

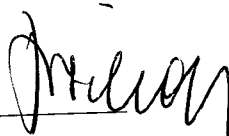
1

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 – Maksud	12
Lisa 2 – Seotud osapooled	12
Lisa 3 – Immateriaalne põhivara	13
Lisa 4 – Pikaajaline võlakohustus	14
Lisa 5 – Aktsiakapital	14
Lisa 6 – Müügitulu	14
Lisa 7 – Ärikulud	15
Lisa 8 - Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 – Bilansivälised kohustused	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16

Lisatud dokumendid:

Sõltumatu audiitori aruanne
Kahjumi katmise ettepanek
2008. a müügitulu EMTAK-i järgi



TEGEVUSARUANNE

AS Schlössle Hotel Group on emaettevõtja neljale tütarettevõtjale – Schlössle AS (Ober-Haus Schlössle AS kuni 31.01.2007, Schlössle hotell), Scharmanto AS (St. Petersbourg hotell), SIA Hotel Grand Palace (Grand Palace hotell) ja OÜ Kuldne Notsu (Kuldse Notsu Kõrts).

Schlössle hotell ja St. Petersbourg hotell asuvad Tallinna vanalinnas ja alustasid opereerimistegevusega vastavalt 1998. ja 1999. aastal. Schlössle hotell on esimene viietärnihotell Eestis. Hotellis on 23 tuba, konverentsisaal ja Eesti üks hinnatumaid *Gourmet* restorane – *Stenhus*. Hotellis St. Petersbourg on 27 tuba ning võimalus ka konverentside korraldamiseks. Hotelli restoranis *Nevskij* pakutakse kõrgeklassilisi venepäraseid roogasid. Kuldse Notsu Kõrtsis Tallinnas, aadressil Dunkri 8/Rataskaevu 7, pakutakse külalistajatele Eesti rahvusroogasid. Grand Palace hotell asub Riia vanalinnas ja alustas opereerimistegevust 2000. aastal. Hotellis on 56 luksuslikku tuba, konverentsisaal ning kaks esinduslikku restorani – *Orangerie* ja *Four Seasons*.

Schlössle hotelli keskmine täituvus 2008. aastal oli 44%, mis on 10% võrra madalam kui 2007. aastal. Keskmine toahind lõppenud majandusaastal oli 1 486 krooni, mis on 46% madalam kui 2007. aasta sama näitaja. Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu andmetel oli 2008. aasta keskmine hotellide täituvus 50,41% ning toa keskmine hind 874 krooni.

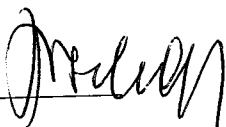
2008. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 187 ning töötasude üldsumma oli 31 590 408 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmeid ei tasustatud. Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ettenähtud.

AS-il Schlössle Hotel Group puudusid 2008. aastal arengu- ja uurimisväljaminekud, küll aga tegeletakse jätkuvalt turu-uuringute ja analüüsiga, et tagada konkurentsivõime muutuval turismiteenusteturul. Hotellide juhtkond osaleb aktiivselt turismimessidel ja Hotellide ja Restoranide Liidu töös ning tegeleb kontaktide loomise ja süvendamisega turismibüroode ja reisikorraldajatega erinevatel sihtturgudel.

AS SCHLÖSSLE HOTEL GROUP	emaettevõtja
SCHLÖSSLE AS	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala majutus- ja toitlustusteenused
SCHARMANTO AS	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala majutus- ja toitlustusteenused
SIA HOTEL GRAND PALACE	registreeritud Lätis, osalus 100%, põhitegevusala majutus- ja toitlustusteenused
OÜ KULDNE NOTSU	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala toitlustusteenused

Shaun Leleu
Juhatuse liige

Juhatuse liige Kay Peter Bischoff



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Schlössle Hotel Group 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Schlössle Hotel Group on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige _____ ._____.2009
Shaun Leleu

Juhatusel liige _____ 04.06.2009
Kay Peter Bischoff

Juhatusel liige Kay Peter Bischoff _____
Kay Peter Bischoff

Bilanss

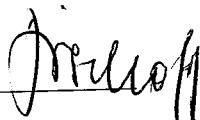
(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha		361 265	395 612
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ema- ja tütarettevõttele		45 139	811 276
Maksu ettemaks	1	27 960	73 220
Kokku		73 099	884 496
KÄIBEVARA KOKKU		434 364	1 280 108
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad*	8	56 749 400	56 749 400
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	2	73 001 363	73 841 282
Kokku		129 750 763	130 590 682
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3	1 564	3 911
Kokku		1 564	3 911
PÕHIVARA KOKKU		129 752 328	130 594 593
AKTIVA (varad) KOKKU		130 186 692	131 874 701

* Tütarettevõtjate bilansilised väärtused Emaettevõtja bilansis jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Schlössle AS	30 617 000	30 617 000
Scharmanto AS	20 600 000	20 600 000
SIA Hotel Grand Palace	5 483 000	5 483 000
OÜ Kuldne Notsu	49 400	49 400
Kokku	56 749 400	56 749 400

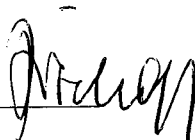
Juhatuses liige Kay Peter Bischoff



Allkirjastatud identiteetseerimiseks.
 Initialled for identification purposes on:
 Kuupäev/date 04.06.09
 Allkiri/signature K
 BDO Eesti AS

		<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u>		
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	1 871 258	1 769 831
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		11 505	7 670
Võlad emettevõtjale ja tütarettevõtjatele	2	7 293 377	6 547 846
Intressivõlad		88 078	80 348
Kokku		7 392 960	6 635 864
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 264 218	8 405 695
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud	4	32 505 026	34 376 283
Pikaajalised laenukohustused		32 505 026	34 376 283
KOHUSTUSED KOKKU		41 769 244	42 781 978
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		118 234 300	118 234 300
Eelmiste perioodide kahjum		-29 141 577	-28 692 559
Aruandeaasta kahjum		-675 275	-449 018
OMAKAPITAL KOKKU		88 417 448	89 092 723
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		130 186 692	131 874 701

Juhatuse liige Kay Peter Bischoff



6

Allkirjastatud identitiseerimiseks.
 Initialed for identification purposes on:
 Kuupäev/date 04.06.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Kasumiaruanne(kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	2,6	127 085	552 793
Kokku äritulud		127 085	552 793
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	2,7	127 085	552 793
Muud tegevuskulud	7	203 906	287 143
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 347	2 347
Muud ärikulud		1 409	4 510
Kokku ärikulud		334 747	846 793
ÄRIKAHJUM		-207 662	-294 000
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud antud laenult	2	1 964 687	2 079 741
Intressikulud saadud laenult	2,4	-2 431 133	-2 229 033
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 167	-5 726
Kokku finantstulud ja -kulud		-467 613	-155 018
ARUANDEAASTA KAHJUM		-675 275	-449 018

Juhatuses liige Kay Peter Bischoff



7

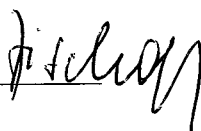
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 04.06.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-207 662	-294 000
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 347	2 347
Muud korrigeerimised	-1 167	-5 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 835	-149 097
Makstud intressid	-2 184 338	-3 604 667
Kokku rahavood äritegevusest	-2 386 864	-4 051 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-797 977
Antud laenude tagasimaksed	3 602 583	3 550 105
Saadud intressid	13 299	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 615 882	2 752 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	506 466	38 817 258
Laenude tagasimaksed	-1 769 831	-37 123 635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 263 365	1 693 623
RAHAVOOD KOKKU	-34 347	394 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395 612	1 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 347	394 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	361 265	395 612

Juhatuses liige Kay Peter Bischoff



8

Allkirjastatud identitsetamiseks:
 Initialled for identification purposes on:
 Kuupäev/date 04.06.09
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Aktiivkapital</u>	<u>Jaotamata kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	118 234 300	-28 692 559	89 541 741
Aruandeperioodi kahjum	0	-449 018	-449 018
Saldo 31.12.2007	118 234 300	-29 141 577	89 092 723
Aruandeperioodi kahjum	0	-675 275	-675 275
Saldo 31.12.2008	118 234 300	-29 816 852	88 417 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelneva aruande perioodi raamatupidamise aruandes oli tütarettevõtjad konsolideeritud rida-realt. Alates 01.01.2007 rakendab ettevõtja RPS §29 erandit, kuna ettevõtja emaettevõtja on konsolideeriv üksus, kajastades tütarettevõtjaid soetusmaksumuses.

a. Arvestus- ja esitusvaluuta

Lisades avalikustatakse selgitused juhul, kui äriühingu jooksvate tehingute arvestusvaluuta erineb Eestis ametlikult kehtivast vääringust, näiteks välisriigis asuva filiaali puhul.

b. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Juhatus liige Kay Peter Bischoff



c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu lepingus fikseeritud intressimäära kasutades.

d. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütarettevõtjate kajastamine

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

e. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

f. Immateriaalne põhivara

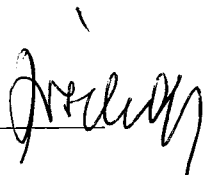
Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 3,33 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Immateriaalse põhivara grupp
Muu immateriaalne põhivara

Amortisatsioonimäär
30%

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erandiks on arendusväljaminekud, mille suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Juhatus liige Kay Peter Bischoff



10

Allkirjastatud identiteetseks
Initialed for identification purposes on
Kuupäev/date 01.04.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

g. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

m. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

n. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

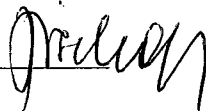
o. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Juhatuse liige Kay Peter Bischoff



11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.12.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 1 – Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2008</u> <u>Ettemaks</u>	<u>31.12.2007</u> <u>Ettemaks</u>
Käibemaks	27 960	73 220

Lisa 2 – Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

AS Schlössle Hotel Group emaettevõtja on alates 05.04.2006 Marbella Club Hotel SA.

Saldod seotud osapooltega

<u>Seotud osapool</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajalised nõuded		
Marbella Club Hotel SA	0	811 276
Scharmanto As	45 139	0
Kokku lühiajalised nõuded	45 139	811 276
Lühiajalised kohustused		
Schlössle AS	1 529 646	1 113 748
Kuldne Notsu OÜ	4 327 849	3 998 216
Marbella Club Hotel SA	1 435 882	1 435 882
Kokku lühiajalised kohustused	7 293 377	6 547 846

Pikaajalised nõuded

Grand Palace SIA	73 001 364	73 841 282
------------------	------------	------------

Alusvaluutaks on EEK, intressiga 3,9%
aastas, laen on tagatiseta.

Intressitulu	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Grand Palace SIA	1 964 687	2 065 580
Marbella Club Hotel SA	0	13 300
Kokku intressitulu	1 964 687	2 078 879

Juhatus liige Kay Peter Bischoff



12

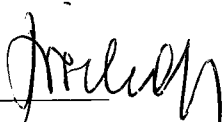
Altkirjastatud identifikatsiooniks
initialled for identification purposes or.
Kuupäev/date 04.10.09
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Intressikulu	2008	2007
Kuldne Notsu OÜ	173 167	162 277
Schlössle AS	65 898	18 490
Marbella Club Hotel SA	0	197 341
Kokku intressitulu	239 065	378 108
 Müük		
Schlössle AS	59 543	273 667
Scharmanto AS	38 254	274 543
Kuldne Notsu OÜ	29 289	4 583
Müük kokku	127 086	552 793
 Ostud		
Schlössle AS	0	1 620

Lisa 3– Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2007	7 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 912
Jääkväärtus 31.12.2007	3 911
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 823
Amortisatsioonikulu	2 347
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	6 259
Jääkväärtus 01.01.2008	3 911
Jääkväärtus 31.12.2008	1 564

Juhatuses liige Kay Peter Bischoff



Lisa 4 – Pikaajaline võlakohustus

Ettevõtjal on alljärgnevad võlakohustused:

31.12.2008

2007.a saadud pikaajaline laen Swedbankist intressimääraga
6,489% aastas, lõpptähtajaga septembris 2017,
alusvaluutaks on EUR. 34 376 284

Sh 1 871 258
lühiajaline osa
pikaajaline osa 32 505 026

Laenu tagatis ja panditud vara

Tütarettevõtjad on taganud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad:

31.12.2008

Hüpoteek Pils 12, Riia AS Swedbank kasuks 126 952 333
Ühishüpoteek Rataskaevu 7, Pühavaimu 13/15,
Tallinn AS Swedbank kasuks 95 000 000
Notariaalsed kommertspandid AS Swedbank
kasuks 27 799 435

Kokku 249 751 768

Tagatisvara bilansiline väärtus kokku on 202 355 741 krooni seisuga 31.12.2008.

Lisa 5 – Aktsiakapital

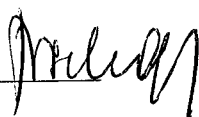
Seisuga 31. detsember 2008 on AS Schlössle Hotel Group aktsiakapital 118 234 300 krooni, mis
jaguneb 1 182 343 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Lisa 6 – Müügitulu

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Külastajamajutamisega seotud ja edasimüüdud teenuste tulu	127 086	552 793

Lisa 7 – Ärikulud

Juhatuse liige Kay Peter Bischoff



14

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.01.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

<u>Ärikulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Edasimüüdnud teenuste kulud	127 086	552 793
Kontori- ja halduskulud	203 906	287 143
Kokku	330 992	839 936

Lisa 8– Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

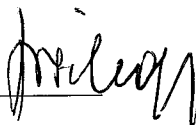
	<u>Schlössle AS</u>	<u>Scharmento AS</u>	<u>Kuldne Notsu OÜ</u>	<u>Grand Palace SIA</u>	<u>KOKKU</u>
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Läti	
Osaluse % perioodi alguses	100	100	100	100	
Investeeringisobjekti omakapital 31.12.2007	26 963 560	12 432 266	15 438 998	(66 248 372)	
Bilansiline väärtus 31.12.2007	30 617 000	20 600 000	49 400	5 483 000	56 749 400
Äriühenduse liik 31.12.2007	tütar	tütar	tütar	tütar	
Osaluse % perioodi lõpus	100	100	100	100	
Investeeringisobjekti omakapital 31.12.2008	23 306 335	7 050 012	16 838 277	(63 072 967)	
Bilansiline väärtus 31.12.2008	30 617 000	20 600 000	49 400	5 483 000	56 749 400
Äriühenduse liik 31.12.2008	tütar	tütar	tütar	tütar	

Investeeringuid ei ole allahinnatud kuna juhatuse hinnangul on investeeringute kaetav väärtus kõrgem bilansilistest väärtustest.

Lisa 9 – Bilansivälised kohustused

Seisuga 31. detsember 2008 on AS Schlössle Hotel Group käendanud oma Eestis ja Lätis asuvate tütarettevõtjate laenukohustusi AS Swedbank ees summas 120 797 552 krooni. Ettevõtte juhatus hindab nimetatud tingimusliku kohustuse realiseerumist ebatõenäoliseks.

Juhatuses liige Kay Peter Bischoff



15

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.10.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Schlössle Hotel Group AS juhatus:

Juhatus liige _____ ._____.2009
Shaun Leleu

Juhatus liige _____ 04.06.2009
Kay Peter Bischoff

Äriühingu nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu _____._____.2009 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Schlössle Hotel Group AS nõukogu:

Nõukogu esimees _____ ._____.2009
Daniel Shamoon

Nõukogu liige _____ ._____.2009
Mauro Cruz-Conde

Nõukogu liige _____ ._____.2009
Guzman Lacalle Noriega

Nõukogu liige _____ ._____.2009
Jose Andres Parejo Vizcarrondo

Juhatus liige Kay Peter Bischoff _____

Kay Peter Bischoff

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Schlössle Hotel Group ainuaktsionärile**

BDO Eesti AS (audiitortühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Priit Lumingu isikus (audiitori tunnistus nr 477, välja antud 09.06.1999), on auditeerinud AS Schlössle Hotel Group, registrikood 10509288, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 5–15.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

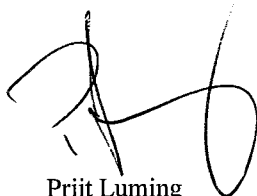
Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Schlössle Hotel Group aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 4. juuni 2009



Mai Ever
BDO Eesti AS



Priit Luming
Vannutatud audiitor

AS Schlössle Hotel Group

Kahjumi katmise ettepanek

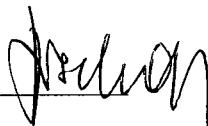
AS Schlössle Hotel Group juhatus teeb ettepaneku katta 2008 majandusaasta kahjum summas 675 275 tulevaste aastate kasumitega.

____.____.2009

Shaun Leleu

Juhatuseliige

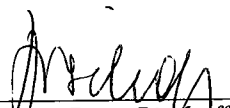
Juhatuseliige Kay Peter Bischoff



AS Schlössle Hotel Group
2008. AASTA MÜÜGITULU

nimetus	Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu (krooni)
Hotellid		55101	127 086
Kokku			127 086

Juhatuses liige


Kay Peter Bischoff

04.06.2009