

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Kippreegel

registrikood: 10508952

tänava/talu nimi, Pärnu 122-2

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72715

telefon: +372 3851740

e-posti aadress: villek@estpak.ee, ville@kippreegel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Kippreegel on asutatud 1999. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on maade mõõdistamine.

2012. aastal oli tulu põhitegevusest 32 997 € (2011. aastal 28 126 €). Kinnisvarainvesteeringu üüritulu oli 617 €. Juhatuse hinnangul on osaühingu põhitegevuse müügitulu jätkuvalt suurenenud, aruandeaasta kasumi kujunemisel oli oluline ka kinnisvarainvesteeringu müük.

Osaühingus on kaks töötajat, kelle tööjõukulud moodustasid 15 851 €.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatuse, kelle tööd juhatuse liikmena ei tasustata.

2013. aastal jätkatakse põhikirjajärgset tegevust eesmärgiga suurendada müügitulu ja kasumit.

Suhtarv	31.12.2012	31.12.2011
Koguvarede tulutoovustase (puhaskasum/koguvare) %	8,7	-1,8
Tegevustulustus (puhaskasum/müügitulu) %	22,8	-4,7
Omakapitali tulutase (puhaskasum/omakapital)%	9,8	-2,0
Koguvare rentaablus (puhaskasum/ müügitulu x müügitulu/koguvare)%	8,7	-1,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 499	47 907	
Finantsinvesteeringud	19 048	18 228	2
Nõuded ja ettemaksed	391	660	3
Kokku käibevara	86 938	66 795	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 812	4
Materiaalne põhivara	656	4 468	5
Kokku põhivara	656	12 280	
Kokku varad	87 594	79 075	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 348	8 482	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	9 348	8 482	
Kokku kohustused	9 348	8 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 781	69 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 653	-1 406	
Kokku omakapital	78 246	70 593	
Kokku kohustused ja omakapital	87 594	79 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	33 614	29 826	7
Muud äritulud	5 472	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 954	-5 194	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 530	-5 656	9
Tööjõukulud	-15 851	-13 387	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 956	-4 416	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	5 795	1 176	
Finantstulud ja -kulud	1 858	-2 582	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 653	-1 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 653	-1 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 795	1 176	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 956	4 416	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 532	0	4
Kokku korrigeerimised	424	4 416	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	-361	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	866	17 207	6
Laekunud intressid	33	92	11
Kokku rahavood äritegevusest	7 387	22 530	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 200	0	4
Laekunud dividendid	1 005	2 345	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-5 046	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 205	-2 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-11 100	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 951	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 051	
Kokku rahavood	19 592	5 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 907	42 129	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 592	5 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 499	47 907	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	69 187	71 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 406	-1 406
31.12.2011	2 556	256	67 781	70 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 653	7 653
31.12.2012	2 556	256	75 434	78 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kippreegel raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsiate sulgemishind bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320 €. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavast kasulikust elueast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kippreegel seotud osapoolteks on ainuomanikust tegevjuht ja tema lähedased pereliikmed.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on läinud üle ostjale ning osaühingul Kippreegel on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	38 564	38 564
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 290	-15 290
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 046	-5 046
31.12.2011	18 228	18 228
Kajastatud õiglases väärtuses	18 228	18 228
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	820	820
31.12.2012	19 048	19 048

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	141		287
Üksikisiku tulumaks		389	493
Sotsiaalmaks		919	903
Kohustuslik kogumispension		51	27
Töötuskindlustusmaksed		86	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	1 445	1 825

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Akumuleeritud kulum	-3 116	-3 116
Jääkmaksumus	8 388	8 388
Amortisatsioonikulu	-576	-576
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Akumuleeritud kulum	-3 692	-3 692
Jääkmaksumus	7 812	7 812
Müügid	-7 668	-7 668
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	617	1 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	416	1 153
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	11 200	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	27 241	2 285	29 526	29 526
Akumuleeritud kulum	-19 073	-2 145	-21 218	-21 218
Jääkmaksumus	8 168	140	8 308	8 308
Amortisatsioonikulu	-3 756	-84	-3 840	-3 840
31.12.2011				
Soetusmaksumus	27 241	2 285	29 526	29 526
Akumuleeritud kulum	-22 829	-2 229	-25 058	-25 058
Jääkmaksumus	4 412	56	4 468	4 468
Amortisatsioonikulu	-3 756	-56	-3 812	-3 812
31.12.2012				
Soetusmaksumus	27 241	2 285	29 526	29 526
Akumuleeritud kulum	-26 585	-2 285	-28 870	-28 870
Jääkmaksumus	656	0	656	656

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40	40		
Võlad töövõtjatele	471	471		
Maksuvõlad	1 825	1 825		
Muud võlad	6 006	6 006		
Dividendivõlad	4 367	4 367		
Muud viitvõlad	1 639	1 639		
Saadud ettemaksed	140	140		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 482	8 482		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 651	1 651		
Maksuvõlad	1 445	1 445		
Muud võlad	6 252	6 252		
Dividendivõlad	4 367	4 367		
Muud viitvõlad	1 885	1 885		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 348	9 348		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 614	29 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 614	29 826
Kokku müügitulu	33 614	29 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maade mõõdistamine	32 997	28 126
Ruumide üürimine	617	1 700
Kokku müügitulu	33 614	29 826

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	451	0
Energia	5 503	5 194
Elektrienergia	915	1 069
Soojusenergia	1 527	1 447
Kütus	3 061	2 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 954	5 194

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	223
Mitmesugused bürookulud	3 764	2 181
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	469	0
Kindlustuse kulud	143	138
Teenustööd	858	768
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	704	704
Sõidukite hooldus ja remont	784	742
Muud	808	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 530	5 656

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 800	9 960
Sotsiaalmaksud	4 051	3 426
Kokku tööjõukulud	15 851	13 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	820	-5 046
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	820	-5 046
Intressitulud	33	119
Intressitulu hoiustelt	33	119
Saadud dividendid	1 005	2 345
Kokku finantstulud ja -kulud	1 858	-2 582

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 100	2 951
Kokku	11 100	2 951

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 559	2 137

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kippreegel (registrikood: 10508952) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE KRUUSMANN	Juhatuse liige	13.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 653
Kokku	75 434
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 434
Kokku	75 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	32997	98.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	617	1.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Kruusmann	37303266044		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851740
E-posti aadress	ville@kippreegel.ee
E-posti aadress	villek@estpak.ee