

OÜ RELE Konsultatsioonid

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.jaanuar 2004.a. - 31.detsember 2004.a.

Registrikoo: 10509414

Aadress: Serva tee 23, Kelvingi küla
Viimsi vald, 74001 Harjumaa

Telefon: 372 6 055 208

Telefax: 372 6 055 209

30-06-2005

Sisukord

Tegevjuhtkonna deklaratsioon		lk.3
Tegevusaruanne		lk.4
Raamatupidamisbilanss		lk.5
Kasumiaruanne		lk.6
Rahavoogude aruanne		lk.7
Omakapitali muutuste aruanne		lk.7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	Lisa 1	lk.8-10
Sidusettevõtjate osad	Lisa 2	lk.10
Materiaalse põhivara liikumine	Lisa 3	lk.11
Maksuvõlad	Lisa 4	lk.11
Omakapital	Lisa 5	lk.12
Müügitulu	Lisa 6	lk.11
Kasutusrent	Lisa 7	lk.12
Tehingud seotud osapooltega	Lisa 8	lk.13
Kasumijaotuse ettepanek		lk.13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele		lk.14

30-06-2005

Juhatus deklaratsioon majandusaasta aruandele.

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ RELE Konsultatsioonid 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ RELE Konsultatsioonid finantsseisundit ja majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt

*OÜ RELE Konsultatsioonid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Rein Leipalu
Juhatus liige



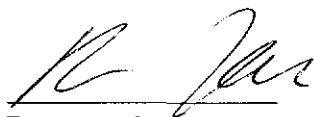
30-06-2005

OÜ RELE Konsultatsioonid 2004.a. tegevusaruanne

OÜ RELE Konsultatsioonide põhitegevus on juhtimiskonsultatsioonide osutamine. Suurim klient on Ragn-Sells Eesti AS.

Ettevõttes töötas kaks töötajat, kelle töötasu brutosumma 2004.aastal oli 785000 krooni.

Juhatuse ülesannete täitmist ei tasustatud.



Rein Leipalu
Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss

seisuga 31.12.2004.a.

Eesti kroonides

	31.12.04	31.12.03
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	36 390	12 717
Nõuded ostjate vastu	168 880	166 069
Muud lühiajalised nõuded	0	15 767
Viitlaekumised	3	90
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	64 940	106 621
Käibevara kokku	270 213	301 264
Põhivara		
Sidusettevõtjate osad Lisa 2	0	0
Materiaalne põhivara Lisa 3	172 559	172 559
Põhivara kulum	-172 559	-158 959
Põhivara kokku	0	13 600
AKTIVA kokku	270 213	314 864
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Tarnijatele tasumata arved	10 713	22 267
Maksuvõlad Lisa 4	67 904	66 449
Võlad töövõtjatele	0	70 000
Muud viitvõlad	4 691	25 600
Lühiajalised kohustused kokku	83 307	184 316
Omakapital Lisa 5		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 548	209 339
Aruandeaasta kasum/kahjum	56 358	-122 791
Omakapital kokku	186 906	130 548
PASSIVA kokku	270 213	314 864

Kasumiaruanne		Eesti kroonides	
01.01.2004.-31.12.2004		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	1 733 709	1 660 819
Muud äritulud		13 062	90
ÄRITULUD kokku		1 746 771	1 660 909
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		628 181	571 542
Palgakulu		785 000	830 000
Sotsiaalmaks		262 975	299 798
Kulum	Lisa 3	13 600	49 513
Muud ärikulud		657	3 762
ÄRIKULUD kokku		1 690 413	1 754 615
ÄRIKASUM		56 358	-93 706
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantskulu sidusettevõtjate osadelt	Lisa 2	0	3 085
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		56 358	-96 791
Tulumaks		0	26 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(+)/KAHJUM(-)		56 358	-122 791

Rahavoogude aruanne

		Eesti kroonides	
		2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		56 358	-93 706
Põhivara kulum	Lisa 3	13 600	49 513
Lühiajaliste nõuete muutus		54 724	26 738
Lühiajaliste kohustuste muutus		-101 009	-19 834
Rahavood äritegevusest kokku		23 673	-37 289
Rahavood finantseerimisest			
Makstud dividende	Lisa 5	0	-74 000
Dividendide tulumaks		0	-26 000
Rahavood finantseerimisest kokku		0	-100 000
Rahavood kokku		23 673	-137 289
Raha jääk aasta alguses		12 717	150 006
Raha jääk aasta lõpus		36 390	12 717
Raha jäägi muutus		23 673	-137 289

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.02	40 000	4 000	333 192	-49 853	327 339
Kasumi jaotamine			-49 853	49 853	0
Dividendid			-74 000	0	-74 000
2003.a.kasum			0	-122 791	-122 791
31.12.03	40 000	4 000	209 339	-122 791	130 548
Kasumi jaotamine			-122 791	122 791	0
2004.a.kasum				56 358	56 358
31.12.04	40 000	4 000	86 548	56 358	186 906

RAAMATUPIMISE AASTAARUANDE LISAD

.....Lisa 1.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ RELE Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjaks loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjates kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle

meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtja kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud tema viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 2,5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sidusettevõtjate osad

Lisa 2

		Üksnurme Kinnisvarahalduse OÜ	Kokku
Osaluse %	31.12.03	20	
Osaluse %	31.12.04	20	

Soetusmaksumus aasta alguses	10 000	10 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	10 000	10 000

Käesoleval hetkel on Üksnurme Kinnisvarahalduse OÜ majandustegevus peatatud.

Materiaalse põhivara liikumine

Lisa 3

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	172 559	172 559
Soetusmaksumuses 31.12.2004	172 559	172 559
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	158 959	158 959
Kulum 2004	13 600	13 600
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	172 559	172 559
Jääkmaksumus 31.12.2003	13 600	13 600
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0

Maksuvõlad

Lisa 4

	31.12.04	31.12.03
Kinnipeetud tulumaks	18 187	17 134
Käibemaks	18 740	20 163
Ettevõtte tulumaks	1 752	1 752
Sotsiaalmaks	26 534	24 884
Töötuskindlustuse makse	1 125	1 050
Kogumispensionimakse	1 500	1 400
Intressid	66	66
Kokku	67 904	66 449

Omakapital

Lisa 5

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Osade arv	1	1

Dividendide tulumaksu arvestus.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2004 moodustas 142 906 krooni (31.12.03 86 548 krooni).

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 108 608 krooni, eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 34 298 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto-dividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.04.

Müügitulu

Lisa 6

geograafiliste piirkondade kaupa

	2004	2003
Eesti	1 733 709	1 660 819
Kokku	1 733 709	1 660 819

tegevusalade kaupa

	2004	2003
juhtimisteenus	1 733 709	1 654 732
muud	0	6 087
Kokku	1 733 709	1 660 819

Kasutusrent

Lisa 7

2004.a. Renditi kasutusrendi korras 2 sõiduautot.

	2004	2003
Autode rent	272 237	234 288
Kokku	272 237	234 288

Proгноositav rendikulu sõlmitud lepingute alusel on 2005.a. 157954 krooni.

30-06-2005

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 8

OÜ RELE Konsultatsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrge-
mat juhtkonda.

Tehingud tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetega olid järgmised:

	2004		2003	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Teenuste ost-müük (Ragn-Sells AS)	2 045 776	0	1 952 583	0
Saldod seotud osapooltega (Ragn-Sells AS)		<u>31.12.04</u>		<u>31.12.03</u>
Lühiajalised nõuded		168 880		166 069

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ RELE Konsultatsioonid vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1)eelmise perioodi jaotamata kasum	86 548 kroon
2)aruandeaasta puhaskasum	56 358 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	142 906 krooni

OÜ RELE juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Netodividendina väljamaksmiseks 60800 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 82106 krooni jätta jaotamata.



Rein Leipalu
Juhatus liige

30-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

OÜ RELE Konsultatsioonid 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

.....18.03.....2005.a., allkirjastamine.....18.03.....2005.a.



Rein Leipalu
Juhatuse liige

30-06-2005

Osanike nimekiri

OÜ-I RELE Konsultatsioonid on 1 osanik:

*Rein Leipalu isikukood 35905310333

Tallinn

1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

