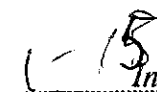


02-07-2003


Ingrid Mesilane

AS WINDOOR

Majandusaasta aruanne

2002

Aadress:	Sooja 4, 76505 Saue Eesti Vabariik
Telefon:	6 599 651
Faks:	6 599 652
Äriregistri kood:	10506628
Põhitegevusala:	alumiiniumprofiilist fassaadide tootmine
Juhatuse esimees:	Tõnu Ord (isikukood 36809260246)
Nõukogu liikmed:	Lydia Ord (isikukood 43411110251) Mailis Lintlom (isikukood 47005290346) Tõnis Nõmm (isikukood 35708030236)
Audiitor:	Andres Rebane, tunnistus nr.247

02-07-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 10
Lisa 1. Ostjatelt laekumata arved	lk. 10
Lisa 2. Maksud	lk. 10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa 4. Muud viitvõlad	lk. 11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	lk. 11
Lisa 6. Kasutusrent	lk. 12
Lisa 7. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	lk. 12
Kasumi jaotamise otsus	lk. 13
Audiitori järeldusotsus	lk. 14
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk. 15

02-07-2003

Tegevusaruanne

AS Windoor netokäive 2002.a. oli 30,6 mln. krooni. Võrreldes 2001. aastaga on AS Windoor käive püsinud sama.

AS Windoor kasum majandustegevusest oli 3,6 mln. krooni

2001.a. koostatud 2002.a. majandustegevuse poliitika nägi ette netokäibe kasvu 10% ulatuses ning omakapitali rentaabluise säilimist 2001.a. tasemel. Kasumi kasvuks saavutati 15%, käive säilis 2001.a. tasemel. Omakapitali rentaabluiseks kujunes 44%.

AS Windoor jätkas tegutsemist oma põhitegevusaladel. Töötajate keskmine arv oli 32, palgakulu oli 2, 045 miljonit krooni.

AS Windoor bilansimaht oli aastalõpu seisuga 11,8 mln. krooni.

2003.a. majandustegevuse poliitika näeb ette netokäibe kasvu 10% ning omakapitali rentaabluise säilitamist 2002.a. tasemel.

Audiitori poolt läbiviidud kontroll kinnitas, et raamatupidamise esialgne aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 3,6 miljonit krooni kasumit ja bilansimahuks 11,8 miljonit krooni kajastab olulises osas õigesti ASi Windoor majandustegevuse tulemit.

Juhatuse deklaratsioon

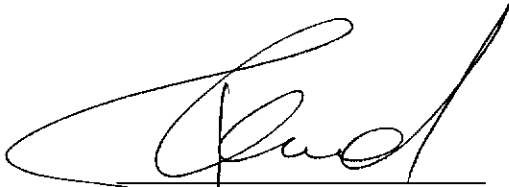
02-07-2003

AS Windoor juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamise kuupäeva 17.06.2003.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS Windoor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud AS Windoor 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Tõnu Õrd

Juhatuse esimees

02-07-2003

BILANSS**AKTIVA**

31.12.2002.a. 31.12.2001.a.

KÄIBEVARA**Raha ja pangakontod**

4 238 681 2 826 199

Nõuded ostjate vastu

Lisa 1

5 134 608 3 203 307

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

45 000 0

Mitmesugused nõuded kokku

45 000 0

Viitlaekumised

Muud viitlaekumised

5262 0

Viitlaekumised kokku

5262 0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 2

22 975 144 807

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

49 579 29 037

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

72 554 173 844

Varud

Ettemaks hankijatele

0 11 658

Varud kokku

0 11 658

KÄIBEVARA KOKKU

9 496 105 6 215 008

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 3

Maa ja ehitised

2 264 027 1 319 407

Masinad ja seadmed

852 169 1 055 269

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

994 094 645 459

Akumuleeritud põhivara kulum

- 1 894 813 - 1 658 285

Lõpetamata ehitus

0 913 748

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

137 823 137 823

MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU

2 353 300 2 413 421

AKTIVA KOKKU

11 849 405 8 628 429

02-07-2003

PASSIVA

31.12.2002.a. 31.12.2001.a.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		4 385	522 388
Võlad hankijatele		3 327 142	2 513 686
Maksuvõlad	Lisa 2	103 474	122 135
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		240 653	180 676
Muud viitvõlad	Lisa 4	76 566	58 768
Viitvõlad kokku		317 219	239 444
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 752 220	3 397 653

KOHUSTUSED KOKKU	3 752 220	3 397 653
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 090 076	1 807 333
Aruandeaasta kasum	3 567 109	2 983 443
KOKKU OMAKAPITAL	8 097 185	5 230 776

PASSIVA KOKKU	11 849 405	8 628 429
----------------------	-------------------	------------------

KASUMIARUANNE

02-07-2003

		2002.a.	2001.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	30 622 384	30 706 281
Muud äritulud		118 031	574 070
ÄRITULUD KOKKU		30 740 415	31 280 351
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		16 683 401	16 570 950
Mitmesugused tegevuskulud		7 224 932	9 032 018
Tööjõu kulud			
Palgakulud		2 045 045	1 564 158
Sotsiaalmaksud		668 344	515 932
Tööjõu kulud kokku		2 713 389	2 080 090
Kulum			
Põhivara kulum		380 020	349 964
Kulum ja väärtuse langus kokku		380 020	349 964
Muud ärikulud		260 433	289 190
ÄRIKULUD KOKKU		27 262 175	28 322 212
ÄRIKASUM		3 478 240	2 958 139
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		88 869	25 304
FINANTSTULUD KOKKU		88 869	25 304
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 567 109	2 983 443

02-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku.....
31.12.2001	400 000	40 000	4 790 776	5 230 776
Aruandeaasta puhaskasum			3 567 109	3 567 109
Dividendid			- 518 518	-518 518
Tulumaks dividendidelt			- 182 182	- 182 182
31.12.2002	400 000	40 000	7 657 185	8 097 185

RAHAVOOGUDE ARUANNE

02-07-2003

	2002.a.	2001.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	3 478 240	2 958 139
Korrigeerimine mitterahaliste tuludega/kuludega		
Põhivara amortisatsioon ja allahindlus	380 020	349 964
Kahjum materiaalse põhivara müügist/mahakandmisest	12 474	2 877
Korrigeerimine käibekapitali muutustega		
Käibevara (v.a. raha) muutus	- 1 868 615	524 346
Lühiajaliste kohustuste muutus	354 567	244 153
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	2 356 686	4 079 479
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetamine	- 404 407	- 1 481 565
Materiaalse põhivara müük	72 034	0
Saadud intressid	88 869	25 304
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	- 243 504	-1 456 261
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Makstud dividendid	- 518 518	0
Dividendidelt makstud tulumaks	- 182 182	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	- 700 700	0
RAHAVOOD KOKKU	1 412 482	2 623 218
Kassa ja pank perioodi algul	2 826 199	202 981
Kassa ja pank perioodi lõpul	4 238 681	2 826 199
Raha muutus	1 412 482	2 623 218

02-07-2003

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja
põhimõtted**

AS Windoor 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

- 1) AS Windoor kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Nõudeid ostjate vastu kajastab bilanss summas 5 134 608 krooni. Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2. Maksud

Maksuvõlad	Seisuga 31.12.2002	Seisuga 31.12.2001
Käibemaks	0	39 691
Üksikisiku tulumaks	38 010	30 203
Sotsiaalmaks	61 403	50 567
Ettevõtte tulumaks	1 405	1 535
Töötuskindlustus	2 656	0
Maksuviivised	0	139
<u>Maksuvõlad kokku</u>	<u>103 474</u>	<u>122 135</u>
Maksude ettemaksud		
Käibemaks*	22 975	144 807
<u>Maksude ettemaksud kokku</u>	<u>22 975</u>	<u>144 807</u>

* Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2002 koosneb käibemaksu ettemaksust summas 6877 krooni, tollile tasutud käibemaksust summas 15 383 krooni, ettemaksult arvestatud käibemaksust summas 669 krooni ja maksuviiviste ettemaksust summas 46 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

02-07-2003

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikkusest tööst.

Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:

- ehitised 5%
- masinad ja seadmed 20%
- transpordivahendid 10%
- inventar 20-50%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 319 407	1 055 269	645 459	913 748	137 823	4 071 706
Lõpetatud ehitus	944 620			- 913 748		30 872
Ostetud soetusmaksumuses		24 900	348 635			373 535
Müüdud soetusmaksumuses		228 000				228 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 264 027	852 169	994 094	0	137 823	4 248 113
Akum. kulum 31.12.2001	474 987	879 730	303 568			1 658 285
Arvestatud kulum 2002	109 266	79 092	191 662			380 020
Müüdud põhivara kulum		143 492				143 492
Akum. kulum 31.12.2002	584 253	815 330	495 230			1 894 813
Jääkmaksumus 31.12.2001	844 420	175 539	341 891	913 748	137 823	2 413 421
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 679 774	36 839	498 864		137 823	2 353 300

Lisa 4. Muud viitvõlad.

Siin on kajastatud kohustused aruandelistele isikutele summas 14 328 krooni, sotsiaalmaksu võlg summas 61 309 krooni ja töötuskindlustuse võlg summas 929 krooni.

Lisa 5. Tulude arvestamine ja realiseerimise netokäive.

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

2002. aasta realiseerimise netokäive ettevõtte põhitegevusalal oli 30 622 384 krooni, millest 100% moodustas müük Eestis.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 15.06.2003
Allkiri/signature... *AB Rebane*
AB Rebane, Tallinn

Lisa 6. Kasutusrent.

02-07-2003

Kasutusrendil oli 2002. aastal 4 sõiduauto ja kaubabuss. Rendimakseid tasuti kokku summas 465 737 krooni.

Lisa 7. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kasumi jaotamise otsus.

02-07-2003

AS Windoor 2002. aasta kasum oli 3 567 109 krooni, mis otsustati jagada järgnevalt:

-
- 1) dividendidena maksta välja 1 500 000 krooni;
 - 2) 2 067 109 krooni suunata eelmise aasta jaotamata kasumisse.

02 -07- 2003

Audiitori järeldusotsus AS Windoor aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS Windoor** 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks **3 567 109** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 **11 849 405** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Windoor** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

25. juunil 2003, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

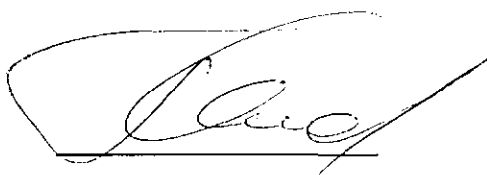
02-07-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.

AS-i Windoor kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest, kasumijaotuse otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

AS Windoor majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 27. juunil 2003.a.

Allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 27. juunil 2003.a.



Tõnu Ord
Juhatuse liige



Tõnis Nõmm
Nõukogu esimees



Mailis Lintlom
Nõukogu liige



Lydia Ord
Nõukogu liige