

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006
OÜ LUNDHEMA

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp :	31.12.2006
Registrikood:	10508521
Aadress:	Weizenbergi 27 - 9 10150 Tallinn
Telefon:	+372 52 15 775
Põhitegevusala:	74141 Äri- ja juhtimisalane nõustamine

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	4
Juhatuse deklaratsioon	lk	4
Bilanss	lk	5
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk	9
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	lk	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	lk	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk	12
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	lk	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk	12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	13
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	lk	14

Tegevusaruanne

OÜ Lundhema tegeles aruandeaastal konsultatsiooniteenuse müügiga, käive oli 141 000 krooni (2005.a. 84 823 krooni) kuid aruandeaasta lõppes tänu muudele ürikludele kahjumiga -301 377 krooni.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata tegutsemist samal alal ning suurendada käivet ja rentaablust. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Lundhema OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-11 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lundhema OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Lundhema OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ingmar Kaup	juhatuse liige		30.06.2007
-------------	----------------	-------	------------

Helen Kaup	juhatuse liige		30.06.2007
------------	----------------	-------	------------

Bilanss

	LISAD	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		967 673	281 248
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	504 121
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	62 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	3 021	3 021
Muud lühiajalised nõuded	3	615 619	575 000
Kokku		618 640	640 021
Käibevara kokku		1 586 313	1 425 390
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa		242 700	225 000
Ehitised		500 000	1 000 000
Põhivara kokku		742 700	1 225 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 329 013	2 650 390
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		10 000	30 000
Kokku		10 000	30 000
Lühiajalised kohustused kokku		10 000	30 000
Kohustused kokku		10 000	30 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		2 576 390	2 728 132
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-301 377	-151 742
Omakapital kokku		2 319 013	2 620 390
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 329 013	2 650 390

Kasumiaruanne

	LISAD	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005
Müügitulu	6	141 000	84 823
Kasum põhivara müügist		100 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-92 500	-10 574
Muud tegevuskulud		-27 917	-22 848
Muud ärikulud	3	-575 013	-266 086
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-454 430	-214 685
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		153 053	62 943
Kokku finantstulud ja -kulud		153 053	62 943
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-301 377	-151 742
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-301 377	-151 742

Rahavoogude aruanne

	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (-kahjum)	-301 377	-151 742
<u>Korrigeerimised</u>		
Antud laenu kustutamine	575 000	0
Arvestatud intressid antud laenult	-20 619	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 000	209 064
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 000	22 855
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	295 004	80 177
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-17 700	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	500 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-795 169	-504 121
Muude finantsinvesteeringute müük	1 299 290	0
Antud laenud	-595 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	391 421	-504 121
RAHAVOOD KOKKU	686 425	-423 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 248	705 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686 425	-423 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	967 673	281 248

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	2 728 132	2 772 132
2005.a. kasum/-kahjum			-151 742	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 576 390	2 620 390
2006.a. kasum/-kahjum			-301 377	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 275 013	2 319 013

Ettevõtte omakapitali suuruseks 31.12.2006.a on 2 319 013 krooni.
Osakapital koosneb kahest osast suurustega 20 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Lundhema OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lundhema OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Lundhema OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad 2005	Tallink Grupp aktsiad		Tallinna Vesi aktsiad		Kokku
	Arv	Kroonides	Arv	Kroonides	Kroonides
Algsaldo 01.01.2005	0	0	0	0	0
Ost	451	37 257	2225	404 333	441 590
Aktsiate kursi kasum		-2 278		64 809	62 531
Lõppsaldo 31.12.2005	451	34 979	2225	469 142	504 121

Aktsiad 2006	Tallink Grupp aktsiad		Tallinna Vesi aktsiad		Kokku
	Arv	Kroonides	Arv	Kroonides	Kroonides
Algsaldo 01.01.2006	451	34 979	2225	469 142	504 121
Ost	4800	274 943	2000	403 682	678 625
Müük	-5251	-348 853	-4225	-950 437	-1 299 290
Aktsiate kursi kasum		38 931		77 613	116 544
Lõppsaldo 31.12.2006	0	0	0	0	0

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud juriidilistele isikutele antud lühiajalised laenud maksetähtajaga kuni 12 kuud.

2006.aastal anti laenu 595 000 krooni, arvestati laekumata intresse 20 619 krooni.

Muudesse ärikuuludesse kanti 2007. aasta märtsis registrist kustutatud ja pankrotistunud ettevõttele 2004.aastal antud laen 575 000 krooni, mille tulemusel lõppes majandusaasta kahjumiga.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 225 000	1 225 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 225 000	1 225 000
Soetamine	17 700	17 700
Müük	-500 000	-500 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	742 700	742 700
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 225 000	1 225 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 225 000	1 225 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	742 700	742 700

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2005
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 981	0	2 981	0
Maksuintressid	40	0	40	0
Kokku	3 021	0	3 021	0

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

<i>Tegevusala</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Üüriteenus	0	22 823
Konsultatsiooniteenused	141 000	62 000
Kokku	141 000	84 823

Ettevõtte tegevus toimus Eestis.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2006.a. 2 576 390

2006. aasta kahjum -301 377

Kokku jääb jaotamata kasumiks seisuga 31.12.2006 2 275 013

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Lundhema OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ingmar Kaup	juhatuse liige		30.06.2007
-------------	----------------	-------	------------

Helen Kaup	juhatuse liige		30.06.2007
------------	----------------	-------	------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing LUNDHEMA (registrikood: 10508521) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ingmar Kaup (juhatuse liige)

Kinnitanud

04.07.2007