

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Schlössle Hotel Group

registrikood: 10509288

tänavatalu nimi, Pühavaimu 13/15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: 6286571

faks: 6286577

e-posti aadress: merje@schlossle-hotels.com

veebilehe aadress: www.schlossle-hotels.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 5 Laenukohustused	15
Lisa 6 Müügitulu	16
Lisa 7 Tööjõukulud	17
Lisa 8 Seotud osapooled	18
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

AS Schlössle Hotel Group on emaettevõtja neljale tütarettevõtjale – Schlössle AS (Ober-Haus Schlössle AS kuni 31.01.2007, Schlössle hotell), Scharmanto AS (St. Petersburg hotell), SIA Hotel Grand Palace (Grand Palace hotell) ja OÜ Kuldne Notsu (Kuldse Notsu Kõrts).

Schlössle hotell ja St. Petersburg hotell asuvad Tallinna vanalinnas ja alustasid opereerimistegevusega vastavalt 1998. ja 1999. aastal. Schlössle hotell on esimene viietärnihotell Eestis. Hotellis on 23 tuba, konverentsisaal ja Eesti üks hinnatumaid *Gourmet* restorane – *Stenhus*. Hotellis St. Petersburg on 27 tuba ning võimalus ka konverentside korraldamiseks. Hotelli restoranis *Nevskij* pakutakse kõrgeklassilisi venepäraseid roogasid. Kuldse Notsu Kõrtsis Tallinnas, aadressil Dunkri 8/Rataskaevu 7, pakutakse külastajatele Eesti rahvusroogasid. Grand Palace hotell asub Riia vanalinnas ja alustas opereerimistegevust 2000. aastal. Hotellis on 56 luksuslikku tuba, konverentsisaal ning kaks esinduslikku restorani – *Orangerie* ja *Four Seasons*.

Schlössle hotelli keskmine täituvus 2009. aastal oli 39%, mis on 5% võrra madalam kui 2008. aastal. Keskmine toahind lõppenud majandusaastal oli 1 442 krooni, mis on sama kui 2008. aasta näitaja.

2009. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 159 ning töötasude üldsumma oli 18 039 262 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmeid ei tasustatud. Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ettenähtud.

AS-il Schlössle Hotel Group puudusid 2009. aastal arengu- ja uurimisväljaminekud, küll aga tegeletakse jätkuvalt turu-uuringute ja analüüsiga, et tagada konkurentsivõime muutuval turismiteenusteturul. Hotellide juhtkond osaleb aktiivselt turismimessidel ja Hotellide ja Restoranide Liidu töös ning tegeleb kontaktide loomise ja süvendamisega turismibüroode ja reisikorraldajatega erinevatel sihtturgudel.

AS SCHLÖSSLE HOTEL GROUP emaettevõtja

majutus- ja toitlustusteenused	SCHLÖSSLE AS	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala
	SCHARMANTO AS majutus- ja toitlustusteenused	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala
	SIA HOTEL GRAND PALACE majutus- ja toitlustusteenused	registreeritud Lätis, osalus 100%, põhitegevusala
	OÜ KULDNE NOTSU toitlustusteenused	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala

Shaun Leleu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

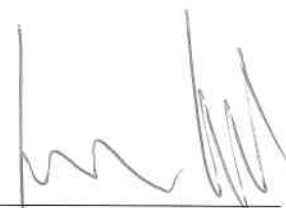
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Schlössle Hotel Group 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Schlössle Hotel Group on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


_____.2010
Shaun Leleu

Juhatuse liige


_____.2010
Kay Peter Bischoff

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	945 159	361 265	
Nõuded ja ettemaksed	14 793	73 099	2
Kokku käibevara	959 952	434 364	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	56 749 400	56 749 400	3
Nõuded ja ettemaksed	74 872 980	73 001 364	8
Immateriaalne põhivara	0	1 564	4
Kokku põhivara	131 622 380	129 752 328	
Kokku varad	132 582 332	130 186 692	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 973 228	1 871 258	5
Võlad ja ettemaksed	11 981 811	7 392 960	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 955 039	9 264 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 531 572	32 505 026	5
Kokku pikaajalised kohustused	30 531 572	32 505 026	
Kokku kohustused	44 486 611	41 769 244	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	118 234 300	118 234 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 816 852	-29 141 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 727	-675 275	
Kokku omakapital	88 095 721	88 417 448	
Kokku kohustused ja omakapital	132 582 332	130 186 692	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 900	127 086	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 900	-127 086	
Mitmesugused tegevuskulud	-768 737	-203 906	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 564	-2 347	4
Muud ärikulud	-10 235	-1 409	
Ärikasum (-kahjum)	-780 536	-207 662	
Finantstulud ja -kulud	458 809	-467 613	5,8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-321 727	-675 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 727	-675 275	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-780 536	-207 662	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 564	2 347	4
Muud korrigeerimised	-7 400	-1 167	
Kokku korrigeerimised	-5 836	1 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 308	121	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 505	3 835	
Makstud intressid	-1 209 335	-2 184 338	5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 948 904	-2 386 864	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 000	3 602 583	8
Laekunud intressid	0	13 299	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 000	3 615 882	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 221 994	506 466	8
Saadud laenude tagasimaksed	-2 702 196	-1 769 831	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 519 798	-1 263 365	
Kokku rahavood	583 894	-34 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361 265	395 612	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	583 894	-34 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	945 159	361 265	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	118 234 300	-29 141 577	89 092 723
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-675 275	-675 275
31.12.2008	118 234 300	-29 816 852	88 417 448
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-321 727	-321 727
31.12.2009	118 234 300	-30 138 579	88 095 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Alates 01.01.2007 rakendab ettevõtja RPS §29 erandit, kuna ettevõtja emaettevõtja on konsolideeriv üksus, kajastades tütarettevõtjaid soetusmaksumuses.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Lisades avalikustatakse selgitused juhul, kui äriühingu jooksvate tehingute arvestusvaluuta erineb Eestis ametlikult kehtivast vääringust, näiteks välisriigis asuva filiaali puhul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitululepingus fikseeritud intressimäära kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 3,33 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Muu immateriaalne põhivara 30%

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erandiks on arendusväljaminekud, mille suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist

on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	14 791	27 960
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 791	27 960

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.07.10
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Schlössle AS	Eesti	majutus/toitlustus	100	100
Scharmanto AS	Eesti	majutus/toitlustus	100	100
SIA Hotel Grand Palace	Läti	majutus/toitlustus	100	100
OÜ Kuldne Notsu	Eesti	toitlustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Schlössle AS	30 617 000	30 617 000
Scharmanto AS	20 600 000	20 600 000
Kuldne Notsu OÜ	49 400	49 400
Grand Palace SIA	5 483 000	5 483 000
Kokku:	56 749 400	56 749 400

Schlössle AS Scharmanto AS Kuldne Notsu OÜ Grand Palace SIA

Investeerimisobjekti

omakapital 31.12.2007 26 963 560 12 432 266 15 438 998 (66 248 372)

Investeerimisobjekti

omakapital 31.12.2008 23 306 335 7 050 012 16 838 277 (63 072 967)

Investeerimisobjekti

omakapital 31.12.2009 17 887 886 2 769 773 17 618 794 (68 059 839)

Investeeringuid ei ole allahinnatud kuna juhatuse hinnangul on investeeringute kaetav väärtus kõrgem bilansilistest väärtustest.

Lisa 4 Immateriaalne põhivara **(kroonides)**

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	7 823	7 823
Akumuleeritud kulum	-3 912	-3 912
Jääkmaksumus	3 911	3 911
Amortisatsioonikulu	-2 347	-2 347
31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 823	7 823
Akumuleeritud kulum	-6 259	-6 259
Jääkmaksumus	1 564	1 564
Amortisatsioonikulu	-1 564	-1 564
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 823	7 823
Akumuleeritud kulum	-7 823	-7 823
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 973 228	1 973 228		
Lühiajalised laenud kokku	1 973 228	1 973 228		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	30 531 572		7 892 912	22 638 660
Pikaajalised laenud kokku	30 531 572		7 892 912	22 638 660
Laenukohustused kokku	32 504 800	1 973 228	7 892 912	22 638 660

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 871 258	1 871 258		
Lühiajalised laenud kokku	1 871 258	1 871 258		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	32 505 026		7 485 032	25 019 994
Pikaajalised laenud kokku	32 505 026		7 485 032	25 019 994
Laenukohustused kokku	34 376 284	1 871 258	7 485 032	25 019 994

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	131 452 773	131 452 773
31.12.2008	134 702 696	134 702 696

2007.a saadud pikaajaline laen Swedbankist, lõpptähtajaga septembris 2017, alusvaluutaks on EUR, summa 32 504 800.

Tütarettevõtjad on taganud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad:

Hüpoteek Pils 12, Riia AS Swedbank kasuks 126 952 333 krooni

Ühishüpoteek Rataskaevu 7, Pühavaimu 13/15,

Tallinn AS Swedbank kasuks 95 000 000 krooni

Notariaalsed kommertspandid AS Swedbank kasuks 27 799 435 krooni

Kokku 249 751 768 31.12.2009

Aruandeperioodil tasuti intresse 1 153 606 krooni (2 192 068 krooni 2008).

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 900	127 086
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 900	127 086
Kokku müügitulu	5 900	127 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Külastemajutamisega seotud ja edasimüüdud teenuste tulu	5 900	127 086
Kokku müügitulu	5 900	127 086

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõu kulud puuduvad.



Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	Marbella Club S.A.
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Hispaania

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 435 882		1 435 882
Tütarettevõtjad	74 872 982	10 513 578	73 046 503	5 857 495

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	1 890 518	264 801	2 091 773	239 065

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31. detsember 2009 on AS Schlössle Hotel Group käendanud oma Eestis ja Lätis asuvate tütarettevõtjate laenukohustusi AS Swedbank ees, laenude jääk summas 94 062 875 (31.12.2008 100 815 251 krooni). Ettevõtte juhatus hindab nimetatud tingimusliku kohustuse realiseerumist ebatõenäoliseks.




SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Schlössle Hotel Group aktsionäridele**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Mai Ever isikus (vandeaudiitor nr 202), on auditeerinud AS Schlössle Hotel Group, registrikood 10509288, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 5 - 19.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Schlössle Hotel Group aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tallinn, 27. juuli 2010



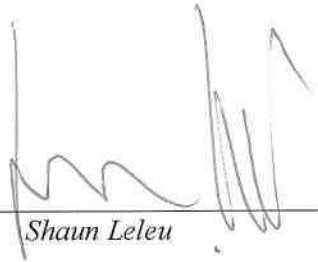
Mai Ever
BDO Eesti AS
Vandeaudiitor

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Schlössle Hotel Group juhatus:

Juhatuse esimees


Shaun Leleu

_____.2010

Juhatuse liige


Kay Peter Bischoff

_____.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Schlössle Hotel Group (registrikood: 10509288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merje Vallimäe	Sisestaja	05.08.2010
Resolutsioon:	Finantsjuht	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 816 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 727
Kokku	-30 138 579
kahjumi katmine toimub järgsiste perioodide kasumite arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	5900	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6286571
Faks	+372 6286577
E-posti aadress	merje@schlossle-hotels.com