

29-06-2007

132

## AS WINDOOR

### Majandusaasta aruanne

**2006**

Juriidiline aadress: Sooja 4,  
76505 Saue  
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10506628

Telefon: 372 6 599 651

Faks: 372 6 599 652

Põhitegevusala: alumiiniumprofiilist fassaadide tootmine

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Rebane

Aastaruande algus ja lõpp: 01.01.2006 – 31.12.2006



## SISUKORD

|                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| TEGEVUSARUANNE                                                        | lk. 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          | lk. 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | lk. 4  |
| Bilanss                                                               | lk. 5  |
| Kasumiaruanne                                                         | lk. 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | lk. 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | lk. 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | lk. 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | lk. 10 |
| Lisa 1. Raha                                                          | lk. 13 |
| Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud                                      | lk. 13 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                          | lk. 14 |
| Lisa 4. Maksud                                                        | lk. 14 |
| Lisa 5. Kasutusrent                                                   | lk. 15 |
| Lisa 6. Omakapital                                                    | lk. 15 |
| Lisa 7. Müügitulu                                                     | lk. 15 |
| Lisa 8. Muud äritulud                                                 | lk. 16 |
| Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused                             | lk. 16 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele      | lk. 17 |

Lisatud dokumendid:

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek



## TEGEVUSARUANNE

AS Windoor jätkas 2006. aastal tegutsemist oma põhitegevusaladel.

AS Windoor müügitulu 2006.a. oli 46,4 miljonit krooni. Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist oli 8,54 miljonit krooni

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 38, palgakulu oli 4,8 miljonit krooni ning sotsiaalmaksud 1,6 miljonit krooni. Ettevõtte juhatuse esimehele maksti aruandeaastal töötasu summas 159 314 krooni, nõukogu liikmele 16 133 krooni.

AS Windoor bilansimaht oli aastalõpu seisuga 32,2 miljonit krooni.

Põhilised finantssuhtarvud olid järgmised:

|                                     |                                        | 2006 | 2005  |
|-------------------------------------|----------------------------------------|------|-------|
| Puhasrentaablus                     | puhaskasum : müügitulu x 100           | 17,6 | 8,6   |
| Ärirentaablus                       | ärikasum : müügitulu x 100             | 17,8 | 9,76  |
| ROE                                 | puhaskasum : keskmine omakapital x 100 | 51,8 | 27,37 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | käibevara : lühiajalised kohustused    | 2,17 | 2,21  |



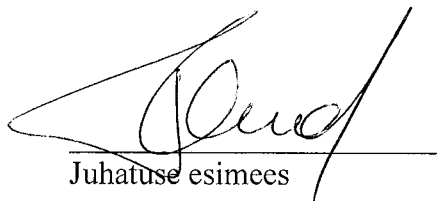
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS Windoor 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Windoor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees

Tõnu Ord

**BILANSS****AKTIVA**

|                                           | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                          |                 |                   |                   |
| <b>Raha</b>                               | <b>1</b>        | <b>16 808 145</b> | <b>9 194 981</b>  |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>               |                 |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                      |                 | 7 294 321         | 6 154 399         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | <b>4</b>        | <b>0</b>          | <b>116</b>        |
| Muud lühiajalised nõuded                  |                 | 106 333           | 3 519             |
| Ettemaksed teenuste eest                  |                 | 113 608           | 48 504            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>         |                 | <b>7 514 262</b>  | <b>6 206 538</b>  |
| <b>Varud</b>                              |                 |                   |                   |
| Ettemaksed varude eest                    |                 | 33 456            | 0                 |
| <b>Varud kokku</b>                        |                 | <b>33 456</b>     | <b>0</b>          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    |                 | <b>24 355 863</b> | <b>15 401 519</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |                 |                   |                   |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud</b>           | <b>2</b>        | <b>1 639 347</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               | <b>3</b>        |                   |                   |
| Maa                                       |                 | 186 098           | 0                 |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 |                 | 4 083 716         | 4 382 987         |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       |                 | 1 615 420         | 1 021 489         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) |                 | 273 188           | 251 468           |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed         |                 | 0                 | 186 098           |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>         |                 | <b>6 158 422</b>  | <b>5 842 042</b>  |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>             |                 |                   |                   |
| Muu immateriaalne põhivara                |                 | 11 040            | 12 420            |
| <b>Immateriaalne põhivara kokku</b>       |                 | <b>11 040</b>     | <b>12 420</b>     |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |                 | <b>7 808 809</b>  | <b>5 854 462</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                       |                 | <b>32 164 672</b> | <b>21 255 981</b> |



## PASSIVA

|                                              | Lisa nr. | 31.12.2006            | 31.12.2005            |
|----------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>               |          |                       |                       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   |          |                       |                       |
| Võlad tarnijatele                            |          | 3 978 165             | 2 255 952             |
| Võlad töövõtjatele                           |          | 704 807               | 467 437               |
| Maksuvõlad                                   | 4        | 2 046 519             | 1 304 967             |
| Muud võlad                                   |          | 4 480 286             | 2 941 527             |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>             |          | <b>11 209 777</b>     | <b>6 969 883</b>      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>         |          | <b>11 209 777</b>     | <b>6 969 883</b>      |
| <br><b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |          | <br><b>11 209 777</b> | <br><b>6 969 883</b>  |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                        |          |                       |                       |
|                                              | 6        |                       |                       |
| Aksiakapital                                 |          | 400 000               | 400 000               |
| Kohustuslik reservkapital                    |          | 40 000                | 40 000                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |          | 12 346 098            | 10 603 998            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |          | 8 168 797             | 3 242 100             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      |          | <b>20 954 895</b>     | <b>14 286 098</b>     |
| <br><b>PASSIVA KOKKU</b>                     |          | <br><b>32 164 672</b> | <br><b>21 255 981</b> |



## KASUMIARUANNE

|                                            | Lisa nr. | 2006         | 2005         |
|--------------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| <b>Müügitulu</b>                           | 7        | 46 400 193   | 37 710 162   |
| <b>Muud äritulud</b>                       | 8        | 166 540      | 157 896      |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | 9        | - 27 643 131 | - 25 398 547 |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>           |          | - 3 455 879  | - 2 934 533  |
| <b>Tööjõu kulud</b>                        |          | - 6 407 839  | - 5 081 803  |
| Palgakulud                                 |          | - 4 807 080  | - 3 806 363  |
| Sotsiaalmaksud                             |          | - 1 600 759  | - 1 275 440  |
| <b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>   | 3        | - 805 998    | - 762 217    |
| <b>Muud ärikulud</b>                       |          | - 13 650     | - 11 983     |
| <b>ÄRIKASUM</b>                            |          | 8 240 236    | 3 678 975    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>              |          |              |              |
| Muud finantstulud ja -kulud                |          | 304 501      | 146 325      |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>        |          | 304 501      | 146 325      |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>         |          | 8 544 737    | 3 825 300    |
| <b>Tulumaks</b>                            |          | - 375 940    | - 583 200    |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>             |          | 8 168 797    | 3 242 100    |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                              | Lisa nr. | 2006               | 2005               |
|--------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                |          |                    |                    |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                    |          | 8 240 236          | 3 678 975          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                       |          |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 3        | 805 998            | 762 217            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist/mahakandmisest               | 8        | - 45 000           | 3 270              |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>     |          | - 1 341 180        | - 643 696          |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b> |          | 2 363 954          | - 2 067 665        |
| <b>Dividendidelt makstud tulumaks</b>                        |          | 0                  | - 527 027          |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                          |          | <b>10 024 008</b>  | <b>1 206 074</b>   |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                             |          |                    |                    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine              | 3        | - 1 120 998        | - 389 408          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük                   | 3        | 45 000             | 0                  |
| Saadud kindlustushüvitis                                     | 3        | 0                  | 120 000            |
| Kinnisvarainvesteeringu soetamine                            | 2        | - 1 639 347        | 0                  |
| Saadud intressid                                             |          | 304 501            | 146 325            |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU</b>                       |          | <b>- 2 410 844</b> | <b>- 123 083</b>   |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                            |          |                    |                    |
| Makstud dividendid                                           |          | 0                  | - 1 668 920        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU</b>                      |          | <b>0</b>           | <b>- 1 668 920</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                        |          | <b>7 613 164</b>   | <b>- 585 929</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                   |          | 9 194 981          | 9 780 910          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                            |          | 7 613 164          | - 585 929          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                     |          | 16 808 145         | 9 194 981          |



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                | Aktiiskapital  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku              |
|--------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>        | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>12 603 998</b>  | <b>13 043 998</b>  |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum     |                |                              | 3 242 100          | <b>3 242 100</b>   |
| Välja kuulutatud<br>dividendid |                |                              | - 2 000 000        | <b>- 2 000 000</b> |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>        | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>13 846 098</b>  | <b>14 286 098</b>  |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum     |                |                              | 8 168 797          | <b>8 168 797</b>   |
| Välja kuulutatud<br>dividendid |                |                              | - 1 500 000        | <b>- 1 500 000</b> |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>        | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>20 514 895</b>  | <b>20 954 895</b>  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Windoor 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt



seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised                   | 20 aastat  |
| • Rajatised                  | 10 aastat  |
| • Tootmiseseadmed            | 5 aastat   |
| • Transpordivahendid         | 10 aastat  |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja litsentsi kasutamise tähtajast:

- Kaubamärk

10 aastat

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Lisa 1 Raha

|                                  | 31.12.2006        | 31.12.2005       |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Sularaha kassas                  | 0                 | 31 751           |
| Pangakontod                      | 14 588 145        | 6 943 230        |
| Rahaturufondi osakud             | 2 220 000         | 2 220 000        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>16 808 145</b> | <b>9 194 981</b> |

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud kinnisasi Pärnus.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>0</b>         |
| Soetamine               | 1 639 347        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>1 639 347</b> |



**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

|                                  | Maa            | Ehitised, maarajatised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | Kokku              |
|----------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b> | <b>0</b>       | <b>2 745 533</b>       | <b>2 067 712</b>   | <b>1 216 940</b>         | <b>2 835 705</b>                  | <b>8 865 890</b>   |
| Ümberklassifitseerimine          | 0              | 2 697 881              | 0                  | 0                        | - 2 697 881                       | 0                  |
| Ostetud soetusmaksumuses         | 0              | 60 496                 | 145 932            | 134 706                  | 48 274                            | 389 408            |
| Maha kantud soetusmaksumuses     | 0              | 0                      | - 147 288          | - 55 408                 | 0                                 | - 202 696          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>0</b>       | <b>5 503 910</b>       | <b>2 066 356</b>   | <b>1 296 238</b>         | <b>186 098</b>                    | <b>9 052 602</b>   |
| Ümberklassifitseerimine          | 186 098        | 0                      | 0                  |                          | - 186 098                         | 0                  |
| Ostetud soetusmaksumuses         | 0              | 0                      | 910 541            | 210 457                  | 0                                 | 1 120 998          |
| Müüdud soetusmaksumuses          | 0              | 0                      | - 209 820          | 0                        | 0                                 | - 209 820          |
| Maha kantud soetusmaksumuses     | 0              | 0                      | - 50 106           | - 286 277                | 0                                 | - 336 383          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b> | <b>186 098</b> | <b>5 503 910</b>       | <b>2 716 971</b>   | <b>1 220 418</b>         | <b>0</b>                          | <b>9 627 397</b>   |
| <b>Akum. kulum 31.12.2004</b>    | <b>0</b>       | <b>- 844 638</b>       | <b>- 826 952</b>   | <b>- 857 359</b>         | <b>0</b>                          | <b>- 2 528 949</b> |
| Arvestatud kulum 2005            | 0              | - 276 285              | - 247 373          | - 237 379                | 0                                 | - 761 037          |
| Maha kantud põhivara kulum       | 0              | 0                      | 29 458             | 49 968                   | 0                                 | 79 426             |
| <b>Akum. kulum 31.12.2005</b>    | <b>0</b>       | <b>- 1 120 923</b>     | <b>- 1 044 867</b> | <b>- 1 044 770</b>       | <b>0</b>                          | <b>- 3 210 560</b> |
| Arvestatud kulum 2005            | 0              | - 299 271              | - 316 610          | - 188 737                | 0                                 | - 804 618          |
| Müüdud põhivara kulum            | 0              | 0                      | 209 820            | 0                        | 0                                 | 209 820            |
| Maha kantud põhivara kulum       | 0              | 0                      | 50 106             | 286 277                  | 0                                 | 336 383            |
| <b>Akum. kulum 31.12.2006</b>    | <b>0</b>       | <b>- 1 420 194</b>     | <b>- 1 101 551</b> | <b>- 947 230</b>         | <b>0</b>                          | <b>- 3 468 975</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>   | <b>0</b>       | <b>4 382 987</b>       | <b>1 021 489</b>   | <b>251 468</b>           | <b>186 098</b>                    | <b>5 842 042</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>   | <b>186 098</b> | <b>4 083 716</b>       | <b>1 615 420</b>   | <b>273 188</b>           | <b>0</b>                          | <b>6 158 422</b>   |

**Lisa 4 Maksud**

|                            | 31.12.2006<br>Maksuvõlg | 31.12.2005<br>Ettemaks | 31.12.2005<br>Maksuvõlg |
|----------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Ettevõtte tulumaks         | 1 223 977               | 0                      | 848 173                 |
| Käibemaks                  | 584 831                 | 0                      | 223 159                 |
| Üksikisiku tulumaks        | 81 687                  | 0                      | 82 423                  |
| Sotsiaalmaks               | 147 445                 | 0                      | 141 696                 |
| Kohustuslik kogumispension | 4 855                   | 0                      | 3 939                   |
| Töötuskindlustusmaks       | 3 707                   | 0                      | 5 577                   |
| Maksuviivised              | 17                      | 116                    | 0                       |
| <b>Kokku</b>               | <b>2 046 519</b>        | <b>116</b>             | <b>1 304 967</b>        |

\* Ettevõtte tulumaksu kohustust on korrigeeritud, võttes arvesse bilansipäevajärgselt tegelikult makstud tulumaksu summat.

**Lisa 5 Kasutusrent**

AS Windoor on võtnud kasutusrendile 5 sõiduauto ja kaubabussi.

|                             | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Makstud kasutusrendimakseid | 560 718     | 678 894     |

**Lisa 6 Omakapital**

|                                  | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksiakapital                     | 400 000           | 400 000           |
| Aktsiate arv (tk)                | 100               | 100               |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 4 000             | 4 000             |

2006. aastal kuulutati dividende välja summas 1 500 000 krooni (2005: 2 000 000 krooni), millest 2006. aastal ei makstud midagi välja (2005: 1 668 920 krooni).

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud kuid välja maksmata dividende summas 4 331 080 krooni (2005. aastal 2 831 080 krooni). Dividendide väljakuulutamisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 221 587 krooni (2005. aastal summas 845 647 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 20 514 895 (2005: 13 846 098) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 001 618 (2005: 10 661 496 ) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 513 277 (2005: 3 184 602) krooni.

**Lisa 7 Müügitulu**

AS Windoor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 46 355 239        | 37 346 265        |
| Läti         | 44 954            | 0                 |
| Soome        | 0                 | 204 432           |
| Venemaa      | 0                 | 159 465           |
| <b>Kokku</b> | <b>46 400 193</b> | <b>37 710 162</b> |

AS Windoor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                      | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Klaas-alumiinium uste, akende ja fassaadide tootmine | 46 129 675        | 37 437 509        |
| Muud müügitulud                                      | 270 518           | 272 653           |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>46 400 193</b> | <b>37 710 162</b> |



**Lisa 8 Muud äritulud**

|                                                  | <b>2006</b>    | <b>2005</b>    |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud äritulud                                    | 14 927         | 105 706        |
| Renditulud                                       | 0              | 49 280         |
| Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest*        | 45 000         | 2 169          |
| Aruandeaastal selgunud eelmiste perioodide kasum | 106 613        | 740            |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                       | <b>166 540</b> | <b>157 895</b> |

\*Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest on kajastatud netosummana muude äritulude ja kahjum muude ärikulude all.

|                                                             | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Põhivara müügist saadud tulu: masinad ja seadmed            | 45 000      | 0           |
| Saadud hüvitis mahakantud põhivara eest: masinad ja seadmed | 0           | 120 000     |
| Müüdud vara bilansiline maksumus                            | 0           | 0           |
| Maha kantud vara bilansiline maksumus                       | 0           | - 117 831   |
| Kasum(+) / kahjum(-) põhivara müügist ja mahakandmisest     | 45 000      | 2 169       |

**Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 22 887 804        | 20 838 592        |
| Allhanketööd                                     | 2 802 623         | 3 077 910         |
| Transporditeenused                               | 1 331 690         | 938 508           |
| Masinate ja seadmete rendikulud                  | 621 014           | 543 537           |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>27 643 131</b> | <b>25 398 547</b> |



## Audiitori järeldusotsus AS Windoor aktsionärile

Oleme kontrollinud **AS Windoor** 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks **8 168 797** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 **32 164 672** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Windoor** majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

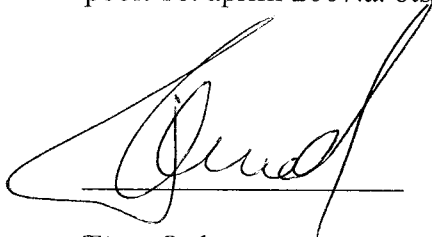
04. mail 2007, Tallinnas



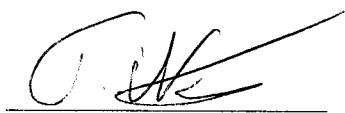
Andres Rebane  
Vannutatud audiitor

## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

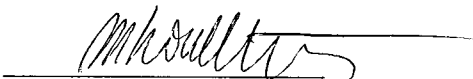
AS Windoor 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 16. aprilli 2007.a. otsusega, allkirjastamine 16.aprillil 2007:



Tõnu Ord  
Juhatuse liige



Tõnis Nõmm  
Nõukogu esimees



Mailis Lintlom  
Nõukogu liige



Lydia Ord  
Nõukogu liige

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS Windoor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 8 168 797 krooni alljärgnevalt:

- 1) dividendidena maksta välja 3 000 000 krooni
- 2) 5 168 797 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a name or initials, possibly 'Andri' or similar, written with a long horizontal stroke extending to the right.