

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Windoor

registrikood: 10506628

tänavanimi: Sooja 4

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 6599651, +372 5014443

faks: +372 6599652

e-posti aadress: windoor@windoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Windoor jätkas 2011. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal, milleks on alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine. AS Windoor müügitulu 2011.a. oli 3,1 miljonit eurot. Kahjum majandustegevusest enne tulumaksustamist oli 88 tuhat eurot ja bilansimaht aastalõpu seisuga 2,4 miljonit eurot.

Uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ettevõttel aruandeaastal ei olnud.

Põhilised finantssuhtarvud olid järgmised:

- Ärikasumi määr -2,9% (ärikahjum -91 200 eurot / müügitulud 3 149 475 eurot). 2010. aastal oli kasumimarginaal -7,4%
- Puhaskasumi määr -2,8% (puhaskahjum -88 008 eurot / müügitulud 3 149 475 eurot). 2010. aastal oli kasumimarginaal -9,2%
- Omakapitali tootlus -5,6% (puhaskahjum -88 008 eurot / omakapital 1 586 513 eurot). 2010. aastal oli omakapitali tootlus -15,1%
- Lühiajalise võla kattekordaja 2,17 (käibevarad 1 702 950 eurot / lühiajalised kohustused 783 644 eurot). 2010. aastal oli see näitaja 2,35
- Omakapitali võlasiduvus 0,5 (kohustused 783 644 eurot / omakapital 1 586 513 eurot). 2010. aastal oli see näitaja 0,4.

Tõnu Ord

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	437 721	614 952	2
Finantsinvesteeringud	62 933	230 350	
Nõuded ja ettemaksed	796 473	684 889	3
Varud	405 823	0	6
Kokku käibevara	1 702 950	1 530 191	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	417 817	512 378	7
Materiaalne põhivara	246 405	282 667	8
Immateriaalne põhivara	2 985	1 014	9
Kokku põhivara	667 207	796 059	
Kokku varad	2 370 157	2 326 250	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	783 644	651 729	11
Kokku lühiajalised kohustused	783 644	651 729	
Kokku kohustused	783 644	651 729	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 646 400	1 900 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 008	-253 784	
Kokku omakapital	1 586 513	1 674 521	
Kokku kohustused ja omakapital	2 370 157	2 326 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 149 475	2 740 616	14
Muud äritulud	14 873	50 645	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 093 139	-2 038 405	16
Mitmesugused tegevuskulud	-373 765	-325 923	17
Tööjõukulud	-646 337	-560 514	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 824	-70 868	
Muud ärikulud	-74 483	-279	19
Ärikasum (kahjum)	-91 200	-204 728	
Finantstulud ja -kulud	3 192	-15 078	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 008	-219 806	
Tulumaks	0	-33 978	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 008	-253 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-91 200	-204 728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 824	70 868	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	74 189	0	
Kokku korrigeerimised	142 013	70 868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 584	2 000 353	3
Varude muutus	-405 823	51 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 915	-274 692	
Kokku rahavood äritegevusest	-334 679	1 642 889	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 162	-22 011	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-340 000	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	344 000	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	169 658	28 988	
Laekunud intressid	952	10 058	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	157 448	17 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 000 005	
Makstud intressid	0	-43 248	
Makstud dividendid	0	-6 391	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 699	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 051 343	
Kokku rahavood	-177 231	-391 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	614 952	1 006 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 231	-391 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	437 721	614 952	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	2 028 008	2 056 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-253 784	-253 784
Makstud dividendid	0	0	-127 824	-127 824
31.12.2010	25 565	2 556	1 646 400	1 674 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-88 008	-88 008
31.12.2011	25 565	2 556	1 558 392	1 586 513

Täiendav informatsioon aksiakapitali kohta on toodud lisas nr.13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Windoor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 33 aastat ning mööblil 10 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Rajatised	10
Tootmiseseadmed	5
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Mööbel ja sisustus	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Windoor sidusettevõtted
- AS Windoor olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	25	0
Arvelduskontod	437 696	614 952
Kokku raha	437 721	614 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	705 528	670 565	4
Ostjatelt laekumata arved	727 849	692 886	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 321	-22 321	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 158	0	5
Muud nõuded	10 797	11 510	
Ettemaksed	2 990	2 814	
Kokku nõuded ja ettemaksed	796 473	684 889	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	727 849	692 886
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 321	-22 321
Kokku nõuded ostjate vastu	705 528	670 565
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-22 321	-69 446
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	47 125
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-22 321	-22 321

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	88 362	88 362
Käibemaks	77 158	0	9 946
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	20 312	14 776
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 158	108 674	113 084

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud välja maksmata palgalt ja puhkusereservilt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	402 972	0
Alumiiniumprofiil	121 002	0
Klaas	206 988	0
Muud materjalid	74 982	0
Ettemaksed varude eest	2 851	0
Kokku varud	405 823	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	554 439	554 439
Akumuleeritud kulum	-25 396	-25 396
Jääkmaksumus	529 043	529 043
Amortisatsioonikulu	-16 665	-16 665
31.12.2010		
Soetusmaksumus	554 439	554 439
Akumuleeritud kulum	-42 061	-42 061
Jääkmaksumus	512 378	512 378
Ostud ja parendused	340 000	340 000
Müügid	-418 189	-418 189
Amortisatsioonikulu	-16 372	-16 372
31.12.2011		
Soetusmaksumus	444 773	444 773
Akumuleeritud kulum	-26 956	-26 956
Jääkmaksumus	417 817	417 817

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 491	15 301
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 478	8 325
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	344 000	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisasjad Pärnus ja Tallinnas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	11 894	351 764	69 339	20 557	177 130	267 026	45 592	676 276
Akumuleeritud kulum	0	-148 148	-26 636	-16 907	-130 734	-174 277	-39 834	-362 259
Jääkmaksumus	11 894	203 616	42 703	3 650	46 396	92 749	5 758	314 017
Ostud ja parendused	0	0	10 719	5 356	0	16 075	5 054	21 129
Amortisatsioonikulu	0	-19 127	-7 380	-4 288	-18 260	-29 928	-3 424	-52 479
31.12.2010								
Soetusmaksumus	11 894	351 764	80 058	23 999	177 130	281 187	48 157	693 002
Akumuleeritud kulum	0	-167 275	-34 016	-19 281	-148 994	-202 291	-40 769	-410 335
Jääkmaksumus	11 894	184 489	46 042	4 718	28 136	78 896	7 388	282 667
Ostud ja parendused	0	0	4 029	3 419	0	7 448	7 214	14 662
Amortisatsioonikulu	0	-19 127	-9 225	-2 920	-15 695	-27 840	-3 957	-50 924
31.12.2011								
Soetusmaksumus	11 894	351 764	84 087	24 855	177 131	286 073	54 608	704 339
Akumuleeritud kulum	0	-186 402	-43 241	-19 638	-164 690	-227 569	-43 963	-457 934
Jääkmaksumus	11 894	165 362	40 846	5 217	12 441	58 504	10 645	246 405

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 533	0	6 533
Akumuleeritud kulum	-4 676	0	-4 676
Jääkmaksumus	1 857	0	1 857
Ostud ja parendused	882	0	882
Amortisatsioonikulu	-1 725	0	-1 725
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 415	0	7 415
Akumuleeritud kulum	-6 401	0	-6 401
Jääkmaksumus	1 014	0	1 014
Ostud ja parendused	0	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-529	0	-529
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 751	2 500	4 251
Akumuleeritud kulum	-1 266	0	-1 266
Jääkmaksumus	485	2 500	2 985

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 491	15 301	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	331 300	422 686	7
Kokku	331 300	422 686	

2011.aastal olid kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maja (aruandeaasta lõpuks müüdüd) ning korter Tallinnas. 2010.aastal oli kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maja Tallinnas.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	18 738	21 739	

AS Windoor on võtnud kasutusrendile 1 kaubabussi ja 3 sõiduauto.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	282 262	162 237	
Võlad töövõtjatele	60 263	43 770	12
Maksuvõlad	108 674	113 084	5
Muud võlad	35	228	
Dividendivõlg	332 410	332 410	
Kokku võlad ja ettemaksed	783 644	651 729	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Välja maksmata töötasud ja autokompensatsioon	48 072	36 529
Puhkusereserv	12 191	7 241
Kokku võlad töövõtjatele	60 263	43 770

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	256	256

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 148 211	1 434 102
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 001 264	1 255 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 149 475	2 689 528
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	51 088
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	51 088
Kokku müügitulu	3 149 475	2 740 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine	3 149 475	2 740 616
Kokku müügitulu	3 149 475	2 740 616

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	7 491	15 301
Muud	7 382	35 344
Kokku muud äritulud	14 873	50 645

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 729 403	1 675 786
Alltöövõtutööd	146 097	186 020
Transpordikulud	157 377	101 798
Üür ja rent	60 262	58 518
Muud	0	16 283
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 093 139	2 038 405

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	58 434	49 552
Elektrienergia	5 943	5 607
Kütus	52 491	43 945
Lähetuskulud	109 630	110 430
Koolituskulud	7 353	1 547
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 170	1 488
Side- ja postikulud	13 583	12 627
Sõidukite rendikulu	18 738	21 739
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	13 478	8 325
Tootmishoone remondi- ja haldamiskulud	15 090	26 882
Kindlustuskulud	20 655	15 204
IT kulud	8 096	5 978
Sõidukite remondi- ja hoolduskulud	21 249	13 779
Muud	86 289	58 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	373 765	325 923

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	481 332	417 525
Sotsiaalmaksud	165 005	142 989
Kokku tööjõukulud	646 337	560 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	40

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	74 189	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	3
Liitude liikmemaksud	275	275
Muud	2	1
Kokku muud ärikulud	74 483	279

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 240	18 112
Intressitulud	952	10 058
Intressikulud	0	-43 248
Intressikulu laenudelt	0	-43 248
Kokku finantstulud ja -kulud	3 192	-15 078

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	127 824	33 978
Kokku	0	0	127 824	33 978

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

2011. aastal dividendide välja ei kuulutatud, samuti ei tehtud dividendi väljamakseid.

2010. aastal kuulutati dividendide välja summas 127 824 eurot, millest 2010. aastal maksti välja 6 391 eurot.

2011. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud kuid välja maksmata dividendide summas 332 410 eurot (2010. aastal 332 410 eurot).

Dividendide väljakuulutamiseega kaasnes 2010. aastal tulumaksukulu summas 33 978 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 1 558 392 (2010: 1 646 400) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 231 130 (2010: 1 300 656) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 327 262 (2010: 345 744) eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	332 445	0	332 637

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	340 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	28 514	27 823

Kohustused juhtkonna ja omanike ees summas 332 445 eurot (2010: 332 637) eurot sisaldab dividendivõlga summas 332 410 eurot (2010: 332 410 eurot) ja võlga aruandvatele isikutele summas 35 eurot (2010: 227 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU ORD	Juhatuse liige	20.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Windoor aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Windoor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Windoor finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

21.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 646 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 008
Kokku	1 558 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 558 392
Kokku	1 558 392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 646 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 008
Kokku	1 558 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 558 392
Kokku	1 558 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	3149475	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599651
Faks	+372 6599652
Mobiiltelefon	+372 5014443
E-posti aadress	windoor@windoor.ee