

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** AS Windoor

**registrikood:** 10506628

**tänavanimi, maja number:** Sooja 4

**linn:** Saue linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 76505

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6599651

**faks:** +372 6599652

**e-posti aadress:** [windoor@windoor.ee](mailto:windoor@windoor.ee)

**veebilehe aadress:** [www.windoor.ee](http://www.windoor.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 8 Immateriaalne põhivara</b>               | <b>15</b> |
| <b>Lisa 9 Kasutusrent</b>                          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 10 Laenukohustused</b>                     | <b>16</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>16</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>16</b> |
| <b>Lisa 13 Aktsiakapital</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 14 Müügitulu</b>                           | <b>17</b> |
| <b>Lisa 15 Muud äritulud</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>17</b> |
| <b>Lisa 17 Tööjõukulud</b>                         | <b>18</b> |
| <b>Lisa 18 Muud ärikulud</b>                       | <b>18</b> |
| <b>Lisa 19 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>18</b> |
| <b>Lisa 20 Tulumaks</b>                            | <b>18</b> |
| <b>Lisa 21 Seotud osapooled</b>                    | <b>19</b> |

## Tegevusaruanne

AS Windoor jätkas 2009. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal, milleks on alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine. AS Windoor müügitulu 2009.a. oli 63 miljonit krooni. Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist oli 6,9 miljonit krooni ja bilansimaht aastalõpu seisuga 75,5 miljonit krooni.

Uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ettevõttel aruandeaastal ei olnud.

Põhilised finantssuhtarvud olid järgmised:

- Ärikasumi määr 11% (ärikasum 7 186 673 krooni / müügitulud 62 672 651 krooni). 2008. aastal oli kasumimarginaal 11%
- Puhaskasumi määr 10% (puhaskasum 6 099 697 krooni / müügitulud 62 672 651 krooni). 2008. aastal oli kasumimarginaal 10%
- Omakapitali tootlus 19% (puhaskasum 6 099 697 krooni / omakapital 32 171 426 krooni). 2008. aastal oli omakapitali tootlus 19%
- Lühiajalise võla kattekordaja 1,4 (käibevarad 62 334 903 krooni / lühiajalised kohustused 43 383 545 krooni). 2008. aastal oli see näitaja 2,6
- Omakapitali võlasiduvus 1,3 (kohustused / omakapital). 2008. aastal oli see näitaja 0,3
- Intressikulude kattekordaja 7 (ärikasum / intressikulud). 2008. aastal intressikulusid ei olnud.

Tõnu Ord

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Windoor raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Windoor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Windoor varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Windoor seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 17.05.2010.

Juhatuse hinnangul on AS Windoor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tõnu Ord

Juhatuse esimees

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 15 746 277        | 13 662 145        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 774 362         | 4 517 811         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 014 911        | 5 511 534         | 3       |
| Varud                                        | 799 353           | 1 774             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>62 334 903</b> | <b>23 693 264</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 8 277 729         | 8 538 478         | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 4 913 283         | 5 846 400         | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 29 056            | 74 744            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 220 068</b> | <b>14 459 622</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>75 554 971</b> | <b>38 152 886</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 31 293 280        | 0                 | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 090 265        | 9 081 157         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>43 383 545</b> | <b>9 081 157</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>43 383 545</b> | <b>9 081 157</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 400 000           | 400 000           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 000            | 40 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 631 729        | 23 058 004        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 099 697         | 5 573 725         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 171 426</b> | <b>29 071 729</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>75 554 971</b> | <b>38 152 886</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 62 672 651       | 57 453 572       | 14      |
| Muud äritulud                               | 71 767           | 5                | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 343 384      | -35 120 247      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 007 042       | -4 632 048       |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 961 618       | -10 186 538      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 240 387       | -1 077 319       |         |
| Muud ärikulud                               | -5 314           | -36 530          | 18      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>7 186 673</b> | <b>6 400 895</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -289 508         | -29 701          | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 897 165</b> | <b>6 371 194</b> |         |
| Tulumaks                                    | -797 468         | -797 469         | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 099 697</b> | <b>5 573 725</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009               | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                    |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 186 673          | 6 400 895         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                    |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 240 387          | 1 077 319         | 6,7,8   |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                  | 31 864            | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 240 387</b>   | <b>1 109 183</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -36 503 377        | 1 515 893         |         |
| Varude muutus                                            | -797 579           | -1 774            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 055 691          | -1 299 226        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-24 818 205</b> | <b>7 724 971</b>  |         |
|                                                          |                    |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                    |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                  | -1 021 309        | 7,8     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                  | 93 220            | 7       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0                  | -7 035 743        | 6       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 620 000            | 1 300 000         |         |
| Antud laenud                                             | 156 466            | 0                 |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | -156 466           | 0                 |         |
| Laekunud intressid                                       | 833 482            | 652 488           | 19      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 453 482</b>   | <b>-6 011 344</b> |         |
|                                                          |                    |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                    |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 31 293 280         | 0                 | 10      |
| Makstud intressid                                        | -1 000 374         | 0                 | 19      |
| Makstud dividendid                                       | -3 600 000         | -2 130 000        | 20      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 244 051         | -293 217          | 20      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>25 448 855</b>  | <b>-2 423 217</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 084 132</b>   | <b>-709 590</b>   |         |
|                                                          |                    |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 662 145</b>  | <b>14 371 735</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 084 132</b>   | <b>-709 590</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>15 746 277</b>  | <b>13 662 145</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                                |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 400 000                        | 40 000                       | 26 058 004                  | 26 498 004 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                              | 0                            | 5 573 725                   | 5 573 725  |
| Makstud dividendid                | 0                              | 0                            | -3 000 000                  | -3 000 000 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 400 000                        | 40 000                       | 28 631 729                  | 29 071 729 |
|                                   |                                |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                              | 0                            | 6 099 697                   | 6 099 697  |
| Makstud dividendid                | 0                              | 0                            | -3 000 000                  | -3 000 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 400 000                        | 40 000                       | 31 731 426                  | 32 171 426 |

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas nr.13

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Windoor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 20             |
| Rajatised                  | 10             |
| Tootmiseseadmed            | 5              |
| Transpordivahendid         | 10             |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |
| Mööbel ja sisustus         | 10             |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Windoor sidusettevõtted
- AS Windoor olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Arvelduskontod       | 5 746 277         | 3 662 145         |
| Tähtajalised hoiused | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>15 746 277</b> | <b>13 662 145</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009        | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 41 143 016        | 5 455 495        | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 588 831           | 0                | 5       |
| Muud nõuded                        | 242 138           | 0                |         |
| Ettemaksed                         | 40 926            | 56 039           |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 014 911</b> | <b>5 511 534</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009        | 31.12.2008       |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 42 229 616        | 5 455 495        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -1 086 600        | 0                |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>41 143 016</b> | <b>5 455 495</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                   |                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -1 086 600        | 0                |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-1 086 600</b> | <b>0</b>         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |                  | 31.12.2008       |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 877 502          | 1 324 085        |
| Käibemaks                                     | 588 831        | 0                | 22 936           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 89 627           | 110 268          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 2 127            | 2 127            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 176 087          | 210 923          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 0                | 8 386            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 19 035           | 5 352            |
| Maamaks                                       | 0              | 1 271            | 0                |
| Aktiisimaks                                   | 0              | 0                | 0                |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0              | 229 862          | 257 422          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0              |                  |                  |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>588 831</b> | <b>1 395 511</b> | <b>1 941 499</b> |

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud maksuviivised ja välja maksmata palgalt ja puhkusereservilt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Ehitised  | Kokku     |
| <b>31.12.2007</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 639 347 | 1 639 347 |
| Akumuleeritud kulum    | -86 935   | -86 935   |
| Jääkmaksumus           | 1 552 412 | 1 552 412 |
|                        |           |           |
| Ostud ja parendused    | 7 035 743 | 7 035 743 |
| Amortisatsioonikulu    | -49 677   | -49 677   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2008</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 8 675 090 | 8 675 090 |
| Akumuleeritud kulum    | -136 612  | -136 612  |
| Jääkmaksumus           | 8 538 478 | 8 538 478 |
|                        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    | -260 749  | -260 749  |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2009</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 8 675 090 | 8 675 090 |
| Akumuleeritud kulum    | -397 361  | -397 361  |
| Jääkmaksumus           | 8 277 729 | 8 277 729 |

|                                                 | 2009   | 2008   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 56 536 | 0      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 26 392 | 23 915 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisasjad Pärnus ja Tallinnas.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                       |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    | Kokku      |
|---------------------------------------|---------|------------|----------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                       | Maa     | Ehitised   |                      |                              |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                       |         |            | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvuti- süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2007                            |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                        | 186 098 | 5 503 910  | 1 066 780            | 391 888                      | 2 087 114               | 3 545 782          | 878 846                  | 100 000    | 100 000                            | 10 214 636 |
| Akumuleeritud kulum                   | 0       | -1 719 465 | -232 654             | -278 910                     | -1 293 212              | -1 804 776         | -647 494                 | 0          | 0                                  | -4 171 735 |
| Jääkmaksumus                          | 186 098 | 3 784 445  | 834 126              | 112 978                      | 793 902                 | 1 741 006          | 231 352                  | 100 000    | 100 000                            | 6 042 901  |
|                                       |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                   | 0       | 0          | 174 492              | 108 339                      | 594 029                 | 876 860            | 55 832                   | 0          | 0                                  | 932 692    |
| Muud ostud ja parendused              |         |            | 174 492              | 108 339                      | 594 029                 | 876 860            | 55 832                   | 0          | 0                                  | 932 692    |
| Amortisatsioonikulu                   | 0       | -299 270   | -106 886             | -83 974                      | -404 937                | -595 797           | -109 041                 | 0          | 0                                  | -1 004 108 |
| Müügid                                | 0       | 0          | -125 085             | 0                            | 0                       | -125 085           | 0                        | 0          | 0                                  | -125 085   |
| Ümberklassifitseerimised              | 0       | 0          | 0                    | 0                            | 100 000                 | 100 000            | 0                        | -100 000   | -100 000                           | 0          |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | 0       | 0          | 0                    | 0                            | 100 000                 | 100 000            | 0                        | -100 000   | -100 000                           | 0          |
|                                       |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| 31.12.2008                            |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                        | 186 098 | 5 503 910  | 1 084 916            | 450 186                      | 2 771 490               | 4 306 592          | 831 000                  | 0          | 0                                  | 10 827 600 |
| Akumuleeritud kulum                   | 0       | -2 018 735 | -308 269             | -312 843                     | -1 688 496              | -2 309 608         | -652 857                 | 0          | 0                                  | -4 981 200 |
| Jääkmaksumus                          | 186 098 | 3 485 175  | 776 647              | 137 343                      | 1 082 994               | 1 996 984          | 178 143                  | 0          | 0                                  | 5 846 400  |
|                                       |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Amortisatsioonikulu                   | 0       | -299 271   | -108 492             | -80 238                      | -357 059                | -545 789           | -88 057                  | 0          | 0                                  | -933 117   |
|                                       |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| 31.12.2009                            |         |            |                      |                              |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                        | 186 098 | 5 503 910  | 1 084 916            | 321 641                      | 2 771 490               | 4 178 047          | 713 359                  | 0          | 0                                  | 10 581 414 |
| Akumuleeritud kulum                   | 0       | -2 318 006 | -416 761             | -264 536                     | -2 045 555              | -2 726 852         | -623 273                 | 0          | 0                                  | -5 668 131 |
| Jääkmaksumus                          | 186 098 | 3 185 904  | 668 155              | 57 105                       | 725 935                 | 1 451 195          | 90 086                   | 0          | 0                                  | 4 913 283  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |          |               |
|-----------------------------------------|----------|---------------|
|                                         | 2009     | 2008          |
| Masinad ja seadmed                      | 0        | 93 220        |
| Transpordivahendid                      | 0        | 93 220        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b> | <b>93 220</b> |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2007</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 13 600                                                     | 13 600  |
| Akumuleeritud kulum | -3 940                                                     | -3 940  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 660                                                      | 9 660   |
|                     |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 88 618                                                     | 88 618  |
| Amortisatsioonikulu | -23 534                                                    | -23 534 |
|                     |                                                            |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 102 218                                                    | 102 218 |
| Akumuleeritud kulum | -27 474                                                    | -27 474 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 74 744                                                     | 74 744  |
|                     |                                                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -45 688                                                    | -45 688 |
|                     |                                                            |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 102 218                                                    | 102 218 |
| Akumuleeritud kulum | -73 162                                                    | -73 162 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 29 056                                                     | 29 056  |

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
|                                 | 2009    | 2008    |
| Kasutusrendikulu                | 419 582 | 782 991 |

AS Windoor on võtnud kasutusrendile 1 kaubabussi ja 5 sõiduauto.

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen Unicredit Bank Eesti filiaalilt | 31 293 280 | 31 293 280                        | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                 | 31 293 280 | 31 293 280                        | 0                   | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                     | 31 293 280 | 31 293 280                        | 0                   | 0           |

2009.aastal AS Unicredit Bank Eesti filiaalilt saadud lühiajalise laenu intressimäär on 1-kuu Euribor, millele lisandub fikseeritud intressimarginaal 6,72% aastas ning kohustistasu 1% aastas. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 20.04.2010.a. Laenu tagatisteks on 2 garantiikirja kogusummas 4 600 000 eurot, Kredexi ekspordigarantii summas 32 400 000 krooni ja kommertsipant summas 3 200 000 krooni AS Windoor vallasvarale.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 890 984         | 2 418 438        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 678 548           | 807 051          | 12      |
| Maksuvõlad                       | 1 395 511         | 1 941 499        |         |
| Muud võlad                       | 24 789            | 13 089           |         |
| Saadud ettemaksed                | 799 353           | 0                |         |
| Dividendivõlg                    | 3 301 080         | 3 901 080        | 20      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 090 265</b> | <b>9 081 157</b> |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Välja maksmata töötasud ja autokompensatsioon | 534 369        | 649 771        |
| Puhkusereserv                                 | 144 179        | 157 280        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>               | <b>678 548</b> | <b>807 051</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 400 000    | 400 000    |
| Aktsiate arv (tk)                | 100        | 100        |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 4 000      | 4 000      |

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                            | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |                   |                   |
| Eesti                                                      | 15 547 463        | 56 394 874        |
| Muud Euroopa Liidu riigid                                  | 13 154 225        | 1 058 698         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                  | <b>28 701 688</b> | <b>57 453 572</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                        |                   |                   |
| Ukraina                                                    | 33 970 963        | 0                 |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>           | <b>33 970 963</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>62 672 651</b> | <b>57 453 572</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |                   |                   |
|                                                            | 2009              | 2008              |
| Alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine | 62 672 651        | 57 453 572        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>62 672 651</b> | <b>57 453 572</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009          | 2008     |
|----------------------------|---------------|----------|
| Rendi- ja üüritulu         | 56 536        | 0        |
| Muud                       | 15 231        | 5        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>71 767</b> | <b>5</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 25 796 312        | 31 619 284        |
| Alltöövõtutööd                                   | 5 307 096         | 1 399 502         |
| Transpordikulud                                  | 2 285 420         | 1 560 516         |
| Üür ja rent                                      | 981 398           | 540 945           |
| Muud                                             | 3 973 158         | 0                 |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>38 343 384</b> | <b>35 120 247</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009             | 2008              |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | 6 688 565        | 7 643 347         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 273 053        | 2 543 191         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 961 618</b> | <b>10 186 538</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 40               | 42                |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                     | 2009         | 2008          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0            | 31 864        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 0            | 356           |
| Muud                                | 5 314        | 4 310         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>5 314</b> | <b>36 530</b> |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2009            | 2008           |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | -122 616        | -682 189       |
| Intressitulud                                           | 833 482         | 652 488        |
| Intressikulud                                           | -1 000 374      | 0              |
| Intressikulu laenudelt                                  | -1 000 374      | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-289 508</b> | <b>-29 701</b> |

## Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | Maksustav summa  | Tulumaks       |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Väljakuulutatud dividendid | 3 000 000        | 797 468        |
| <b>Kokku</b>               | <b>3 000 000</b> | <b>797 468</b> |

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

2009. aastal kuulutati dividendide välja summas 3 000 000 krooni (2008: 3 000 000 krooni), millest 2009. aastal maksti välja 3 600 000 krooni (2008: 2 130 000 krooni).

2009. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud kuid välja maksmata dividendide summas 3 301 080 krooni (2008. aastal 3 901 080 krooni).

Dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksukulu summas 797 468 krooni (2008. aastal summas 797 469 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 31 731 426 (2008: 28 631 729 ) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 25 067 827 (2008: 22 619 066) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 663 599 (2008: 6 012 663) krooni.

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 3 325 869  | 3 914 169  |

|                                                                      | 2009  | 2008      |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|                                                                      | Kulud | Kulud     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0     | 7 000 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 389 508 | 267 438 |

Kohustused juhtkonna ja omanike ees summas 3 325 869kr (2008: 3 914 169kr) sisaldavad dividendivõlga summas 3 301 080kr (2008: 3 901 080kr) ja võlga aruandvatele isikutele summas 24 789kr (2008: 13 089kr)

## Aruande digitaalallkirjad

AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÖNU ORD           | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Windoor aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Windoor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Windoor finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Ruusalu  
PKF Estonia OÜ  
Tegevusluba nr 12  
Pärnu mnt 141, Tallinn  
08.06.2010  
/allkirjastatud digitaalselt/

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 08.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 631 729        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 099 697         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 731 426</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 2 000 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 731 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 731 426</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 631 729        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 099 697         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 731 426</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 2 000 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 731 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 731 426</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metalluste ja -akende tootmine | 25121      | 62672651        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | windoor@windoor.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 50 14443      |
| Telefon         | +372 6599651       |