

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi

registrikood: 10509940

tänav a nimi, maja number: Paldiski mnt 68a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

e-posti aadress: merelahe@merelahe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ tegeles 2022. aastal peamiselt talle kuuluvate varade rentimisega.

2022. aastal oli OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi müügitulu 102 100 euri.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 54 117 euri.

2023. aastal jätkab Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ talle kuuluvate varade haldamist ning rentimist.

Arengu- ja uurimisalaseid väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega.

Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

Samuti ei oma COVID-19 ettevõtte seisukohalt olulist tähendust, kuna töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 958	11 998	2
Nõuded ja ettemaksed	41 745	41 901	3
Kokku käibevarad	44 703	53 899	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	218 585	225 013	4
Kokku põhivarad	218 585	225 013	
Kokku varad	263 288	278 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 870	2 901	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 870	2 901	
Kokku kohustised	6 870	2 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 351	204 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 117	68 535	
Kokku omakapital	256 418	276 011	
Kokku kohustised ja omakapital	263 288	278 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	102 100	97 358	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 100	-22 852	
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-76	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 428	-6 428	4
Ärikasum (kahjum)	68 544	68 002	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 545	68 003	
Tulumaks	-14 428	532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 117	68 535	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 958	11 998
Kokku raha	2 958	11 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 745	41 745
Ostjatelt laekumata arved	41 745	41 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 745	41 745
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 901	41 901
Ostjatelt laekumata arved	41 901	41 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 901	41 901

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	321 444	31 579	353 023
Akumuleeritud kulum	-90 003	-31 579	-121 582
Jääkmaksumus	231 441	0	231 441
Amortisatsioonikulu	-6 428	0	-6 428
31.12.2021			
Soetusmaksumus	321 444	31 579	353 023
Akumuleeritud kulum	-96 431	-31 579	-128 010
Jääkmaksumus	225 013	0	225 013
Amortisatsioonikulu	-6 428	0	-6 428
31.12.2022			
Soetusmaksumus	321 444	31 579	353 023
Akumuleeritud kulum	-102 859	-31 579	-134 438
Jääkmaksumus	218 585	0	218 585

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 745	2 745
Maksuvõlad	4 125	4 125
Kokku võlad ja ettemaksed	6 870	6 870
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 901	2 901
Kokku võlad ja ettemaksed	2 901	2 901

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 100	97 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 100	97 358
Kokku müügitulu	102 100	97 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja haldus	63 100	58 358
Juhtimisalane nõustamine	15 000	15 000
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	24 000	24 000
Kokku müügitulu	102 100	97 358

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Merelahe Haldus ja Eriarstiabi OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 745	41 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 745	41 901

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 100	97 358
Kokku müüdnud	102 100	97 358

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Merelahe Haldus ja Eriarstiabi (registrikood: 10509940) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA ŠELPAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 117
Kokku	253 468
Jaotamine	
Dividendideks	75 210
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 258
Kokku	253 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 117
Kokku	253 468
Jaotamine	
Dividendideks	75 210
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 258
Kokku	253 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63100	61.80%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	24000	23.51%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	15000	14.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riin Lanno	46805132749	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Mare Vilberg	45908140234	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Elina Shelpakova	47201090222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merelahe@merelahe.ee