

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Kiili Tehnopak OÜ

registrikood: 10508573

tänavanimi, maja number: Soo 2

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 699 0000

faks: +372 699 0001

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kiili Tehnopark OÜ (endise nimega Alchemy Partners UÜ) 2009.a majandusaasta majandustegevus oli suunatud tegevuse ümberkorraldamisele. Majandusaastal keskendati ettevõtte tegevus üksnes Kiili Tehnopargi kinnistute arendamisele ning loobuti kõigist muudest tegevusvaldkondadest. Seoses sellega kujundati eelnevalt usaldusühinguna tegutsenud ettevõtte ümber osaühinguks ning tegevusnimi muudeti põhitegevuse suunda üheselt kajastavaks.

2010.a. jätkab Kiili Tehnopark OÜ käsil oleva projekti elluviimist. Tulenevalt majanduses aset leidnud tagasiminekest ei ole käesoleval hetkel võimalik projekti lõpliku realiseerimise aega veel prognoosida.

Tulenevalt Kiili Tehnopark OÜ tegevuspõhimõtetest ettevõttes 2009.a majandusaastal põhikohaga töötajad puudusid. Vajalik töajõud ostetakse sisse projektipõhiselt töövõtulepingute alusel.

2009.a majandusaasta jooksul maksti ettevõtte juhtima volitatud isikule ja täisosanikule tasudena koos maksudega 79 800 krooni. Peale ettevõtte ümberkujundamist ei ole juhtorganite liikmetele töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kiili Tehnopak 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kiili Tehnopak on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 279	253 985	2
Finantsinvesteeringud	0	6 093 113	3
Nõuded ja ettemaksed	310 569	13 499 090	4
Varud	0	56 101	
Kokku käibevara	327 848	19 902 289	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 840 288	17 254 723	6
Materiaalne põhivara	0	29 563	7
Kokku põhivara	17 840 288	17 284 286	
Kokku varad	18 168 136	37 186 575	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 945 600	9 323 695	8
Võlad ja ettemaksed	1 074 183	1 115 300	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 019 783	10 438 995	
Kokku kohustused	12 019 783	10 438 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	23 858 511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 215 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 167 397	2 889 069	
Kokku omakapital	6 148 353	26 747 580	
Kokku kohustused ja omakapital	18 168 136	37 186 575	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	944 578	3 216 638	11
Brutokasum (-kahjum)	944 578	3 216 638	
Üldhalduskulud	-332 730	-1 356 771	
Muud äritulud	0	2 660	
Muud ärikulud	-1 616 564	-8 710	
Ärikasum (-kahjum)	-1 004 716	1 853 817	
Finantstulud ja -kulud	-13 085 883	1 130 721	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 090 599	2 984 538	
Tulumaks	-76 798	-95 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 167 397	2 889 069	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 004 716	1 853 817	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 021	11 726	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 042	0	
Kokku korrigeerimised	21 063	11 726	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 892 908	452 281	
Varude muutus	56 101	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 358	-1 011 488	
Makstud intressid	-16 818	-296 015	
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 990	-406 682	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 982 626	603 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 212	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 500	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-585 565	-838 042	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	800	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 068	1 213 063	3
Antud laenud	-1 580 000	-2 643 134	
Antud laenude tagasimaksed	14 019 936	5 032 892	
Laekunud intressid	857 076	2 720 655	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-50 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 676 015	5 466 022	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 107 033	377 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 785 128	-6 041 588	
Makstud dividendid	-252 000	-1 571 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 069 905	-7 236 488	
Kokku rahavood	-236 706	-1 166 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 985	1 420 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 706	-1 166 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 279	253 985	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	17 034 786	7 182 868	24 217 654
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	2 889 069	2 889 069
Makstud dividendid	-359 143	0	-359 143
Muud muutused omakapitalis	7 182 868	-7 182 868	0
31.12.2008	23 858 511	2 889 069	26 747 580
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-14 167 397	-14 167 397
Makstud dividendid	0	-288 906	-288 906
Muud muutused omakapitalis	-23 758 511	17 615 587	-6 142 924
31.12.2009	100 000	6 048 353	6 148 353

2009. aastal kujundati äriühing ümber usaldusühingust osaühinguks.

2009. aastal tehti sissemakse sihtasutuse kapitali summas 6 142 925 krooni ning seda kajastati muutusena omakapitalis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili Tehnopol 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-35%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 260	9 795
Arvelduskontod	2 019	244 190
Kokku raha	17 279	253 985

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2007	936 506	188	936 694	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 213 063	0	-1 213 063	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	276 557	0	276 557	13
Muud	6 092 925	0	6 092 925	
31.12.2008	6 092 925	188	6 093 113	
Soetamine	13 240 000	0	13 240 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 000	-68	-6 068	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 234 000	-120	-13 234 120	13
Muud	-6 092 925	0	-6 092 925	
31.12.2009	0	0	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	350 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 569	0	5
Muud nõuded	300 000	13 148 609	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	310 569	13 499 090	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 165
Käibemaks	0	50 664
Üksikisiku tulumaks	0	1 586
Sotsiaalmaks	0	6 600
Kohustuslik kogumispension	0	200
Ettemaksukonto jääk	10 569	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 569	70 215

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	16 416 681	16 416 681
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16 416 681	16 416 681
Ostud ja parendused	838 042	838 042
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 254 723	17 254 723
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 254 723	17 254 723
Ostud ja parendused	585 565	585 565
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 840 288	17 840 288
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 840 288	17 840 288

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	21 710	21 710	0	21 710
Akumuleeritud kulum	-633	-633	0	-633
Jääkmaksumus	21 077	21 077	0	21 077
Ostud ja parendused	0	0	20 212	20 212
Muud ostud ja parendused	0	0	20 212	20 212
Amortisatsioonikulu	-7 596	-7 596	-4 130	-11 726
31.12.2008				
Soetusmaksumus	21 710	21 710	20 212	41 922
Akumuleeritud kulum	-8 229	-8 229	-4 130	-12 359
Jääkmaksumus	13 481	13 481	16 082	29 563
Amortisatsioonikulu	-2 532	-2 532	4 130	1 598
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 949	-10 949	0	-10 949
Müügid	0	0	-20 212	-20 212
31.12.2009				
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	8 500	0
Kokku	8 500	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	10 173 227	10 173 227	0	0
Laenud emaaettevõtjalt	472 373	472 373	0	0
Muud võlakohustused	300 000	300 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	10 945 600	10 945 600	0	0
Laenukohustused kokku	10 945 600	10 945 600	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	9 274 595	9 274 595	0	0
Muud võlakohustused	49 100	49 100	0	0
Lühiajalised laenud kokku	9 323 695	9 323 695	0	0
Laenukohustused kokku	9 323 695	9 323 695	0	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Kokku
31.12.2009	17 840 288	17 840 288
31.12.2008	17 254 723	17 254 723

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 418	9 318	
Võlad töövõtjatele	0	10 000	
Maksuvõlad	0	70 215	5
Muud võlad	1 059 765	1 025 767	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074 183	1 115 300	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	11 269	11 269	0	0
Muud viitvõlad	1 048 496	1 048 496	0	0
Kokku muud võlad	1 059 765	1 059 765	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	20 743	20 743	0	0
Muud viitvõlad	1 005 024	1 005 024	0	0
Kokku muud võlad	1 025 767	1 025 767	0	0

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	944 578	3 216 638
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	944 578	3 216 638
Kokku müügitulu	944 578	3 216 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine	944 578	3 216 638
Kokku müügitulu	944 578	3 216 638

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	60 000	206 435
Sotsiaalmaksud	19 800	68 123
Kokku tööjõukulud	79 800	274 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-1 748 751	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-13 234 120	276 557	2
Intressitulud	155 581	2 383 786	
Intressikulud	-7 344	-238 975	
Muud finantstulud ja -kulud	0	458 104	
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 085 883	1 130 721	

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kiili SPV OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	478 705	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	5 618 403	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 937	0	4 937
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	60 000	206 435		

Aruande digitaalallkirjad

Kiili Tehnopark OÜ (registrikood: 10508573) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NIINEPUU	Juhatuse liige	04.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 215 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 167 397
Kokku	6 048 353
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 048 353
Kokku	6 048 353
Katta 2009.a majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	944578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiili SPV OÜ	11399726	Soo tn 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659021
E-posti aadress	andres@gov.ee