

316181

Harju-Mäetaguse
Kohaliku omavalitsuse
SISSE TULEKUD

07-07-2008

1. kord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2007

Ärinimi: AS WINDOOR

Registri kood: 10506628

Aadress: Sooja 4

Linn: Saue

Postisihtnumber: 76505

Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 6 599 651

Faks: +372 6 599 652

e-posti aadress: windoor@windoor.ee

veebileht: www.windoor.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk. 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk. 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 10
Lisa 1. Raha	lk. 13
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk. 14
Lisa 4. Maksud	lk. 14
Lisa 5. Kasutusrent	lk. 15
Lisa 6. Omakapital	lk. 15
Lisa 7. Müügitulu	lk. 15
Lisa 8. Muud äritulud	lk. 16
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused	lk. 16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	lk. 17

Lisatud dokumendid:

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek



TEGEVUSARUANNE

AS Windoor jätkas 2007. aastal tegutsemist oma põhitegevusaladel.

AS Windoor müügitulu 2007.a. oli 60,8 miljonit krooni. Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist oli 9,4 miljonit krooni

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 40, palgakulu oli 6,7 miljonit krooni ning sotsiaalmaksud 2,2 miljonit krooni. Ettevõtte juhatuse esimehele maksti aruandeaastal töötasu summas 241 500 krooni, nõukogu liikmele 18 779 krooni.

AS Windoor bilansimaht oli aastalõpu seisuga 35,6 miljonit krooni.

Põhilised finantssuhtarvud olid järgmised:

		2007	2006
Puhasrentaablus	puhaskasum : müügitulu x 100	14,2	17,6
Ärirentaablus	ärikasum : müügitulu x 100	14,7	17,8
ROE	puhaskasum : keskmine omakapital x 100	39,0	51,8
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara : lühiajalised kohustused	3,10	2,17



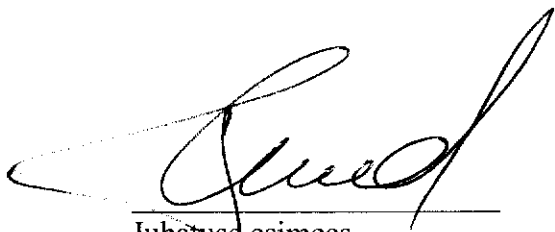
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS Windoor 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Windoor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees

Tõnu Ord

BILANSS**AKTIVA**

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
--	-----------------	-------------------	-------------------

KÄIBEVARA

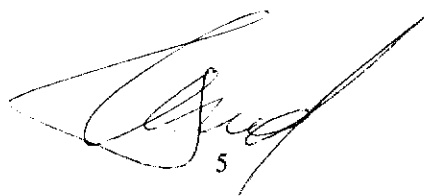
Raha	1	20 871 735	16 808 145
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		6 835 133	7 294 321
Muud lühiajalised nõuded		35 946	106 333
Ettemaksed teenuste eest		156 348	113 608
Nõuded ja ettemaksed kokku		7 027 427	7 514 262
Varud			
Ettemaksed varude eest		0	33 456
Varud kokku		0	33 456
KÄIBEVARA KOKKU		27 899 162	24 355 863

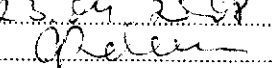
PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	2	1 639 347	1 639 347
Materiaalne põhivara	3		
Maa		186 098	186 098
Ehitised (jääkmaksumuses)		3 784 446	4 083 716
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 628 028	1 615 420
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		344 329	273 188
Lõpetamata ehitised, ettemaksed põhivara eest		100 000	0
Materiaalne põhivara kokku		6 042 901	6 158 422
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		9 660	11 040
Immateriaalne põhivara kokku		9 660	11 040
PÕHIVARA KOKKU		7 691 908	7 808 809

AKTIVA KOKKU

35 591 070	32 164 672
-------------------	-------------------

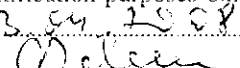


Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date... 23.04.2008
 Allkiri/signature... 
 AB Rebane, Tallinn

PASSIVA

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 325 240	3 978 165
Võlad töövõtjatele		900 688	704 807
Maksuvõlad	4	1 551 276	2 046 519
Muud võlad		3 228 927	4 480 286
Võlad ja ettemaksed kokku		9 006 131	11 209 777
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 006 131	11 209 777
KOHUSTUSED KOKKU		9 006 131	11 209 777
OMAKAPITAL			
	6		
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		17 514 896	12 346 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 630 043	8 168 797
OMAKAPITAL KOKKU		26 584 939	20 954 895
PASSIVA KOKKU		35 591 070	32 164 672



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 23.04.2008
 Allkiri/signature... 
 AB Rebane, Tallinn

KASUMIARUANNE

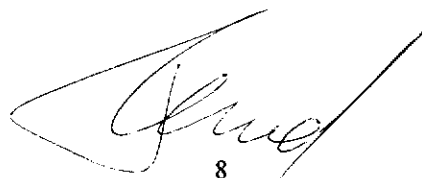
	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	7	60 781 501	46 400 193
Muud äritulud	8	70 116	166 540
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	- 37 294 047	- 27 643 131
Mitmesugused tegevuskulud		- 4 805 244	- 3 455 879
Tööjõu kulud		- 8 897 311	- 6 407 839
Palgakulud		- 6 674 651	- 4 807 080
Sotsiaalmaksud		- 2 222 660	- 1 600 759
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	- 897 062	- 805 998
Muud ärikulud		- 4 365	- 13 650
ÄRIKASUM		8 953 588	8 240 236
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		473 419	304 501
Finantstulud ja -kulud kokku		473 419	304 501
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		9 427 007	8 544 737
Tulumaks		- 796 964	- 375 940
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 630 043	8 168 797

7

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Koostäev/date... 23.04.2008
 Altkirj/signature...
 AB Rebane, Tallinn

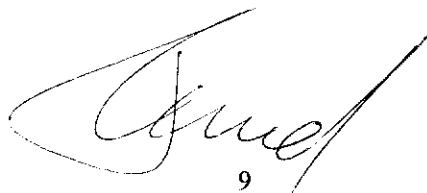
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		8 953 588	8 240 236
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	897 062	805 998
Kasum (kahjum) põhivara müügist/mahakandmisest	8	0	- 45 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		523 324	- 1 341 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 501 891	2 363 954
Dividendidelt makstud tulumaks		- 1 198 718	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		8 673 365	10 024 008
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3	- 780 161	- 1 120 998
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3	0	45 000
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	2	0	- 1 639 347
Saadud intressid		470 386	304 501
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		- 309 775	- 2 410 844
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Makstud dividendid		- 4 300 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		- 4 300 000	0
RAHAVOOD KOKKU		4 063 590	7 613 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 808 145	9 194 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 063 590	7 613 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		20 871 735	16 808 145



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	13 846 098	14 286 098
Aruandeaasta puhaskasum			8 168 797	8 168 797
Välja kuulutatud dividendid			- 1 500 000	- 1 500 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	20 514 895	20 954 895
Aruandeaasta puhaskasum			8 630 043	8 630 043
Välja kuulutatud dividendid			- 3 000 000	- 3 000 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	26 144 938	26 584 938



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 23.04.2008
 Allkiri/signature... [Signature]
 AB Rebane, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Windoor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

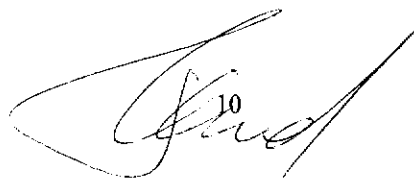
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute

10



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kaupäev/date... 23.04.2008
Allkiri/signature...
AB Rebane, Tallinn

ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised | 20 aastat |
| • Rajatised | 10 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5 aastat |
| • Transpordivahendid | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja litsentsi kasutamise tähtajast:

11



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 23.04.2008
Allkiri/signature...
AR Rebane, Tallinn

- Kaubamärk

10 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 23.04.2008
Allkiri/signature... [Handwritten signature]
AB Rebane, Tallinn

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	12 151 735	14 588 145
Rahaturufondi osakud	8 720 000	2 220 000
Raha ja pangakontod kokku	20 871 735	16 808 145

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisasi Pärnus.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringus:

Õiglane väärtus	31.12.2006	1 639 347
Õiglane väärtus	31.12.2007	1 639 347

Haldamiskulud 2006: 2 579 krooni

Haldamiskulud 2007: 6 877 krooni



Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised, maarajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	5 503 910	2 066 356	1 296 238	186 098	9 052 602
Ümberklassifitseerimine	186 098	0	0		- 186 098	0
Ostetud soetusmaksumuses	0	0	910 541	210 457	0	1 120 998
Müüdud soetusmaksumuses	0	0	- 209 820	0	0	- 209 820
Maha kantud soetusmaksumuses	0	0	- 50 106	- 286 277	0	- 336 383
Soetusmaksumus 31.12.2006	186 098	5 503 910	2 716 971	1 220 418	0	9 627 397
Ostetud soetusmaksumuses	0	0	436 924	243 237	100 000	780 161
Maha kantud soetusmaksumuses	0	0	0	- 192 922	0	- 192 922
Soetusmaksumus 31.12.2007	186 098	5 503 910	3 153 895	1 270 733	100 000	10 214 636
Akum. kulum 31.12.2005	0	- 1 120 923	- 1 044 867	- 1 044 770	0	- 3 210 560
Arvestatud kulum 2006	0	- 299 271	- 316 610	- 188 737	0	- 804 618
Müüdud põhivara kulum	0	0	209 820	0	0	209 820
Maha kantud põhivara kulum	0	0	50 106	286 277	0	336 383
Akum. kulum 31.12.2006	0	- 1 420 194	- 1 101 551	- 947 230	0	- 3 468 975
Arvestatud kulum 2007	0	- 299 271	- 424 315	- 172 096	0	- 895 682
Maha kantud põhivara kulum	0	0	0	192 922	0	192 922
Akum. kulum 31.12.2007	0	- 1 719 465	- 1 525 866	- 926 404	0	- 4 171 735
Jääkmaksumus 31.12.2006	186 098	4 083 716	1 615 420	273 188	0	6 158 422
Jääkmaksumus 31.12.2007	186 098	3 784 445	1 628 029	344 329	100 000	6 042 901

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	822 666	1 223 977
Käibemaks	401 017	584 831
Üksikisiku tulumaks	112 805	81 687
Sotsiaalmaks	202 636	147 445
Kohustuslik kogumispension	7 142	4 855
Töötuskindlustusmaks	5 010	3 707
Maksuviivised	0	17
Kokku	1 551 276	2 046 519



Lisa 5 Kasutusrent

AS Windoor on võtnud kasutusrendile 5 sõiduautot ja kaubabussi.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid	620 138	560 718

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

2007. aastal kuulutati dividende välja summas 3 000 000 krooni (2006: 1 500 000 krooni), millest 2007. aastal maksti välja 4 300 000 krooni (2006: 0 krooni).

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud kuid välja maksmata dividende summas 3 031 080 krooni (2006. aastal 4 331 080 krooni). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 846 154 krooni (2006. aastal summas 1 221 587 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 26 144 939 (2006: 20 514 895) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 654 502 (2006: 16 001 618) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 490 437 (2006: 4 513 277) krooni.

Lisa 7 Müügitulu

AS Windoor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	59 778 603	46 355 239
Läti	0	44 954
Soome	44 338	0
Norra	537 071	0
Holland	421 489	0
Kokku	60 781 501	46 400 193

AS Windoor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Alumiiniumprofiilist fassaadide tootmine (EMTAK: 25121)	60 781 501	46 400 193
Kokku	60 781 501	46 400 193



Lisa 8 Muud äritulud

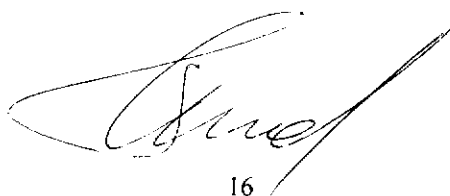
	2007	2006
Tulu vahendustegevusest	70 116	0
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest*	0	45 000
Aruandeaastal selgunud eelmiste perioodide kasum	0	106 613
Muud äritulud	0	14 927
Muud äritulud kokku	70 116	166 540

*Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest on kajastatud netosummana muude äritulude ja kahjum muude ärikulude all.

	2007	2006
Põhivara müügist saadud tulu: masinad ja seadmed	0	45 000
Kasum(+) / kahjum(-) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	45 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	26 679 420	22 887 804
Allhanketööd	8 226 308	2 802 623
Transporditeenused	1 677 843	1 331 690
Masinate ja seadmete rendikulud	710 476	621 014
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	37 294 047	27 643 131



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Windoor aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Windoor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanouetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Windoor** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 23. aprillil 2008



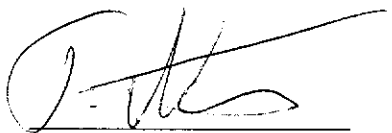
Andres Rebane
OÜ Audiitorbüroo Rebane

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AS Windoor 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. aprilli 2008.a. otsusega, allkirjastamine 22.aprillil 2008:



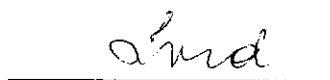
Tõnu Ord
Juhatuse liige



Tõnis Nõmm
Nõukogu esimees



Mailis Lintlom
Nõukogu liige



Lydia Ord
Nõukogu liige

AS WINDOOR AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg: 30. aprill 2008.a.

Koosoleku toimumise koht: Saue, Sooja 4

Koosolekust osavõtjad: AS Windoor aktsionär Mailis Lintlom, millega on esindatud 100% aktsiatest ja 100% häälest;
AS Windoor juhatuse esimees Tõnu Ord
AS Windoor nõukogu esimees Tõnis Nõmm

Koosoleku juhatajaks valiti Mailis Lintlom
Koosoleku protokollijaks Tõnu Ord

Koosoleku päevakord:

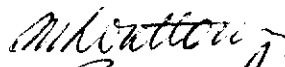
1. Juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. 2007.a. kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine

Olles tutvunud nõukogu aruandega ning kuulates ära nõukogu esimehe Tõnis Nõmm'e ettepaneku 31. detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta aruande kinnitamise ning 2007.a. kasumi jaotamise kohta

Otsustati:

1. Kinnitada 31. detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta aruanne.
2. Jagada 2007. aasta kasum järgnevalt:
 - dividendidena maksta välja 3 000 000 krooni;
 - 5 630 043 krooni suunata eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Juhataja:



Mailis Lintlom

Protokollija:



Tõnu Ord

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Windoor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 8 630 043 krooni alljärgnevalt:

- 1) dividendidena maksta välja 3 000 000 krooni
- 2) 5 630 043 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Luup', is written over a faint, large, stylized outline of a triangle.