

AS WINDOOR

Majandusaasta aruanne 01.01.2001-31.12.2001

Aadress:	Sooja 4, 76505 Saue Eesti Vabariik
Telefon:	6 599 651
Faks:	6 599 652
Äriregistri kood:	10506628
Põhitegevusala:	alumiiniumprofiilist fassaadide tootmine
Juhatuse esimees:	Tõnu Ord (isikukood 36809260246)
Nõukogu liikmed:	Lydia Ord (isikukood 43411110251) Mailis Lintlom (isikukood 47005290346) Tõnis Nõmm (isikukood 35708030236)
Audiitor:	Andres Rebane, AS Audit EA



Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 9
Lisa 1. Ostjatelt laekumata arved	lk. 9
Lisa 2. Maksud	lk. 9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk. 10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	lk. 10
Lisa 5. Muud viitvõlad	lk. 10
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	lk. 11
Lisa 7. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	lk. 11
Kasumi jaotamise otsus	lk. 12
Audiitori järeldusotsus	lk. 13
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk. 14



Tegevusaruanne

2001. aastal kasvasid AS Windoor netokäive eelmise aastaga võrreldes 126%, 13,6 miljonilt kroonilt 30,7 miljoni kroonini ning puhaskasum 60%, 1,84 miljonilt kroonilt 2,98 miljoni kroonini.

AS-i Windoor poolt 2000. aastal koostatud 2001.a. majandustegevuse poliitika nägi ette netokäibe kasvu vähemalt 30% ulatuses ning kasumi kasvu 10%, seega andis ettevõtte turustustöö tõhustamine, välisturgudele orienteerumine ning firma ümberstruktureerimise läbi tegevuse tõhususe suurendamine oodatust efektiivsema tulemuse. Samuti avaldas AS-i Windoor käibele positiivset mõju üldine tellimuste kasv Eesti ehitussektoris.

AS-i Windoor bilansimaht oli aruandeaasta lõpu seisuga 8,6 miljonit krooni, see teeb bilansimahu kasvuks võrreldes 2000.a. 60%.

AS-i Windoor omakapitali rentaablus 2001.aastal oli 57% ja vara tootlikus 35%. Neid näitajaid võib ehitusturu keskmisi andmeid silmas pidades heaks lugeda.

AS-i Windoor keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 30 ja töötajatele makstud tasu üldsumma (brutopalk) oli 1,56 mln. krooni. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatajale maksti aasta jooksul töötasu 83 623 krooni. Nõukogu liikmed tasu ei saanud.

2001.a. investeeris AS Windoor omavahendite arvelt põhivarasse ligikaudu 1,5 miljonit krooni, laiendades kontorit ja soetades projekteerimisega seotud tark- ja riistvara ning eriseadmeid. 2002.a. planeeritakse jätkata investeeringuid vähemalt 2001.a. mahus, suunates need tehase- ja paigaldustöö tõhususe tõstmiseks vajalikesse seadmetesse.

2002.a. majandustegevuse poliitika näeb ette netokäibe kasvu 10% ning omakapitali rentaabluse säilitamist 2001.a. tasemel. Selle eelduseks on välisurgudele suunatud turustustöö tõhustamine ning Eesti turul turuosa suurendamine.



Juhatuse deklaratsioon

AS Windoor juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamise kuupäeva 11.06.2002.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS Windoor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud AS Windoor 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Tõnu Ord

Juhatuse esimees

BILANSS**AKTIVA**

		2001.a.	2000.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		2 826 199	202 981
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	3 203 307	2 559 752
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	144 807	133 119
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		29 037	13 940
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		173 844	147 059
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		0	800 000
Ettemaks hankijatele		11 658	406 343
Varud kokku		11 658	1 206 343
KÄIBEVARA KOKKU		6 215 008	4 116 136
MATERIAALNE PÕHIVARA			
	Lisa 3		
Maa ja ehitised		1 319 407	1 319 407
Masinad ja seadmed		1 055 269	970 269
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		645 459	341 400
Akumuleeritud põhivara kulum		- 1 658 285	- 1 346 379
Lõpetamata ehitus		913 748	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		137 823	0
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		2 413 421	1 284 697
AKTIVA KOKKU		8 628 429	5 400 833



PASSIVA

		2001.a.	2000.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 4	0	270 000
Võlakohustused kokku		0	270 000
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		522 388	598 155
Võlad hankijatele		2 513 686	1 707 540
Maksuvõlad	Lisa 2	122 135	340 021
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		180 676	167 434
Muud viitvõlad	Lisa 5	58 768	70 350
Viitvõlad kokku		239 444	237 784
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 397 653	3 153 500
 KOHUSTUSED KOKKU			
		3 397 653	3 153 500
 OMAKAPITAL			
Aktiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	22 643
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 807 333	-19 952
Aruandeaasta kasum		2 983 443	1 844 642
KOKKU OMAKAPITAL		5 230 776	2 247 333
 PASSIVA KOKKU			
		8 628 429	5 400 833



KASUMIARUANNE

		2001.a.	2000.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	30 706 281	13 649 396
Muud äritulud		574 070	1 661 573
ÄRITULUD KOKKU		31 280 351	15 310 969
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		16 570 950	8 947 550
Mitmesugused tegevuskulud		9 032 018	2 307 752
Tööjõu kulud			
Palgakulud		1 564 158	1 289 981
Sotsiaalmaksud		515 932	432 854
Tööjõu kulud kokku		2 080 090	1 722 835
Kulum			
Põhivara kulum		349 964	340 091
Kulum ja väärtuse langus kokku		349 964	340 091
Muud ärikulud		289 190	152 564
ÄRIKULUD KOKKU		28 322 212	13 470 792
ÄRIKASUM		2 958 139	1 840 177
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		25 304	4 465
FINANTSTULUD KOKKU		25 304	4 465
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 983 443	1 844 642
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 983 443	1 844 642

7



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Audit E.A. Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	400 000	22 643	1 824 690	2 247 333
Eraldis kohustuslikku reservkapitali		17 357	- 17 357	
Aruandeaasta puhaskasum			2 983 443	2 983 443
31.12.2001	400 000	40 000	4 790 776	5 230 776

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001.a.	2000.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	2 958 139	1 840 177
Korrigeerimine mitterahaliste tuludega/kuludega		
Põhivara amortisatsioon ja allahindlus	349 964	340 091
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	2 877	0
Korrigeerimine käibekapitali muutustega		
Käibevara (v.a. raha) muutus	524 346	-832 943
Lühiajaliste kohustuste muutus	244 153	177 648
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	4 079 479	1 524 973
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetamine	- 1 481 565	-22 192
Saadud intressid	25 304	4465
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-1 456 261	-17 727
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajalise laenu kustutamine	0	-1 542 914
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	-1 542 914
RAHAVOOD KOKKU	2 623 218	- 35 668
Kassa ja pank perioodi algul	202 981	238 649
Kassa ja pank perioodi lõpul	2 826 199	202 981
Raha muutus	2 623 218	-35 668

8



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja põhimõtted

AS Windoor 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

- 1) AS Windoor kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Nõudeid ostjate vastu kajastab bilanss summas 3 203 307 krooni. Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

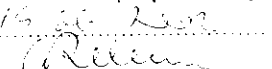
Lisa 2. Maksud

	Seisuga 31.12.2001	Seisuga 31.12.2000
Maksuvõlad		
Käibemaks	39 691	184 201
Üksikisiku tulumaks	30 203	26 874
Sotsiaalmaks	50 567	49 250
Ettevõtte tulumaks	1 535	878
Maksuviivised	139	78 818
<u>Maksuvõlad kokku</u>	<u>122 135</u>	<u>340 021</u>
Maksude ettemaksud		
Käibemaks*	144 807	133 119
<u>Maksude ettemaksud kokku</u>	<u>144 807</u>	<u>133 119</u>

* Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2001 koosneb tollile tasutud käibemaksust summas 65 121 krooni ja ettemaksult arvestatud käibemaksust summas 79 686 krooni.

9



Arvestusmeetodid ja põhimõtted
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 15.10.2002
 Allkiri/signature 
 Audit EA, Tallinn

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:

- ehitised 5%
- masinad ja seadmed 20%
- transpordivahendid 10%
- inventar 20-50%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 319 407	970 269	341 400			2 631 076
Ostetud soetusmaksumuses		85 000	344 994	913 748	137 823	1 481 565
Maha kantud soetusmaksumuses			40 935			40 935
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 319 407	1 055 269	645 459	913 748	137 823	4 071 706
Akum. kulum 31.12.2000	409 017	663 447	273 915			1 346 379
Arvestatud kulum 2001	65 970	216 283	67 711			349 964
Maha kantud põhivara kulum			38 058			38 058
Akum. kulum 31.12.2001	474 987	879 730	303 568			1 658 285
Jääkmaksumus 31.12.2000	910 390	306 822	67 485			1 284 697
Jääkmaksumus 31.12.2001	844 420	175 539	341 891	913 748	137 823	2 413 421

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.

Juhatuse esimehele tagastati aruandeaastal laen summas 270 000 krooni ning soetati temalt sõiduauto soetusmaksumusega 85 000 krooni, mille eest ettevõtte võlgnes seisuga 31.12.2001 85 000 krooni.

Lisa 5. Muud viitvõlad.

Siin on kajastatud kohustused aruandeliste isikutele summas 10046 krooni, sotsiaalmaksu võlg summas 47 995 krooni ja töötuskindlustuse võlg summas 727 krooni.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.12.2001
 Allkiri/signature [Signature]
 Audit EA, Tallinn

Lisa 6. Tulude arvestamine ja realiseerimise netokäive.

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

2001. aasta realiseerimise netokäive ettevõtte põhitegevusalal oli 30 706 281 krooni, millest 95,3% (29 257 751 krooni) moodustas müük Eestis ja 4,7% (1 448 530 krooni) eksport Soome.

Lisa 7. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

11



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 19.06.2002
Allkiri/signature [Handwritten Signature]
Audit EA, Tallinn

Kasumi jaotamise otsus.

AS Windoor 2001. aasta kasum oli 2 983 443 krooni, mis otsustati jagada järgnevalt:

- 1) dividendidena maksta välja 518 518 krooni;
- 2) tulumaks dividendidelt 182 182 krooni;
- 3) 2 282 743 krooni suunata eelmise aasta jaotamata kasumisse.



J. Nõmme



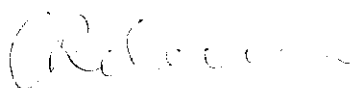
Audiitori järeldusotsus AS Windoor aktsionärile

Oleme kontrollinud **AS Windoor** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks **2 983 443** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **8 628 429** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Windoor** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

19. juuni 2002, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele.

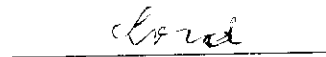
AS-i Windoor kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest, kasumijaotuse otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

AS Windoor majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul nr.11 20. juunil 2002.a.

Allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 20. juunil 2002.a.



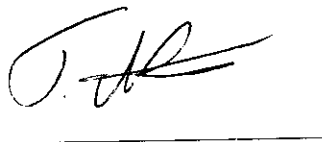
Tõnu Ord
Juhatuse liige



Lydia Ord
Nõukogu liige



Mailis Lintlom
Nõukogu liige



Tõnis Nõmm
Nõukogu liige