

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS Windoor

registrikood: 10506628

tänavanimi: Sooja 4

maja number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 6599651, +372 50 14443

faks: +372 6599652

e-posti aadress: windoor@windoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

AS Windoor jätkas 2010. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal, milleks on alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine. AS Windoor müügitulu 2010.a. oli 43 miljonit krooni. Kahjum majandustegevusest enne tulumaksustamist oli 3,4 miljonit krooni ja bilansimaht aastalõpu seisuga 36 miljonit krooni.

Uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ettevõttel aruandeaastal ei olnud.

Põhilised finantssuhtarvud olid järgmised:

- Ärikasumi määr -7,4% (ärikahjum - 3 203 294 krooni / müügitulud 42 881 322 krooni). 2009. aastal oli kasumimarginaal 11%
- Puhaskasumi määr -9,2% (puhaskahjum - 3 970 859 krooni / müügitulud 42 881 322 krooni). 2009. aastal oli kasumimarginaal 10%
- Omakapitali tootlus -15,1% (puhaskahjum - 3 970 859 krooni / omakapital 26 200 567 krooni). 2009. aastal oli omakapitali tootlus 19%
- Lühiajalise võla kattekordaja 2,35 (käibevarad 23 942 279 krooni / lühiajalised kohustused 10 197 334 krooni). 2009. aastal oli see näitaja 1,4
- Omakapitali võlasiduvus 0,4 (kohustused 10 197 334 krooni / omakapital 26 200 567 krooni). 2009. aastal oli see näitaja 1,3.

Tõnu Ord

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 621 903	15 746 277	2
Finantsinvesteeringud	3 604 192	3 774 362	
Nõuded ja ettemaksed	10 716 184	42 014 911	3
Varud	0	799 353	
Kokku käibevara	23 942 279	62 334 903	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 016 979	8 277 729	6
Materiaalne põhivara	4 422 772	4 913 283	7
Immateriaalne põhivara	15 871	29 056	8
Kokku põhivara	12 455 622	13 220 068	
Kokku varad	36 397 901	75 554 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	31 293 280	10
Võlad ja ettemaksed	10 197 334	12 090 265	11
Kokku lühiajalised kohustused	10 197 334	43 383 545	
Kokku kohustused	10 197 334	43 383 545	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 731 426	25 631 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 970 859	6 099 697	
Kokku omakapital	26 200 567	32 171 426	
Kokku kohustused ja omakapital	36 397 901	75 554 971	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	42 881 322	62 672 651	14
Muud äritulud	792 427	71 767	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 894 104	-38 343 384	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 099 594	-7 007 042	
Tööjõukulud	-8 770 133	-8 961 618	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 108 846	-1 240 387	
Muud ärikulud	-4 366	-5 314	
Ärikasum (-kahjum)	-3 203 294	7 186 673	
Finantstulud ja -kulud	-235 919	-289 508	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 439 213	6 897 165	
Tulumaks	-531 646	-797 468	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 970 859	6 099 697	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 203 294	7 186 673	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 108 846	1 240 387	
Kokku korrigeerimised	1 108 846	1 240 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 298 727	-36 503 377	3
Varude muutus	799 353	-797 579	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 297 995	4 055 691	
Kokku rahavood äritegevusest	25 705 637	-24 818 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-344 400	0	7,8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	453 560	620 000	
Antud laenud	0	156 466	
Antud laenude tagasimaksed	0	-156 466	
Laekunud intressid	157 368	833 482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	266 528	1 453 482	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	31 293 280	10
Saadud laenude tagasimaksed	-31 293 280	0	10
Makstud intressid	-676 677	-1 000 374	
Makstud dividendid	-100 000	-3 600 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-1 244 051	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 096 539	25 448 855	
Kokku rahavood	-6 124 374	2 084 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 746 277	13 662 145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 124 374	2 084 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 621 903	15 746 277	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	28 631 729	29 071 729
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 099 697	6 099 697
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2009	400 000	40 000	31 731 426	32 171 426
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-3 970 859	-3 970 859
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2010	400 000	40 000	25 760 567	26 200 567

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas nr.13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Windoor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Rajatised	10
Tootmiseseadmed	5
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Mööbel ja sisustus	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Windoor sidusettevõtted
- AS Windoor olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 621 903	5 746 277
Tähtajalised hoiused	0	10 000 000
Kokku raha	9 621 903	15 746 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 492 072	41 143 016	4
Ostjatelt laekumata arved	10 841 313	42 229 616	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-349 241	-1 086 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	588 831	5
Muud nõuded	224 112	242 138	
Ettemaksed	0	40 926	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 716 184	42 014 911	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 841 313	42 229 616
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-349 241	-1 086 600
Kokku nõuded ostjate vastu	10 492 072	41 143 016
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 086 600	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 086 600
Lootusetuks tunnistatud nõuded	737 359	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-349 241	-1 086 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 382 566	0	877 502
Käibemaks	155 629	588 831	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	89 627
Erisoodustuse tulumaks	0	0	2 127
Sotsiaalmaks	0	0	176 087
Kohustuslik kogumispension	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	19 035
Maamaks	0	0	1 271
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231 190	0	229 862
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 769 385	588 831	1 395 511

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud maksuviivised ja välja maksmata palgalt ja puhkusereservilt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 675 090	8 675 090
Akumuleeritud kulum	-136 612	-136 612
Jääkmaksumus	8 538 478	8 538 478
Amortisatsioonikulu	-260 749	-260 749
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 675 090	8 675 090
Akumuleeritud kulum	-397 361	-397 361
Jääkmaksumus	8 277 729	8 277 729
Amortisatsioonikulu	-260 750	-260 750
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 675 090	8 675 090
Akumuleeritud kulum	-658 111	-658 111
Jääkmaksumus	8 016 979	8 016 979

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	239 416	56 536

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	130 263	26 392
---	---------	--------

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisasjad Pärnus ja Tallinnas.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	186 098	5 503 910	1 084 916	450 186	2 771 490	4 306 592	831 000	0	0	10 827 600
Akumuleeritud kulum	0	-2 018 735	-308 269	-312 843	-1 688 496	-2 309 608	-652 857	0	0	-4 981 200
Jääkmaksumus	186 098	3 485 175	776 647	137 343	1 082 994	1 996 984	178 143	0	0	5 846 400
Amortisatsioonikulu	0	-299 271	-108 492	-80 238	-357 059	-545 789	-88 057	0	0	-933 117
31.12.2009										
Soetusmaksumus	186 098	5 503 910	1 084 916	321 641	2 771 490	4 178 047	713 359	0	0	10 581 414
Akumuleeritud kulum	0	-2 318 006	-416 761	-264 536	-2 045 555	-2 726 852	-623 273	0	0	-5 668 131
Jääkmaksumus	186 098	3 185 904	668 155	57 105	725 935	1 451 195	90 086	0	0	4 913 283
Ostud ja parendused	0	0	167 717	83 807	0	251 524	79 076			330 600
Amortisatsioonikulu	0	-299 271	-115 479	-67 094	-285 702	-468 275	-53 565			-821 111
31.12.2010										
Soetusmaksumus	186 098	5 503 910	1 252 633	375 496	2 771 490	4 399 619	753 498			10 843 125
Akumuleeritud kulum	0	-2 617 277	-532 240	-301 678	-2 331 257	-3 165 175	-637 901			-6 420 353
Jääkmaksumus	186 098	2 886 633	720 393	73 818	440 233	1 234 444	115 597			4 422 772

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	102 218	102 218
Akumuleeritud kulum	-27 474	-27 474
Jääkmaksumus	74 744	74 744
Amortisatsioonikulu	-45 688	-45 688
31.12.2009		
Soetusmaksumus	102 218	102 218
Akumuleeritud kulum	-73 162	-73 162
Jääkmaksumus	29 056	29 056
Ostud ja parendused	13 800	13 800
Amortisatsioonikulu	-26 985	-26 985
31.12.2010		
Soetusmaksumus	116 018	116 018
Akumuleeritud kulum	-100 147	-100 147
Jääkmaksumus	15 871	15 871

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	340 144	419 582

AS Windoor on võtnud kasutusrendile 1 kaubabussi ja 4 sõiduauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen Unicredit Bank Eesti filiaalilt	31 293 280	31 293 280	0	0
Lühiajalised laenud kokku	31 293 280	31 293 280	0	0
Laenukohustused kokku	31 293 280	31 293 280	0	0

2009.aastal AS Unicredit Bank Eesti filiaalilt saadud lühiajalise laenu intressimäär oli 1-kuu Euribor, millele lisandus fikseeritud intressimarginaal 6,72% aastas ning kohustistasu 1% aastas. Laenu tagastamise lõpptähtpäev oli 20.04.2010.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 538 453	5 890 984	
Võlad töövõtjatele	684 855	678 548	12
Maksuvõlad	1 769 385	1 395 511	5
Muud võlad	3 561	24 789	
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	0	799 353	
Dividendivõlg	5 201 080	3 301 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 197 334	12 090 265	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Välja maksmata töötasud ja autokompensatsioon	571 553	534 369
Puhkusereserv	113 302	144 179
Kokku võlad töövõtjatele	684 855	678 548

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	4 000	4 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 438 825	15 547 463
Muud Euroopa Liidu riigid	19 643 144	13 154 225
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	42 081 969	28 701 688
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	799 353	33 970 963
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	799 353	33 970 963
Kokku müügitulu	42 881 322	62 672 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine	42 881 322	62 672 651
Kokku müügitulu	42 881 322	62 672 651

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	239 416	56 536
Muud	553 011	15 231
Kokku muud äritulud	792 427	71 767

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	26 220 347	25 796 312
Alltöövõtutööd	2 910 582	5 307 096
Transpordikulud	1 592 789	2 285 420
Üür ja rent	915 606	981 398
Muud	254 780	3 973 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 894 104	38 343 384

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 532 839	6 688 565
Sotsiaalmaksud	2 237 294	2 273 053
Kokku tööjõukulud	8 770 133	8 961 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	283 390	-122 616
Intressitulud	157 368	833 482
Intressikulud	-676 677	-1 000 374
Intressikulu laenudelt	-676 677	-1 000 374
Kokku finantstulud ja -kulud	-235 919	-289 508

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000 000	531 646	3 000 000	797 468
Kokku	2 000 000	531 646	3 000 000	797 468

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

2010. aastal kuulutati dividende välja summas 2 000 000 krooni (2009: 3 000 000 krooni), millest 2010. aastal maksti välja 100 000 krooni (2009: 3 600 000 krooni).

2010. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud kuid välja maksmata dividende summas 5 201 080 krooni (2009. aastal 3 301 080 krooni). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 531 646 krooni (2009. aastal summas 797 468 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 25 760 567 (2009: 31 731 426) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 350 848 (2009: 25 067 827) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 409 719 (2009: 6 663 599) krooni.

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 204 641	3 325 869

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	435 335	389 508

Kohustused juhtkonna ja omanike ees summas 5 204 641kr (2009: 3 325 869kr) sisaldavad dividendivõlga summas 5 201 080kr (2009: 3 301 080kr) ja võlga aruandvatele isikutele summas 3 561kr (2009: 24 789kr)

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU ORD	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Windoor aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Windoor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Windoor finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Tegevusluba number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 731 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 970 859
Kokku	25 760 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 760 567
Kokku	25 760 567

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 731 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 970 859
Kokku	25 760 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 760 567
Kokku	25 760 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	42881322	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599651
Faks	+372 6599652
Mobiiltelefon	+372 50 14443
E-posti aadress	windoor@windoor.ee