

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2009

09.07.2009

2000

[illegible]

AESTICO EHITUS OÜ
2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE JA
AUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: Aestico Ehitus OÜ

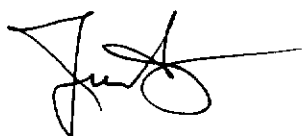
Äriregistri kood: 10509673

Juriidiline aadress Suur-Sõjamäe 10A Tallinn

Postisihthnumber: 11415

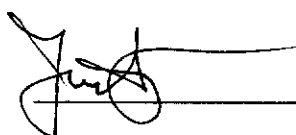
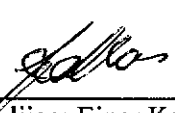
Telefon + 372 5 109 336

e-posti aadress: einarkallas@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss seisuga 31.12.2008.....	5
2008.a. kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Laenukohustused	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9. Maksud	13
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12. Kasutsrent	14
Lisa 13. Ettevõtte tulumaks	14
Lisa 14. Muud äritulud ja -kulud	14
Lisa 15. Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16. Müügitulu / EMTAK	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Müügitulu EMTAK-i alusel	17
Osanike nimekiri	18



 Juhatuse liige: Einar Kallas

Aestico Ehitus OÜ 2008. a. tegevusaruanne

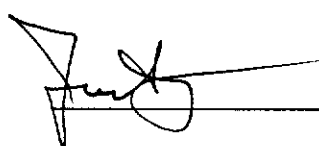
Ettevõtte tegutseb aastast 1998. Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitus. Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on 12 kuud.

Aruandeperioodi müügitulu oli 12 743 751.- krooni, mis kasvas 2007 aasta 7 694 508 krooniga võrreldes 65,6%. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 17 877.- kroonise kasumiga.

Osaühingus töötas aruandeperioodil keskmiselt 23 põhikohaga töötajat, kelle palgakulu kokku oli 2 484 529.- krooni. Juhatuse liikmetele 2008 aastal juhatuseliikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	12 743 751	7 694 508
Tulu kasv % (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2008 * 100)	65,5	33,1
Puhaskasum	17 877	3 328
Puhasrentaablus % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	0,14	0,04


Juhatuse liige: Einar Kallas

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-18 toodud Aestico Ehitus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aestico Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Aestico Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

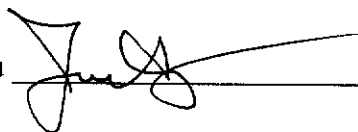
Einar Kallas
/juhatuse liige



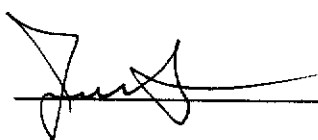
, Tallinnas

28 mai 2009.a

Jüri Toomepuu
/juhatuse liige/



, Tallinnas2009.a

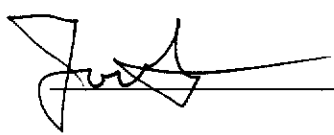


Juhatus liige: Einar Kallas

Bilanss seisuga 31.12.2008
(kroonides)

Bilanss	Lisa nr.	2008	2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	295 549	475
Nõuded ja ettemaksed	3	278 070	1 185
Varud	4	584 138	2 232 000
Käibevara KOKKU		1 157 757	2 233 660
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	341 098	22 834
Põhivara KOKKU		341 098	22 834
VARAD KOKKU		1 498 855	2 256 494
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6/7	48 327	401 809
Võlad ja ettemaksed	8/9	983 909	1 580 542
Lühiajalised kohustused KOKKU		1 032 236	1 982 351
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	174 598	0
Pikaajalised kohustused KOKKU		174 598	0
Kohustused KOKKU		1 206 834	1 982 351
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		230 143	226 815
Aruandeaasta kasum		17 877	3 328
OMAKAPITAL KOKKU		292 020	274 143
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 498 855	2 256 494

29.05.09
R

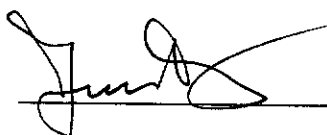


Juhatuses liige, Einar Kallas

2008.a. kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	16	12 743 751	7 694 508
Muud äritulud	14	998	32 698
Äritulud kokku		12 744 749	7 727 206
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 586 951	-5 171 573
Muud tegevuskulud		-718 658	-475 428
Tööjõukulud		-3 313 083	-2 003 060
Palgakulu		-2 484 529	-1 502 653
Sotsiaalmaks		-828 554	-500 407
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-61 067	-41 852
Muud ärikulud	14	-29 160	-31 178
Ärikulud kokku		12 708 919	-7 723 091
Ärikasum		35 830	4 115
Intressikulud	15	-18 057	-790
Muud finantstulud	15	104	3
Kokku finantstulud ja finantskulud	15	-17 953	-787
Kasum majandustegevusest		17 877	3 328
ARUANDEAASTA KASUM		17 877	3 328

29.05.07
C

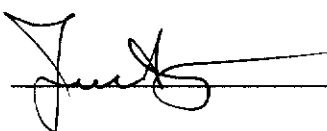


Juhatuse liige: Einar Kallas

Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		35 830	4 115
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	61 067	41 852
Kasum põhivara müügist		0	-32 698
Nõudete ja ettemaksete muutus	3	-276 885	301 495
Varude muutus	4	1 647 862	-322 022
Laenukohustuste muutus	6/7	44 517	-23 621
Võlgade ja ettemaksete muutus	8	-641 151	-72 725
Intressikulud	15	-18 057	-790
Kokku rahavood äritegevusest		853 183	-104 394
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	15	104	3
Põhivara müük		0	102 542
Põhivara soetus	5	-75 093	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-74 989	102 545
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	7/11	-398 000	0
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	6	-85 120	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-483 120	0
RAHAVOOD KOKKU		295 074	-1 849
Raha jääk perioodi alguses	2	475	2 324
Raha jääk perioodi lõpus	2	295 549	475
Raha jäägi muutus	2	295 074	-1 849

29.05.09

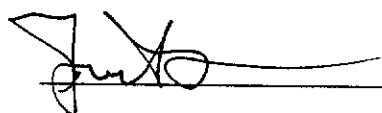
Juhatus liige: Einar Kallas



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	296 619	340 619
2006.a kahjum			-69 804	-69 804
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	226 815	270 815
2007.a. kasum			3 328	3 328
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	230 143	274 143
2008.a. kasum			17 877	17 877
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	248 020	292 020

Osaühingu Aestico Ehitus osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni koosneb kahest võrdsest osast kumbki nimiväärtusega 20 000 krooni.

27.05.09


Juhatuse liige: Einar Kallas

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

Osaühingu Aestico Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Aestico Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

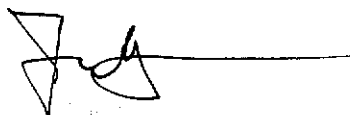
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille



Juhatuse liige: Einar Kallas

29.05.09

soetamismaksumus on alla 4000 krooni kantakse kuludesse. Eelnevatel perioodidel võeti põhivaraks arvele varad maksumusega alates 10 000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara	20 – 40%
Masinad ja seadmed	20 – 40%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ehituslepingute arvestus

Ehituslepingute arvestamisel on kasutatud valmidusastme meetodit, mille kohaselt fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum või -kahjum ja tellijale esitatud nõuded.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

29.05.09

Juhatuse liige: Einar Kallas

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

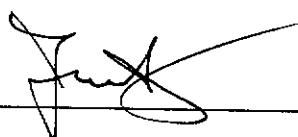
	31.12.2008	31.12.2007
Raha pangas	35 937	475
Raha kassas	259 612	0
Kokku:	295 549	475

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	210 783	1 185
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	12 989	0
Ettemastud rent	6 480	0
Ettemaksed tarnijatele	47 818	0
Kokku:	278 070	1 185

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	221 638	664 850
Tooraine ja materjal objektidel	362 500	1 567 150
Kokku:	584 138	2 232 000




27.05.09

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	236 779	189 331	426 110
Akumuleeritud kulum	-76 290	-162 723	-239 013
Jääkmaksumus	160 489	26 608	187 097
2006.a toimunud muutused			
Soetamine	0	12 221	12 221
Amortisatsioonikulu	-47 356	-17 432	-64 788
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	236 779	201 552	438 331
Akumuleeritud kulum	-123 646	-180 155	-303 801
Jääkmaksumus	113 133	21 397	134 530
2007.a toimunud muutused			
Põhivara müük	-172 372	0	-172 372
Amortisatsioonikulu	-30 513	-11 339	-41 852
Müüdud põhivara kulum	102 528	0	102 528
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	64 407	201 552	438 331
Akumuleeritud kulum	-51 631	-191 494	-243 125
Jääkmaksumus	12 776	10 058	22 834
2008.a toimunud muutused			
Soetatud põhivara	336 605	42 726	645 290
Amortisatsioonikulu	-51 568	-9 499	-61 067
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	401 012	244 278	645 290
Akumuleeritud kulum	-103 199	-200 993	-304 192
Jääkmaksumus	297 813	43 285	341 098

Lisa 6. Kapitalirent

2004. aastal soetatud kapitalirendiga veoauto rent lõppes 2007 aastal. Uus auto võeti kapitalirendile 2008 aasta mais perioodiga 5 aastat ja intressiga EURIBOR + 1,223%.

Aasta	Rendimakse	Kohustuse jääk
	x	304 237
2008	85 120	219 117
2009	44 518	174 599
2010	47 353	127 246
2011	50 367	76 879
2012	53 562	23 317
2013	23 317	0
Kokku	304 237	0

29.05.09

Lisa 7. Laenukohustused

Aestico Ehitus OÜ on saanud tähtajatut intressita laenu oma osanikult.

Laenu jääk 31.12.2005	401 809
Laenu jääk 31.12.2006	401 809
Laenu jääk 31.12.2007	401 809
Laenu jääk 31.12.2008	3 809

	31.12.2008	31.12.2007
Osanikulaen	3 809	401 809
Kapitalirendi tagasimaksed 2009	44 518	
Kokku:	48 327	401 809

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	405 534	119 886
Võlad töövõtjatele (palgavõlg)	239 567	203 672
Maksuvõlad	338 576	213 650
Muud võlad	232	1 043 334
Kokku:	983 909	1 580 542

Töötasude väljamaksed toimuvad arvestuskuule järneva kuu alguses.

Lisa 9. Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2007
Käibemaks	122 213	80 202
Ettevõtte tulumaks	0	65
Üksikisiku tulumaks	65 790	37 039
Sotsiaalmaks	138 271	90 377
Kohustusliku kogumispensioni maks	6 157	3 618
Töötuskindlustusmakse	3 683	2 349
Erisoodustuse tulumaks	550	0
Maksuintressivõlg	1 912	0
Kokku:	338 576	213 650

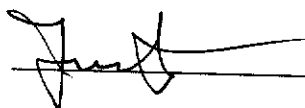
Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2008 ei olnud veel saabunud. Võlana olid üleval ainukesena maksuintressid 1 912.- krooni

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	150 989	113 780
Puhkusetasude reserv	88 578	89 892
Kokku:	239 567	203 672

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing Aestico Ehitus on saanud laenu oma osanikult (vt. Lisa 7).



Juhatuses liige: Einar Kallas



29.05.09
Q

Lisa 12. Kasutusrent

OÜ Aestico Ehitus on võtnud 2006 aastal kasutusrendile kaubiku. Rendileping on sõlmitud 5 aastaks intressimääraga EURIBOR+2 % aastas. Liising lõppeb 2010 aastal.

	2008
Vara väärtus kokku	226 144
Eelnevatel perioodidel tasutud maksed	-129 334
2008. a. tasutud rendimaksud	-38 814
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	57 996
s.h kuni 1 aasta	40 559
2-5 aastat	17 437

Lisa 13. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustas 248 020 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 52 084 krooni. Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 195 936 krooni.

Lisa 14. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	32 698
Muud äritulud	998	0
Kokku:	998	32 698

Muud ärikulud	2008	2007
Arvestatud ettevõtte tulumaks maksuintressidelt	0	9 226
Arvestatud maksuintressid	4 367	21 952
Auto erisoodustumaks	16 722	0
Trahvid	1 000	0
Muud ärikulud	7 071	0
Kokku:	29 160	31 178

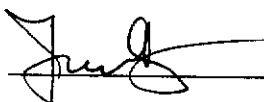
Lisa 15. Muud finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2008	2007
Intressid arveldusarvele	104	3
Kokku:	104	3

Finantskulud	2008	2007
Tasutud liisinguintressid	18 057	790
Kokku:	18 057	790

Lisa 16. Müügitulu / EMTAK

	2008	2007
Tulu Eestis (Elamute ja mitteeluruumide ehitus 41201)	12 743 751	7 694 508



 Juhatuse liige: Einar Kallas

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aestico Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Aestico Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused. Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamishinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus. Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aestico Ehitus OÜ, registrikood 10509673, finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine. Tegemata antud asjaolude osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses. Põhivara on hinnatud jääkmaksumuses – soetusmaksumusest on lahutatud amortisatsioon kehtestatud normide kohaselt. Täiendavat põhivarade või varude ümberhindamist tehtud ei ole.

Aadu Kaar

29.mail 2009.a.



Endla 4, 10142 Tallinn

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 2008.a algul	230 143
2008.a kasum	17 877
Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	248 020

OÜ Aestico Ehitus edasine tegevus

Töövõtulepingute paremaks täitmiseks ning konkurentsivõime suurendamiseks töhustada järelvalvet tööde kvaliteedile ning kvantiteedile.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Osaühingu Aestico Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osaühingu Aestico Ehitus juhatuse liikmed:

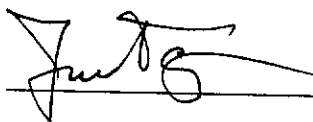
Einar Kallas (isikukood 36706130321)
Jüri Toomepuu (isikukood 33006270317)

Einar Kallas
/Juhatuse liige/



Tallinnas, 2009.a.

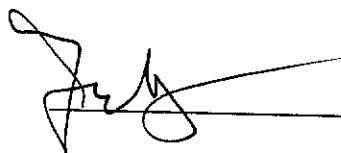
Jüri Toomepuu
/Juhatuse liige/



Tallinnas, 2009.a

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Aestico Ehitus osanike

koosolek 2009.a.



Juhatuse liige: Einar Kallas

Müügitulu EMTAK-i alusel

	2008	2007
Tulu Eestis (Elamute ja mitteeluruumide ehitus 41201)	12 743 751	7 694 508



Osanike nimekiri

Osaühingu Aestico Ehitus osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Johan Pender	Tallinn	37303080216	20 000
Jüri Toomepuu	Chicago USA	33006270317	20 000
			40 000

