

335901

Õige Alchemy
Õigusteenus
SIP24/11/2008

10.06.2008

KU
Kariis Aadamson

UÜ ALCHEMY PARTNERS

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Soo 2 10414 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10508573
Telefon:	372 5 659 021
Põhitegevusala:	Juhtimisteenuste osutamine, majandus- konsultatsioonid, investeerimis- ja finantseerimistegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Esindama volitatud isiku kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [skeem 2]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19
UÜ Alchemy Partners müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	20

Täisosanik:



Tegevusaruanne

UÜ Alchemy Partners 2008.a majandusaasta majandustegevus toimus kolmel põhisuunal:

- investeerimistegevus - lühi ja pikaajalised investeeringud kinnisvarasse, kaubeldavatesse ja mittekaubeldavatesse aktsiatesse, osadesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse, mille käigus kasutakse piisava finantsvõimenduse ja rahaliste vahendite olemasolu saavutamiseks, mh REPO- ja optsioonitehinguid;
- finantseerimistegevus - lühi- ja pikaajaliste laenude andmine;
- konsultatsioonitegevus - ettevõtete nõustamine järgmistes valdkondades: finantseerimine ja investeerimine, üldjuhtimine, teeninduse ja logistika juhtimine ning IT ja telekommunikatsioon.

Seoses üldise majanduslangusega ja sellest tuleneva riskide suurenemisega muutus neljandas kvartalis oluliselt ettevõtte tegevuse fookus. Tegevuse peamiseks suunaks olemasolevate projektide käigushoidmine ja väljastatud laenude sissenõudmine.

2008.a detsembris seiskus sidusettevõtja Corvus Holding OÜ tütarettevõtete logistikaalane tegevus. Lähtudes eelnevast hinnati majandusaasta lõpus bilansis nulli investeering Corvus Holding OÜ-sse.

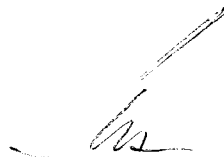
2009.a on ettevõtte peamiseks tegevussuunaks konsultatsioonitegevus ja Kiili Tehnopargi arendamine. Ettevõtte loobub kõikidest kõrvaltegevustest. Lähtudes eeltoodust võõrandati 2009.a alguses ka osalus Haberst Infra AS-s.

Tulenevalt UÜ Alchemy Partners tegevuspõhimõtetest ettevõttes 2008.a majandusaastal põhikohaga töötajad puudusid. Vajalik tööjõud ostetakse sisse projektipõhiselt töövõtulepingute alusel.

2008.a majandusaasta jooksul maksti ettevõtte juhtima volitatud isikule ja täisosanikule tasudena koos maksudega 274 558 krooni.

Andres Niinepuu

täisosanik



11.04.2009

Täisosanik:



Raamatupidamise aastaaruanne**Esindama volitatud isiku kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Täisosanik ja esindama volitatud isik kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud UÜ Alchemy Partners 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Täisosanik ja esindama volitatud isik kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. UÜ Alchemy Partners on jätkuvalt tegutsev äriühing.



täisosanik
Andres Niinepuu

Tallinn, 11. aprill 2009



Täisosanik: _____

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	253 985	1 420 812
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	6 093 113	936 694
Nõuded ja ettemaksed	4	13 499 090	16 219 895
Varud ja müügioteel varad		56 101	56 101
Käibevara kokku		19 902 289	18 633 502
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	7 842 476
Kinnisvarainvesteeringud	8	17 254 723	16 416 681
Materiaalne põhivara	9	29 563	21 077
Põhivara kokku		17 284 286	24 280 234
VARAD KOKKU		37 186 575	42 913 736
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	9 323 695	14 109 283
Võlad ja ettemaksed	11	1 115 300	4 586 799
Lühiajalised kohustused kokku		10 438 995	18 696 082
KOHUSTUSED KOKKU		10 438 995	18 696 082
Omakapital			
Osanike omakapital aruandeaasta alguses		23 858 511	17 034 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 889 069	7 182 868
OMAKAPITAL KOKKU		26 747 580	24 217 654
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 186 575	42 913 736

Täisosanik:

Kasumiaruanne [skeem 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	3 216 638	4 009 227
Brutokasum		3 216 638	4 009 227
Üldhalduskulud		-1 356 771	-1 134 962
Muud äritulud		2 660	279 974
Muud ärikulud		-8 710	-763
Ärikasum (kahjum)		1 853 817	3 153 476
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	7	-1 748 751	2 160 177
Intressikulud		-238 975	-908 027
Muud finantstulud ja -kulud		3 118 447	3 145 240
Finantstulud ja -kulud kokku		1 130 721	4 397 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 984 538	7 550 866
Tulumaks		-95 469	-367 998
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 889 069	7 182 868

Täisosanik:

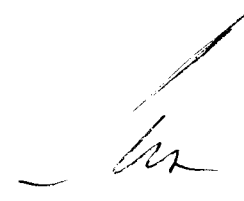


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 853 817	3 153 476
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11 726	633
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvara- investeeringu müügist ja mahakandmisest		0	-292 695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		452 281	160 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 011 488	611 036
Makstud intressid		-296 015	-865 088
Makstud ettevõtte tulumaks		-406 682	0
Kokku rahavood äritegevusest		603 639	2 767 873
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		-20 212	-829 798
Materiaalse põhivara müük		0	2 241 928
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		-838 042	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine		0	-1 218 049
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		1 213 063	1 311 113
Sidusettevõtjate osaluse müük		800	0
Antud laenud		-2 643 134	-16 783 580
Antud laenude tagasimaksed		5 032 892	9 269 211
Saadud dividendid		0	580 000
Saadud intressid		2 720 655	2 532 623
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 466 022	-2 896 552
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		377 000	11 270 184
Saadud laenude tagasimaksed		-6 041 588	-11 569 900
Makstud dividendid		-1 571 900	-580 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 236 488	-879 716
Rahavood kokku		-1 166 827	-1 008 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 420 812	2 429 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 166 827	-1 008 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	253 985	1 420 812

Täisosanik:



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osanike kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	11 511 239	7 523 547	19 034 786
Eelmise perioodi kasum	7 523 547	-7 523 547	0
Makstud dividendid	-2 000 000	0	-2 000 000
2007. a. puhaskasum	0	7 182 868	7 182 868
Saldo seisuga 31.12.2007	17 034 786	7 182 868	24 217 654
Eelmise perioodi kasum	7 182 868	-7 182 868	0
Makstud dividendid	-359 143	0	-359 143
2008. a. puhaskasum	0	2 889 069	2 889 069
Saldo seisuga 31.12.2008	23 858 511	2 889 069	26 747 580

Täisosanik:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UÜ Alchemy Partners 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud

Täisosanik: _____

ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

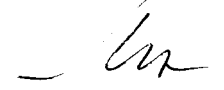
F. Tütar- ja idusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega

Täisosanik: 

muutustes investeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

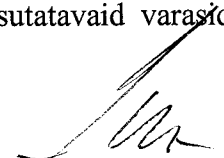
Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Täisosanik: 

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-35%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

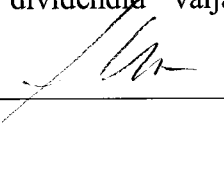
I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

Täisosanik: 

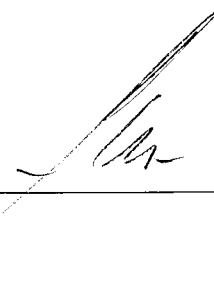
kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Täisosanik:



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	9 795	104 642
Arveldusarved	244 190	1 316 170
Kokku	253 985	1 420 812

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad ja osad	6 092 925	936 506
Fondiosakud	188	188
Kokku	6 093 113	936 694

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	350 481	103 261
Muud lühiajalised nõuded	13 148 609	16 116 634
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 13)	5 618 403	7 998 287
Intressid	583 091	311 405
Dividendid	500 000	0
Muud nõuded	6 447 115	7 806 942
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 499 090	16 219 895

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik		
Käibemaks	50 664	99 804
Ettevõtte tulumaks	11 165	0
Üksikisiku tulumaks	1 586	8 018
Sotsiaalmaks	6 600	15 143
Kohustuslik kogumispension	200	514
Töötuskindlustusmaks	0	85
Kokku	70 215	123 564

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	0	7 842 476
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	7 842 476

Täisosanik:



Lisa 7 Sidusettevõtjad

2008. aastal omas UÜ Alchemy Partners osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	AS Haberst Infra	OÜ Corvus Holding	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	IT- ja tele- kommuni- katsiooni-tehnika müük, paigaldus, hooldus	veoste korraldamine	
Osaluse % aasta alguses	50	30	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	6 092 925	1 749 551	7 842 476
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	0	0,2	
Müüdud osaluse müügihind	0	-800	-800
Müüdud osaluse müügikasum/- kahjum (-)		-10 864	-10 864
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	-1 737 887	-1 737 887
Ümberklassifitseerimine lühiajaliseks finantsinvesteeringuks	-6 092 925	0	-6 092 925
Osaluse % aasta lõpus	0	30	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	0

Seoses otsusega võõrandada osalus AS-s Haberst Infra, klassifitseeriti see 2008. aastal ümber lühiajaliseks finantsinvesteeringuks.

Täisosanik:

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	16 416 681
Soetamine	838 042
Saldo 31.12.2008	17 254 723

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
2007. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	21 710
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0
Amortisatsioonikulu	-633
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	21 710
Akumuleeritud kulum	-633
Jääkmaksumus	21 077
2008. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	20 212
Amortisatsioonikulu	-11 726
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	41 922
Akumuleeritud kulum	-12 359
Jääkmaksumus	29 563

Lisa 10 Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud krediitiasutustelt	9 274 595	9 550 000
Arvelduskrediit	0	3 340 183
Muud võlakohustused	49 100	1 219 100
Kokku	9 323 695	14 109 283

Täisosanik:

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	9 318	78 257
Võlad töövõtjatele	10 000	20 179
Maksuvõlad (lisa 5)	70 215	123 564
Muud võlad	0	762 244
Intressivõlad	20 743	77 783
Dividendivõlad	791 243	2 004 000
Muud viitvõlad	213 781	532 709
Ettelaekunud tulevaste perioodide tulud	0	988 063
Võlad ja ettemaksed kokku	1 115 300	4 586 799

Lisa 12 Müügitulu

UÜ Alchemy Partners müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	3 216 638	4 009 227
Kokku	3 216 638	4 009 227

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

UÜ Alchemy Partners aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Osanikud – Andres Niinepuu;
- sidusettevõtjad – AS Haberst Infra ja OÜ Corvus Holding.

2008. aastal müüdi ettevõttega seotud ettevõtetele teenuseid summas 2 615 638 krooni ning osteti seotud ettevõtetelt kaupu summas 26 440 krooni.

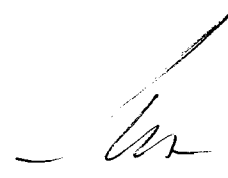
2008. aastal on võetud osanikelt laenu summas 152 000 krooni ja tagasi on makstud laene summas 567 000 krooni.

Sidusettevõtted maksid 2008. aastal tagasi laene summas 1 023 114 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted (lisa 4)	5 618 403	7 998 287
Lühiajalised nõuded kokku	5 618 403	7 998 287
Osanikud	4 937	420 010
Lühiajalised kohustused kokku	4 937	420 010

Täisosanik:



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

UÜ Alchemy Partners esindama volitatud isik, täisosanik, teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 2 889 069 krooni osanike vahel alljärgnevalt:

Andres Niinepuu 288 907 krooni

Anne Niinepuu 2 600 162 krooni

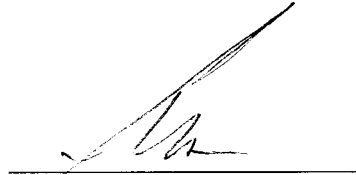
Täisosanik: 

Majandusaasta aruande allkirjad

Esindama volitatud isik, täisosanik, on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

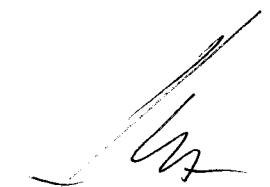
Andres Niinepuu

täisosanik



11.04.2009

Täisosanik:



UÜ Alchemy Partners müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	3 216 638
	Kokku	3 216 638