

366659

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07.07.2009

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2008

Ärinimi: AS WINDOOR
Registri kood: 10506628

Aadress: Sooja 4
Linn: Saue
Postisihtnumber: 76505
Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 6 599 651
Faks: +372 6 599 652
e-posti aadress: windoor@windoor.ee
veebileht: www.windoor.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk. 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk. 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 10
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk. 14
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 14
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk. 15
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	lk. 15
Lisa 5. Maksud	lk. 16
Lisa 6. Kasutusrent	lk. 16
Lisa 7. Omakapital	lk. 16
Lisa 8. Müügitulu	lk. 17
Lisa 9. Muud ärikulud	lk. 17
Lisa 10. Finantstulud ja -kulud	lk. 17
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused	lk. 18
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	lk. 18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	lk. 19

Lisatud dokumendid:

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
- 3.Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

TEGEVUSARUANNE

AS Windoor jätkas 2008. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal, milleks on alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine.

AS Windoor müügitulu 2008.a. oli 57,5 miljonit krooni (2007: 60,8 miljonit krooni). Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist oli 6,4 miljonit krooni (2007: 9,4 miljonit krooni).

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 42 (2007: 40), palgakulu oli 7,6 miljonit krooni ning sotsiaalmaksud 2,5 miljonit krooni (2007: vastavalt 6,7 ja 2,2 miljonit krooni). Ettevõtte juhatuse esimehele maksti aruandeaastal töötasu summas 267 438 krooni (2007: 241 500 krooni), nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud (2007: 18 779 krooni).

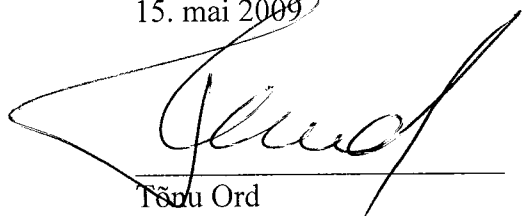
AS Windoor bilansimaht oli aastalõpu seisuga 38 miljonit krooni (2007: 35,5 miljonit krooni).

Uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ettevõttel aruandeaastal ei olnud.

Põhilised finantssuhtarvud olid järgmised:

		2008	2007
Puhasrentaablus	puhaskasum : müügitulu x 100	9,70	14,12
Ärirentaablus	ärikasum : müügitulu x 100	11,14	14,65
ROE	puhaskasum : keskmine omakapital x 100	21,05	38,78
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara : lühiajalised kohustused	2,61	3,10

15. mai 2009



Tõnu Ord

Juhatuse liige

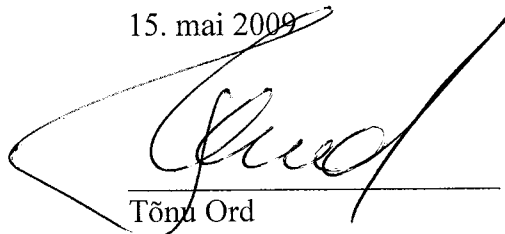
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 toodud AS Windoor 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Windoor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Windoor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15. mai 2009



Tõnu Ord

Juhatuse liige

BILANSS**AKTIVA**

Korrigeeritud

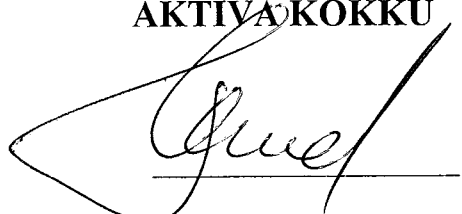
Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

KÄIBEVARA

Raha		13 662 145	14 371 735
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	4 517 811	6 500 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		5 455 495	6 835 133
Muud lühiajalised nõuded		0	35 946
Ettemaksed teenuste eest		56 039	156 348
Nõuded ja ettemaksed kokku		5 511 534	7 027 427
Varud			
Ettemaksed varude eest		1 774	0
Varud kokku		1 774	0
KÄIBEVARA KOKKU		23 693 264	27 899 162

PÕHIVARA

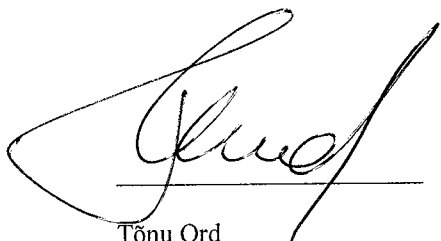
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	2	8 538 478	1 552 412
Materiaalne põhivara	3		
Maa		186 098	186 098
Ehitised (jääkmaksumuses)		3 485 175	3 784 445
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 859 641	1 628 029
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		315 486	344 329
Lõpetamata ehitised, ettemaksed põhivara eest		0	100 000
Materiaalne põhivara kokku		5 846 400	6 042 901
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	74 744	9 660
Immateriaalne põhivara kokku		74 744	9 660
PÕHIVARA KOKKU		14 459 622	7 604 973

AKTIVA KOKKU**38 152 886 35 504 135**


Tõnu Ord
Juhatuse liige

PASSIVA

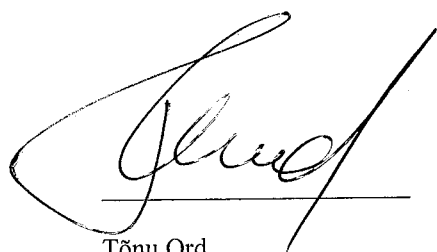
		Korrigeeritud	
Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele	2 418 438	3 325 240
	Võlad töövõtjatele	807 051	826 289
	Maksuvõlad	5 1 941 499	1 820 104
	Dividendivõlg	7 3 901 080	3 031 080
	Muud võlad	13 089	3 418
	Võlad ja ettemaksed kokku	9 081 157	9 006 131
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 081 157	9 006 131
	KOHUSTUSED KOKKU	9 081 157	9 006 131
OMAKAPITAL			
		7	
	Aktsiakapital	400 000	400 000
	Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 058 004	17 477 638
	Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 573 725	8 580 366
	OMAKAPITAL KOKKU	29 071 729	26 498 004
	PASSIVA KOKKU	38 152 886	35 504 135



Tõnu Ord
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	Korrigeeritud	
		2008	2007
Müügitulu	8	57 453 572	60 781 501
Muud äritulud		5	70 116
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	- 35 120 247	- 37 294 047
Mitmesugused tegevuskulud		- 4 632 048	- 4 805 244
Tööjõu kulud		- 10 186 538	- 8 897 311
Palgakulud		- 7 643 347	- 6 674 651
Sotsiaalmaksud		- 2 543 191	- 2 222 660
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3,4	- 1 077 319	- 946 739
Muud ärikulud	9	- 36 530	- 4 365
ÄRIKASUM		6 400 895	8 903 911
Finantstulud ja -kulud	10	- 29 701	473 419
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		6 371 194	9 377 330
Tulumaks	7	- 797 469	- 796 964
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 573 725	8 580 366



Tõnu Ord
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	Korrigeeritud	
		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		6 400 895	8 903 911
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3,4	1 077 319	946 739
Kasum (kahjum) põhivara müügist/mahakandmisest	9	31 864	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 514 119	523 324
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 1 299 226	- 501 891
Dividendidelt makstud tulumaks		- 293 217	- 1 198 718
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		7 431 754	8 673 365
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3,4	- 1 021 309	- 780 161
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		93 220	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	2	- 7 035 743	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	1	0	- 6 500 000
Muude finantsinvesteeringute müük	1	1 300 000	0
Saadud intressid	10	652 488	470 386
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		- 6 011 344	- 6 809 775
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Makstud dividendid	7	- 2 130 000	- 4 300 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		- 2 130 000	- 4 300 000
RAHAVOOD KOKKU		- 709 590	- 2 436 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 371 735	16 808 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 709 590	- 2 436 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 662 145	14 371 735



Tõnu Ord
Juhatuse liige

Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....*15.05.2009*.....
Allkiri/signature.....*[Signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Korrigeeritud	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	20 514 896	20 954 896
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	8 630 043	8 630 043
Välja kuulutatud dividendid	0	0	- 3 000 000	- 3 000 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	26 144 939	26 584 939
Korrigeerimised				
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-37 258	-37 258
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-49 677	-49 677
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	400 000	40 000	26 058 004	26 498 004
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 573 725	5 573 725
Välja kuulutatud dividendid	0	0	- 3 000 000	- 3 000 000
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	28 631 729	29 071 729



Tõnu Ord
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS-i Windoor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused

Kuni 2007. aastani kajastati kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglasel väärtuses, alates 2008. aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuni 2007. aastani kajastati dividendivõlga ning välja maksmata palkadelt arvestatud sotsiaalmaksu ning tööandja töötuskindlustusmaksu muude viitvõlgade all. Alates 2008. aastast kajastatakse dividendivõlga eraldi real ning välja maksmata palkadelt arvestatud sotsiaalmaksu ning tööandja töötuskindlustusmaksu maksuvõlgade all.

2008. aastal on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud järgmiselt:

	Esialgne 2007 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2007 EEK
Kinnisvarainvesteeringud	1 639 347	- 86 935	1 552 412
Põhivara kulum	897 062	49 677	946 739
Võlad töövõtjatele	900 688	- 74 399	826 289
Maksuvõlad	1 551 276	268 828	1 820 104
Dividendivõlg	0	3 031 080	3 031 080
Muud võlad	3 228 927	- 3 225 509	3 418
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 514 896	- 37 258	17 477 638
Aruandeaasta kasum	8 630 043	- 49 677	8 580 366

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

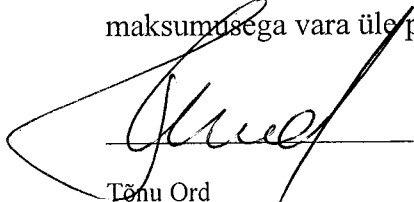
Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


Tõnu Ord
Juhatuse liige

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas järgnevalt:

Ehitised	20 aastat
Rajatised	10 aastat
Tootmiseseadmed	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

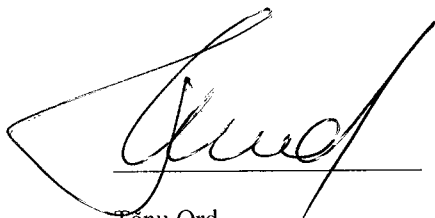
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.


Tõnu Ord
Juhatuse liige

Seotud osapooled

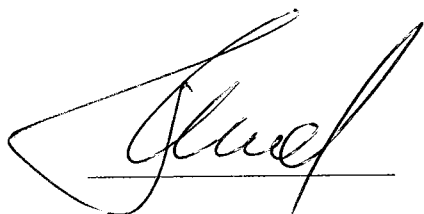
Seotud osapoolteks on:

- AS Windoor sidusettevõtted
- AS Windoor olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Tõnu Ord
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumus oli 5 200 000 krooni. Õiglasele väärtusele hindamisel tekkis kulu 682 189 krooni (lisa 10).

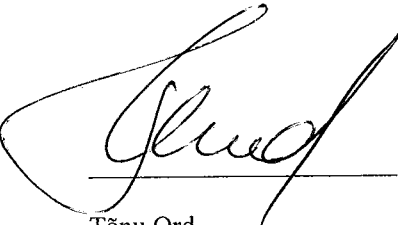
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisasjad Pärnus ja Tallinnas.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus 31.12.2006	1 639 347
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 639 347
Kinnisasja soetamine Tallinnas	7 035 743
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 675 090
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 37 258
Arvestatud kulum	- 49 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 86 935
Arvestatud kulum	- 49 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	- 136 612
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 552 412
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 538 478

Haldamiskulud 2007: 6 877 krooni
Haldamiskulud 2008: 23 915 krooni



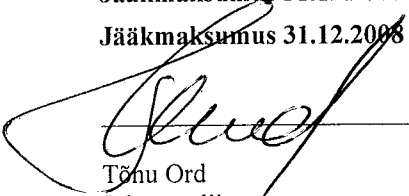
Tõnu Ord
Juhatuse liige

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised, maarajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	186 098	5 503 910	2 716 971	1 220 418	0	9 627 397
Ostetud soetusmaksumuses	0	0	436 924	243 237	100 000	780 161
Maha kantud soetusmaksumuses	0	0	0	- 192 922	0	- 192 922
Soetusmaksumus 31.12.2007	186 098	5 503 910	3 153 895	1 270 733	100 000	10 214 636
Ümberklassifitseerimine	0	0	100 000	0	- 100 000	0
Ostetud soetusmaksumuses	0	0	768 520	164 171	0	932 691
Müüdud soetusmaksumuses	0	0	- 156 356	0	0	- 156 356
Maha kantud soetusmaksumuses	0	0	- 9 653	- 153 718	0	- 163 371
Soetusmaksumus 31.12.2008	186 098	5 503 910	3 856 406	1 281 186	0	10 827 600
 Akum. kulum 31.12.2006	 0	 - 1 420 194	 - 1 101 551	 - 947 230	 0	 - 3 468 975
Arvestatud kulum 2007	0	- 299 271	- 424 315	- 172 096	0	- 895 682
Maha kantud põhivara kulum	0	0	0	192 922	0	192 922
Akum. kulum 31.12.2007	0	- 1 719 465	- 1 525 866	- 926 404	0	- 4 171 735
Arvestatud kulum 2008	0	- 299 270	- 511 823	- 193 015	0	- 1 004 108
Müüdud põhivara kulum	0	0	31 271	0	0	31 271
Maha kantud põhivara kulum	0	0	9 653	153 719	0	163 372
Akum. kulum 31.12.2008	0	- 2 018 735	- 1 996 765	- 965 700	0	- 4 981 200
 Jääkmaksumus 31.12.2007	 186 098	 3 784 445	 1 628 029	 344 329	 100 000	 6 042 901
Jääkmaksumus 31.12.2008	186 098	3 485 175	1 859 641	315 486	0	5 846 400

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid, kaubamärgid
Soetusmaksumus 31.12.2006	13 600
Soetusmaksumus 31.12.2007	13 600
Ostetud soetusmaksumuses	88 618
Soetusmaksumus 31.12.2008	102 218
 Akum. kulum 31.12.2006	 - 2 559
Arvestatud kulum 2007	- 1 381
Akum. kulum 31.12.2007	- 3 940
Arvestatud kulum 2008	- 23 534
Akum. kulum 31.12.2008	- 27 474
 Jääkmaksumus 31.12.2007	 9 660
Jääkmaksumus 31.12.2008	74 744


Tõnu Ord
Juhatuse liige

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 326 212	822 666
Käibemaks	22 936	401 017
Üksikisiku tulumaks	110 268	112 805
Sotsiaalmaks	210 923	202 636
Kohustuslik kogumispension	8 386	7 142
Töötuskindlustusmaks	5 352	5 010
Välja maksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaks	203 200	192 678
Välja maksmata palgalt arvestatud töötuskindlustus	1 848	1 751
Puhkusereservilt arvestatud sotsiaalmaks	51 902	73 729
Puhkusereservilt arvestatud töötuskindlustus	472	670
Kokku	1 941 499	1 820 104

Lisa 6 Kasutusrent

AS Windoor on võtnud kasutusrendile 5 sõiduautot ja kaubabussi.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid	782 991	620 138

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

2008. aastal kuulutati dividende välja summas 3 000 000 krooni (2007: 3 000 000 krooni), millest 2008. aastal maksti välja 2 130 000 krooni (2007: 4 300 000 krooni).

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud kuid välja maksmata dividende summas 3 901 080 krooni (2007. aastal 3 031 080 krooni). Dividendide väljakuulutamise kaaskes tulumaksukulu summas 797 469 krooni (2007. aastal summas 846 154 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 28 631 729 (2007: 26 058 004) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 619 066 (2007: 20 585 823) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 012 663 (2007: 5 472 181) krooni.



Tõnu Ord
Juhatuse liige

Lisa 8 Müügitulu

AS Windoor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	56 394 874	59 778 603
Soome	1 032 431	44 338
Holland	26 267	421 489
Kokku	57 453 572	60 781 501

AS Windoor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Alumiiniumprofiilist fassaadide tootmine	57 453 572	60 781 501
Kokku	57 453 572	60 781 501

Lisa 9 Muud ärikulud

	2008	2007
Makstud trahvid ja viivised	356	54
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest*	31 864	0
Liitude liikmemaksud	4 300	4 300
Muud ärikulud	10	11
Muud ärikulud kokku	36 530	4 365

*Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest on kajastatud netosummana muude äritulude ja kahjum muude ärikulude all.

	2008	2007
Põhivara müügist saadud kulu: masinad ja seadmed	- 31 864	0
Kasum(+) / kahjum(-) põhivara müügist ja mahakandmisest	- 31 864	0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Lühiajaliste finantsinvesteeringute hindamine õiglasele väärtusele (lisa 1)	- 682 189	0
Intressitulud pangaarvelt	642 488	473 419
Muud intressitulud	10 000	0
Muud ärikulud kokku	- 29 701	473 419



Tõnu Ord
Juhatuse liige

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

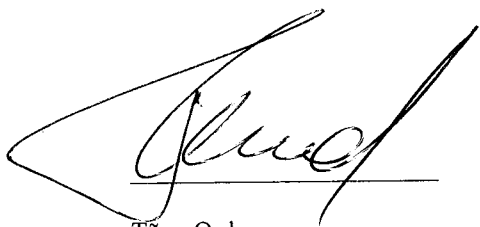
	2008	2007
Tooraine ja materjal	31 619 284	26 679 420
Allhanketööd	1 399 502	8 226 308
Transporditeenused	1 560 516	1 677 843
Masinate ja seadmete rendikulud	540 945	710 476
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	35 120 247	37 294 047

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Aktsiaseltsil Windoor puudub kontrolliv osapool. Aruandeperioodil teostas ettevõtte tehinguid järgmiste seotud osapooltega: Mailis Lintlom – omanik, Tõnu Ord – juhatuse liige.

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Mailis Lintlom - kinnisvarainvesteering	7 000 000	0	0	0

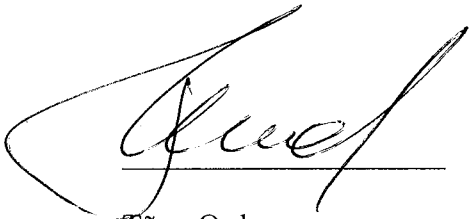
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008		31.12.2007	
Mailis Lintlom – dividendivõlg	0	3 901 080	0	3 031 080
Mailis Lintlom – võlg aruandvatele isikutele	0	1 502	0	0
Tõnu Ord – võlg aruandvatele isikutele	0	11 587	0	3 418
Kokku	0	3 914 169	0	3 034 498



Tõnu Ord
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

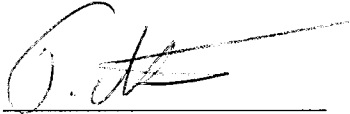
AS Windoor juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



15. mai 2009

Tõnu Ord
Juhatuse liige

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



15. mai 2009

Tõnis Nõmm
Nõukogu esimees



15. mai 2009

Mailis Lintlom
Nõukogu liige



15. mai 2009

Lydia Ord
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Windoor aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Windoor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Windoor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. mai 2009



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Windoor puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

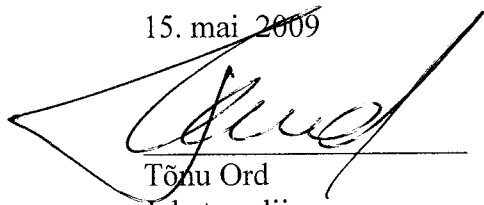
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 058 004
Aruandeaasta puhaskasum	5 573 725
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	28 631 729

AS Windoor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 3 000 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise ettepanekut	25 631 729
--	------------

15. mai 2009



Tõnu Ord
Juhatuse liige

AS Windoor müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

2008

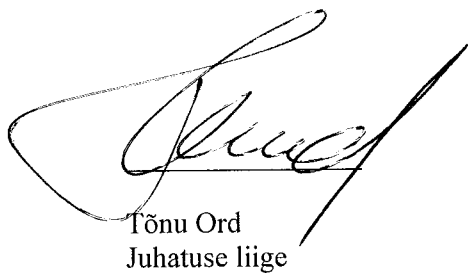
Metalluste ja -akende tootmine
(EMTAK: 25121)

57 453 572

Kokku

57 453 572

15. mai 2009



Tõnu Ord
Juhatuse liige