerid ()

Lisa 4 Seotud osapooled, järg

2007. a omas Kindlused Puhastus OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	Sanomar Kinnisvaraarendus OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Ehitus	
Osaluse % aasta alguses	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	25	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 000	10 000
Osaluse % aasta lõpus	25	25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	10 000	10 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 233 912	803 745	38 528	2 076 185
Soetamine	1 315 503	578 689	27 102	1 921 294
Müük (-)	- 169 000	- 209 173	0	- 378 173
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 380 415	1 173 261	65 630	3 619 306
Soetamine	544 393	0	22 441	566 834
Mahakandmine (-)	-562 208	-63 560	-19 958	-645 726
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 362 600	1 109 701	68 113	3 540 414
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-776 774	-459 382	-27 403	-1 263 559
Arvestatud kulum	-189 018	-85 264	-7 897	-282 179
Müüdnud põhivara kulum (-)	-120 096	- 151 043	0	- 271 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-845 696	-393 603	-35 300	-1 274 599
Arvestatud kulum	-201 366	-81 569	-15 426	-298 361
Mahakandmine (-)	-562 208	-63 560	-19 958	-645 726
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-484 855	-411 612	-30 768	-927 235
Jääkmaksumus 31.12.2005	457 138	344 363	11 125	812 626
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 534 719	779 658	30 330	2 344 707
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 877 746	698 089	37 345	2 613 180

Omandatud osad

	31.12.2007	31.12.2006
Omandatud osad (lisa 4)	10 000	0
Kokku	10 000	0

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 29.12.2008
 Ilkiri/signature
 Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	979 524	979 524
Akumuleeritud kulum	-568 554	-568 554
sh kulum 2005. aasta	-97 321	-97 321
Bilansiline jääkmaksumus	410 970	410 970
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	2 527 964	2 527 964
Akumuleeritud kulum	-604 044	-604 044
sh kulum 2006. aasta	-58 788	-58 788
Bilansiline jääkmaksumus	1 923 920	1 923 920
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 345 694	2 345 694
Akumuleeritud kulum	-346 591	-346 591
sh kulum 2007. Aasta	-147 619	-147 619
Bilansiline jääkmaksumus	1 999 103	1 999 103

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	410 970	1 909 606	1 517 485

Kapitalirendi keskmine periood on neli ja pool aastat, keskmine liisinguintress 8,46%. Alusvalu uta EUR.

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	1 517 485	364 971	1 152 514
Kokku	1 517 485	364 971	1 152 514

Lisa 7 Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	-150 278	-167 442
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	-338 001	-488 279
s.h kuni 1 aasta	-183 787	-150 278
1-5 aastat	-154 214	-338 001

Kindlused Puhastus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto ning kahte Daewoo laadurit keskmise kasutusperioodiga neli ja pool aastat. Alusvaluuta EUR, keskmine intress 12 kuu Euribor + 3,57%.

2007. aasta perioodi kasutusrendi eest tasutud summa oli 159 730 krooni, 2006. aastal 167 442 krooni. Vähenemine tuleneb kasutusrendilepingute lõppemistest.

Juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetide jaoks

Initialed for identification purposes only

Lüütpäev/date 29.12.2008

Allkiri/signature

Kangust & Partnerid

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	706 951	531 730
Intressivõlad	171	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	707 122	531 730

Lisa 9 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2007 moodustas 1 269 838 krooni, 2006. aastal vastaval 1 155 566 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 003 172 krooni (2006. aastal 901 342 krooni);
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 266 666 krooni (2006. aastal 254 224 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 10 Müügitulu

Kindlused Puhastus OÜ müügitegevus toimus sajaprotsendiliselt Eestis.

Kindlused Puhastus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Lumekoristus (81291)	861 010	408 233
Hoolduskoristus (81221)	8 956 715	6 774 091
Eripuhastus (81221)	2 536 257	1 365 316
Konteineri rent (81221)	746 468	484 663
Akende pesu (81221)	217 107	186 559
Puhastusvahendite müük (46181)	642 349	603 505
Kokku	13 959 906	9 822 367

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-957 589	-895 294
Vahendatud teenused	-3 166 168	-1 038 222
Kütused	-325 737	-311 321
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 4 449 494	- 2 244 837

Juhatuse liige

Alkiri/initialled for identification purposes only

Alkiri/initialled for identification purposes only

Alkiri/initialled for identification purposes only

Alkiri/initialled for identification purposes only

Kangust & Partnerid

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rent	- 230 160	- 266 797
Kontorikulud	- 84 240	- 119 252
Pangateenused	- 10 485	- 11 802
Sidekulud	- 70 825	- 85 164
Autokulud	- 117 477	- 117 896
Kasutusrendimaksed	- 31 908	- 56 886
Masinate remont	- 158 144	- 163 228
Masinate liising	-127 822	-127 278
Reklaamikulud	- 557 238	- 413 935
Kindlustuskulud	- 81 927	- 69 312
Autokompensatsioonid	- 53 700	- 49 000
Elekter	-31 490	-29 201
Esinduskulud	- 11 272	- 26 581
Turvateenused	-13 800	-19 764
Muud kulud	- 97 023	- 3 621
Muud tegevuskulud kokku	-1 677 511	- 1 565 717

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Saadud intressid	318	4 707
Muud finantstulud	0	3
Makstud intressid	-167 779	-89 527
Makstud trahvid ja viivised	-74 969	- 7 799
Finantstulud ja -kulud kokku	- 242 430	- 92 616

Lisa 14 Muud nõuded

	2007	2006
Laen eraisikule	527 500	582 284
Laen Tiva Ehitus OÜ-le	0	68 800
Laen Sanomar Kinnisvaraarendus OÜ-le	10 000	0
Laen eraisikule	12 500	16 500
Finantstulud ja -kulud kokku	550 000	667 584

Lisa 15 Ettemaksed hankijatele

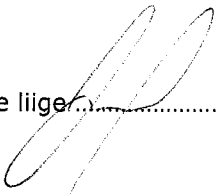
	2007	2006
Ettemaks Slops OÜ-le	2 494	0
Ettemaks Uhtna Talutehnika OÜ-le	805	0
Ettemaks Fors MW AS-le	0	140 000
Finantstulud ja -kulud kokku	3 299	140 000

Juhatuse liige

Alkiri/initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Alkiri/signature
 Kangust & Partnerid

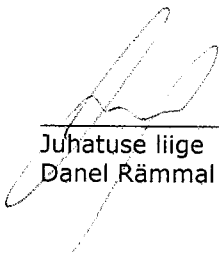
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kindlused Puhastus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2007. aasta puhaskasumit summas 114 272 krooni ja kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Juhatusel liige.....


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Kindlused Puhastus OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2008
otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2008:



Juhatuse liige
Danel Rämmal

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Elukoht	Osaniku isikukood/registrikood	Osade nimiväärtus
Danel Rämmal	Eesti	37105180270	40 000

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kindlused Puhastus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 – 18 esitatud Kindlused Puhastus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

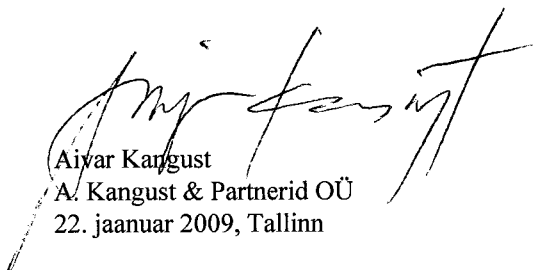
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kindlused Puhastus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
22. jaanuar 2009, Tallinn