

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID

registrikood: 10507929

tänava/talu nimi, Estonia pst 15A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 56455036, +372 6117525

e-posti aadress: forestprojekt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Unire Konsultatsioonid peamiseks tegevusalaks on elamis- ja äripindade arendus Eestis. Elamispindasid arendatakse ainult müügiks, äripindasid nii müügiks kui ka rendiks.

2011. aastal soetati pooleliolev arendusobjekt Loo alevikus ja aasta lõpuks realiseeriti enamus arenduses olnud korteriomanditest. 2011. aasta müügitulu oli 260,5 tuhat eurot (2010. aasta müügitulu 14,6 tuhat eurot), millest 94,7 % moodustas kinnisvara müük. 5,3 % müügitulust saadi kinnisvara üürileandmisest.

Aasta lõpus sõlmiti ühinemisleping tütarettevõtte LR Design OÜ-ga ning aastaaruande esitamise ajaks olid ka vastavad kanded Äriregistris registreeritud. 2011. aastal kujuneks tütarettevõtte osalusest saadud kasumiks 104 tuhat eurot.

Eeltööd käivad ühe kinnisvaraobjekti ümberehituseks. Muid arengu- ja uurimisväljaminekuid 2011. aastal ei tehtud.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte tegutsemist kinnisvaravaldkonnas. Aktiivselt otsitakse võimalusi ka muudel sihtturgudel ja tegevusaladel tegevuse alustamiseks.

OÜ Unire Konsultatsioonid lähiaastate arengustrateegia on suurendada/tugevdada ettevõtte kinnisvaraportfelli, soetades jätkuvalt uusi perspektiivikaid arendusprojekte.

Margus Kukk
juhatuse liige

Janek Kukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 331	53 406	2
Finantsinvesteeringud	19 115	47 185	3
Nõuded ja ettemaksed	160 128	289 103	4
Varud	529 619	433 784	
Kokku käibevara	713 193	823 478	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	76 158	16 552	6
Kinnisvarainvesteeringud	566 667	23 652	9
Materiaalne põhivara	79 075	148 772	10
Kokku põhivara	721 900	188 976	
Kokku varad	1 435 093	1 012 454	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	583 477	679 871	11
Võlad ja ettemaksed	21 889	4 917	12
Kokku lühiajalised kohustused	605 366	684 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 127	72 767	11
Kokku pikaajalised kohustused	58 127	72 767	
Kokku kohustused	663 493	757 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 768	302 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 701	-50 367	
Kokku omakapital	771 600	254 899	
Kokku kohustused ja omakapital	1 435 093	1 012 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	260 503	14 554	14
Muud äritulud	470 206	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 803	-10 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 161	-17 605	
Tööjõukulud	-4 484	-1 019	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 004	-2 655	10
Muud ärikulud	0	-12 782	
Ärikasum (kahjum)	421 257	-29 642	
Finantstulud ja -kulud	95 444	-20 724	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	516 701	-50 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 701	-50 366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	421 257	-29 642	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 004	2 655	10
Muud korrigeerimised	-470 000	42 454	15
Kokku korrigeerimised	-467 996	45 109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 670	-5 177	
Varude muutus	-95 835	-103 666	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 973	4 918	
Laekunud intressid	8 851	27 844	
Makstud intressid	-3 124	-7 199	
Kokku rahavood äritegevusest	-178 544	-67 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 322	-9 999	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 984	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-44 738	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 000	-5 188	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	767	38 076	
Antud laenud	-7 740	-434 507	
Antud laenude tagasimaksed	195 385	526 700	
Muud laekumised investeerimistegevusest	153	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	180 243	66 360	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	756 024	557 799	
Saadud laenude tagasimaksed	-806 798	-523 986	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-25 386	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 774	8 427	
Kokku rahavood	-49 075	6 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 406	46 432	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 075	6 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 331	53 406	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	3 196	575	302 135	308 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-50 367	-50 367
Muud muutused omakapitalis	0	-3 196	0	0	-3 196
31.12.2010	2 556	0	575	251 768	254 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	516 701	516 701
31.12.2011	2 556	0	575	768 469	771 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unire Konsultatsioonid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, s.h nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Omatoodeid kinnisvaraobjektid võetakse arvele individuaalmeetodist lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglates väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Hooned ja ehitised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 179	29 287
Arvelduskontod	3 152	24 119
Kokku raha	4 331	53 406

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	47 185	47 185
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 290	-13 290
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 627	-14 627
Muud	-153	-153
31.12.2011	19 115	19 115
Kajastatud õiglases väärtuses	19 115	19 115

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 264	925	
Ostjatelt laekumata arved	31 264	925	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 996	4 666	5
Muud nõuded	95 868	283 512	
Laenu nõuded	95 868	283 512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 128	289 103	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 156	391	0
Üksikisiku tulumaks	0	27	0	30
Sotsiaalmaks	0	183	0	189
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	32 996		4 275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 996	16 382	4 666	235

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	74 812	15 274	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 346	1 278	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	76 158	16 552	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11266422	LR Design OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
LR Design OÜ	15 274	74 812	-15 274	74 812
Kokku	15 274	74 812	-15 274	74 812

2011. aastal tühistati osakapitali suurendamise otsus ning Unire Konsultatsioonid OÜ poolt selle katteks laenu arvelt kantud kohustus kanti tagasi laenukontole. 05.12.2011. a. sõlmisid ühingud ühinemislepingu ning alates registrikandest 07.03.2012 jätkatakse tegutsemist Unire Konsultatsioonid OÜ nime all.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11698713	Mulsannex Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Mulsannex Invest OÜ	1 278	68	1 346
Kokku	1 278	68	1 346

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	23 652
Ostud ja parendused	5 322
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	470 000
Ümberklassifitseerimised	67 693
31.12.2011	566 667

	2011	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 303	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 276	

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	18 228	122 378	9 999	9 999	150 605
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 833	-1 833	-1 833
Jääkmaksumus	18 228	122 378	8 166	8 166	148 772
Ostud ja parendused	0	5 219	0	0	5 219
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 004	-2 004	-2 004
Ümberklassifitseerimised	0	-72 912	0	0	-72 912
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-72 912	0	0	-72 912
31.12.2011					
Soetusmaksumus	18 228	54 685	9 999	9 999	82 912
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 837	-3 837	-3 837
Jääkmaksumus	18 228	54 685	6 162	6 162	79 075

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 413	5 413			4 - 8,5	EUR	2012
Tagatiseta laenud	562 662	562 662			0 - 6	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	568 075	568 075					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	73 529	15 402	58 127		4	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	73 529	15 402	58 127				
Laenukohustused kokku	641 604	583 477	58 127				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenud	664 751	664 751					
Lühiajalised laenud kokku	664 751	664 751					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	87 887	15 120	72 767				
Pikaajalised laenud kokku	87 887	15 120	72 767				
Laenukohustused kokku	752 638	679 871	72 767				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	18 228	18 228
Ehitised	527 597	122 378
Muud varad	18 293	45 268
Kokku	564 118	185 874

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	415	1 208	
Võlad töövõtjatele	278	278	
Maksuvõlad	16 382	235	5
Muud võlad	3 769	3 196	
Muud viitvõlad	573	0	
Registreerimata osakapitali sissemaksed	3 196	3 196	
Saadud ettemaksed	1 045	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 889	4 917	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	607 090	198 897
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	161 378	52 871
Kokku tingimuslikud kohustused	768 468	251 768

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 503	14 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 503	14 554
Kokku müügitulu	260 503	14 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	246 700	0
Kinnisvara üürimine	11 303	14 554
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid	2 500	0
Kokku müügitulu	260 503	14 554

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	470 000
Toetused	206
Kokku muud äritulud	470 206

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	758
Sotsiaalmaksud	1 148	261
Kokku tööjõukulud	4 484	1 019

OÜ Unire Konsultatsioonid maksab palka ühele osalise tööajaga juhatuse liikmele.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	104 276
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	68
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-14 627
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-14 627
Intressitulud	8 851
Intressitulu laenudelt	8 851
Intressikulud	-3 124
Intressikulu laenudelt	-3 124
Kokku finantstulud ja -kulud	95 444

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	73 926	91 777	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	81 576	0	85 626
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	95 841	0	231 041

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	758

Ettevõtte maksab tasu juhatuse liikmele. Muid soodustusi ega hüvitisi ei ole juhatuse liikmele ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID (registrikood: 10507929) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUKK	Juhatuse liige	11.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 701
Kokku	768 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	246700	94.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11303	4.34%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2500	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Polar Holding	10730060	Estonia pst 15A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Margus Kukk	36109180266	Instituudi tee 3-2, Harku alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117525
Mobiiltelefon	+372 56455036
E-posti aadress	forestprojekt@hotmail.ee