

56567
Raidi Lumiste
PL

OSAÜHING KIPPREEGEL

2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Pärnu 122-2 72715 Paide
Äriregistri kood	10508952
Telefon	38 51 740
E-post	villek@estpak.ee
Juhataja	Ville Kruusmann
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006-31.12.2006
Põhitegevusala	maade mõõdistamine
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek; osanike nimekiri.

Juhatuse liige
Allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	10
Lisa 3. Põhivara.....	10
Lisa 4. Kapitalirent.....	11
Lisa 5. Maksud.....	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Muud äritulud	11
Lisa 8. Ärikulud	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele.....	13

Juhatuse liige
allkiri

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Kippreegel on asutatud 1999. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on maamõõtmistööd.

2006. aastal oli müügitulu maamõõtmistöödest 678 127 krooni. Eelmise aastaga võrreldes suurenes müügitulu 19 %. Aruandeaastal rentis osaühing kontorihoones pindu ka teistele ettevõtjatele, millest sai tulu 14 761 krooni. Aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 324 tuhat krooni. Tulu väärtpaberitehingutest moodustas 79 tuhat krooni.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatuse, kes juhatuse liikme tasu ei saanud.

Aasta keskmisena töötas osaühingus 2 töötajat ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 242 251 krooni.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 12 703 krooni.

2007. aastal jätkatakse põhikirjajärgset tegevust, eesmärgiga suurendada müügitulu ja kasumit.

OÜ Kippreegel olulisemad finantssuhtarvud olid:

Suhtarv	31.12.2006	31.12.2005
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	35	38
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	46	53
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %	37	56
Koguvara rentaablus (puhaskasum/ 12 kuu varade keskmine maksumus) %	29	31



Ville Kruusmann
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Kippreegel juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kippreegel finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Kippreegel on jätkuvalt tegutsev.

09.04.2007



Ville Kruusmann
Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Raha	444 783	297 048	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	521 616	348 273	2
Nõuded ja ettemaksed	12 523	30 427	
Nõuded ostjate vastu	11 737	25 210	
Muud lühiajalised nõuded	0	4 511	
Intressid	786	706	
Varud	2 482	0	
Ettemaksed hankijatele	2 482	0	3
Käibevara kokku	981 404	675 748	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	180 000	180 000	
Masinad ja seadmed	38 295	71 127	
Muu materiaalne põhivara	40 788	40 270	
Põhivara kokku	259 083	291 397	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 240 487	967 145	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed	8 136	31 352	4
Võlad tarnijatele	3 575	5 069	
Maksuvõlad	27 079	16 841	5
Võlad töövõtjatele	19 270	17 772	
Dividendivõlad	25 000	50 000	
Lühiajalised kohustused kokku	83 060	121 034	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	0	8 136	4
Pikaajalised kohustused kokku	0	8 136	
Kohustused kokku	83 060	129 170	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	793 975	493 919	
Aruandeaasta kasum	319 452	300 056	
Omakapital kokku	1 157 427	837 975	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 240 487	967 145	

Juhatuse liige

allkiri

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	692 887	568 642	6
Muud äritulud	116	3 180	7
Äritulud kokku	693 003	571 822	
Ärikulud			8
Kaubad, toore, materjal, teenused	-50 932	-40 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 148	-98 453	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-181 787	-129 495	
Sotsiaalmaksud	-60 464	-43 352	
Tööjõukulud kokku	-242 251	-172 847	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 017	-43 797	3
Muud ärikulud	-3	-43	
Ärikulud kokku	450 351	-355 900	
Ärikasum	242 652	215 922	
Finantstulud ja -kulud	84 268	85 197	
Kasum enne tulu maksustamist	326 920	301 119	
Tulumaks	-7 468	-1 063	
Aruandeaasta puhaskasum	319 452	300 056	

Juhatuse liige
allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum	242 652	215 922	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 017	43 797	3
Intressikulud	-1 359	-3 190	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-20 232	27 320	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-14 758	-466	
Ettevõtte tulumaks	- 7 468	-1 063	
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	243 852	282 320	
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara soetus	-12 703	-209 576	3
Muude finantsinvesteeringute soetus	-123 166	-201 354	
Muude finantsinvesteeringute müük	22 352	332 039	
Saadud intressid	1 493	706	
Kasum finantsinvesteeringutelt	72 259	3 905	
<i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i>	-39 765	-74 280	
<i>Rahavood finantseerimisest</i>			
Kapitalirendimaksete tasumine	-31 352	-29 679	4
Makstud dividendid	-25 000	-50 000	
<i>Kokku rahavood finantseerimisest</i>	-56 352	-79 679	
Rahavood kokku	147 735	128 361	
 Raha perioodi alguses	 297 048	 168 687	
Raha perioodi lõpus	444 783	297 048	
Kokku rahajäägi muutus	147 735	128 361	

Juhatuse liige
allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	493 919	537 919
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	300 056	300 056
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	793 975	837 975
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	319 452	319 452
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 113 427	1 157 427

OÜ Kippreegel asutamisel, 1999. aastal, moodustasid osanikud osakapitali summas 40000 krooni, mis koosnes kahest osast. Käesoleval ajal on osäühingul Kippreegel üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja 2002. aastal väljakuulutatud dividende summas 25 000 krooni.

Juhatuseliige
allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Üldpõhimõtted

OÜ Kippreegel raamatupidamise aastaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Käesoleva aastaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ning osauhingul Kippreegel on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Juhatusel liige

allkiri

Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

<i>Väärtpaberid</i>	<i>Cesky Telecom</i>	<i>OPT Bank</i>	<i>EQMEA SF-1</i>	<i>SELAB SEB Fund3</i>	<i>SEB UP Fondifond</i>	<i>Kokku</i>
Seis 31.12.2005						
Kogus	0	500	0	531,714	10 000	x
Summa	0	221 177	0	24 205	102 891	348 273
Ost						
Kogus	0	0	1078,148	0	0	x
Summa	73 216	0	49 950	0	0	123 166
Müük müügihinnas	0	0	0	-22 352	0	-22 352
Kasum	6 888	51 901	1 127	-1 853	14 466	72 529
Seis 31.12.2006						
Kogus	0	500	1078,148	0	10 000	x
Summa	80 104	273 078	51 077	0	117 357	521 616

Lisa 3. Põhivara

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
01.01.2006	131 314	95 217	226 531
Soetatud põhivara	0	12 703	12 703
31.12.2006	131 314	107 920	239 234
Akumuleeritud kulum			
01.01.2006	-60 187	-54 947	-115 134
Arvestatud kulum	-32 832	-12 185	-45 017
31.12.2006	-93 019	-67 132	-160 151
Jääkväärtus			
01.01.2006	71 127	40 270	111 397
31.12.2006	38 295	40 788	79 083

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on 5000 krooni. Keskmised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on: masinad ja seadmed 25% ; muu inventar 20%.

Juhatuse liige
allkiri

Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Kippreegel rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

	Kaubik Peugeot FT 170 C
Soetusmaksumus	131 314
Akumuleeritud kulum	93 019
Jääkväärtus	38 295
Alusvaluuta	EEK
Kapitalirendi võlgnevus	8 136
s.h.maksetähtajaga kuni 1 aasta	8 136

Lisa 5. Maksud

Maksuvõlad	2006	2005
Käibemaks	8 075	5 524
Käibemaksu intress	0	2
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	6 479	3 494
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaksu intress	0	41
Sotsiaalmaks	12 192	7 450
Sotsiaalmaksu intress	0	70
Töötuskindlustusmaks	333	248
Töötuskindlustusmaksu intress	0	5
Ettevõtte tulumaksu intress	0	7
Kokku	27 079	16 841

Lisa 6. Müügitulu

2006.aasta müügitulu maade mõõdistamisest moodustas 678 127 krooni. Geograafiliselt toimus müük Eesti Vabariigis.

2006. aasta müügitulu ruumide rendist moodustas 14 761 krooni.

Lisa 7. Muud äritulud

Muude ärituludena on näidatud ostjate poolt tasutud viivised summas 116 krooni.

Juhatuse liige
allkiri

Lisa 8. Ärikulud

<i>Kaubad, toore, materjal, teenused</i>	2006.a.	2005.a.
Autokütus	26 413	26 176
Auto hooldus ja remont	2 434	6 730
Kontoriinventari hooldus ja remont	508	712
Väheväärtuslik kontoriinventar	3 325	573
Seadmete rent	0	1 200
Remondimaterjalid	18 252	5 369
<i>Kokku kaubad, toore, materjal, teenused</i>	50 932	40 760
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		
Üürikulu	5 820	6 984
Kommunaalkulud	11 440	5 084
Sidekulud	10 124	11 390
Kantseleitarbed, postikulud	6 266	5 278
Arvuti kulud	2 227	7 922
Pangateenused	3 626	3 729
Raamatupidamisteenused	12 100	14 300
Kindlustus	7 537	7 859
Teenustööd	37 085	10 970
Juriidilised kulud, lepingutasud	1 700	3 528
Muud kulud	14 223	21 409
<i>Kokku</i>	112 148	98 453

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kippreegel juhataja Ville Kruusmann rentis osäühingule ruume temale kuuluvas majas jaanuarist kuni oktoobrini 2006.a. Üürikuludeks on aruandeaastal makstud 5820 krooni, kommunaalkuludeks 3 874 krooni ja sidekuludeks 10 124 krooni. Majandustehingutel kasutatud hinnad ei erine kohalikest turuhindadest. Aates novembrikuust on hoone antud rendile osäühingule ning rendikulud enam ei tehta.

Juhatuse liige

allkiri

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kippreegel vaba omakapital on 31. detsembril 2006.a. järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	793 975
kasum aruandeaasta majandustegevusest	319 452
kokku jaotamata kasum	1 113 427

OÜ Kippreegel juhatus teeb ettepaneku eraldada dividendide maksmiseks 50 000 krooni. Peale kasumi jaotamist jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 1 063 427 krooni.



Ville Kruusmann
Juhatuse liige

JUHTUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kippreegel 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 15. aprilli 2007. aasta otsusega, allkirjastatud 15. aprillil 2007.



Ville Kruusmann
Juhatuse liige



(allkirjastamise kuupäev)