

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi

registrikood: 10509940

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 68a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5011215, +372 5167313, +372 6405523

faks: +372 6405526

e-posti aadress: riin.lanno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ tegeles 2016. aastal peamiselt talle kuuluvate varade rentimisega.

2016. aastal oli OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi müügitulu 93 197 euri.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 55 953 euri.

2017. aastal jätkab Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ talle kuuluvate varade haldamist ning rentimist.

Arengu- ja uurimisalaseid väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 717	12 901	2
Nõuded ja ettemaksed	13 292	13 155	3
Kokku käibevarad	32 009	26 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	257 160	263 588	4
Kokku põhivarad	257 160	263 588	
Kokku varad	289 169	289 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 333	5
Võlad ja ettemaksed	1 806	8 901	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 806	13 234	
Kokku kohustised	1 806	13 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 460	222 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 953	51 176	
Kokku omakapital	287 363	276 410	
Kokku kohustised ja omakapital	289 169	289 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	93 197	91 374	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 385	-17 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-280	-326	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 428	-7 873	
Ärikasum (kahjum)	67 104	65 953	
Intressitulud	108	1	
Intressikulud	-9	-199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 203	65 755	
Tulumaks	-11 250	-14 579	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 953	51 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	3 873	3 873
Arvelduskontod	14 844	9 028
Kokku raha	18 717	12 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 292	13 292
Ostjatelt laekumata arved	13 292	13 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 292	13 292
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 097	13 097
Ostjatelt laekumata arved	13 097	13 097
Ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 155	13 155

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	321 444	31 579	353 023
Akumuleeritud kulum	-51 428	-30 134	-81 562
Jääkmaksumus	270 016	1 445	271 461
Amortisatsioonikulu	-6 428	-1 445	-7 873
31.12.2015			
Soetusmaksumus	321 444	31 579	353 023
Akumuleeritud kulum	-57 856	-31 579	-89 435
Jääkmaksumus	263 588	0	263 588
Amortisatsioonikulu	-6 428	0	-6 428
31.12.2016			
Soetusmaksumus	321 444	31 579	353 023
Akumuleeritud kulum	-64 284	-31 579	-95 863
Jääkmaksumus	257 160	0	257 160

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB AS	4 333	4 333			5,26	EUR	13.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	4 333	4 333					
Laenukohustised kokku	4 333	4 333					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 806	1 806
Kokku võlad ja ettemaksed	1 806	1 806
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 611	1 611
Maksuvõlad	7 290	7 290
Kokku võlad ja ettemaksed	8 901	8 901

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 197	91 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 197	91 374
Kokku müügitulu	93 197	91 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja haldus	77 697	75 534
Kontorimasinate ja -seadmete rent	0	3 840
Juhtimisalane nõustamine	0	12 000
Eriarstiabi osutamine	15 500	0
Kokku müügitulu	93 197	91 374

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 000	11 250	58 316	14 579
Eesti	45 000	11 250	58 316	14 579
Kokku	45 000	11 250	58 316	14 579

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi (registrikood: 10509940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA ŠELPAKOVA	Juhatuse liige	06.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 953
Kokku	284 413
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 413
Kokku	284 413

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 953
Kokku	284 413
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 413
Kokku	284 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77697	83.37%	Jah
Eriarstiabi osutamine	86221	15500	16.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elina Shelpakova	47201090222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Mare Vilberg	45908140234	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Riin Lanno	46805132749	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405523
Faks	+372 6405526
Mobiiltelefon	+372 5167313
Mobiiltelefon	+372 5011215
E-posti aadress	riin.lanno@gmail.com