

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AS Windoor

**registrikood:** 10506628

**tänavanimi:** Sooja 4

**maja number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76505

**telefon:** +372 6599651, +372 5014443

**faks:** +372 6599652

**e-posti aadress:** windoor@windoor.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Varud                                | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara               | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 18 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                 | 18 |
| Lisa 16 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud              | 21 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 21 |
| Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud           | 21 |

## Tegevusaruanne

AS Windoor jätkas 2012. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal, milleks on alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine. AS Windoor müügitulu 2012.a. oli 9,7 miljonit eurot. Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist oli 493 tuhat eurot ja bilansimaht aastalõpu seisuga 4,7 miljonit eurot.

Uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ettevõttel aruandeaastal ei olnud.

Põhilised finantssuhtarvud olid järgmised:

- Ärikasumi määr 5,3% (ärikasum 519 303 eurot / müügitulu 9 707 368 eurot). 2011. aastal oli kasumimarginaal -2,9%
- Puhaskasumi määr 5% (puhaskasum 493 269 eurot / müügitulu 9 707 368 eurot). 2011. aastal oli kasumimarginaal -2,8%
- Omakapitali tootlus 23,7% (puhaskasum 493 269 eurot / omakapital 2 079 817 eurot). 2011. aastal oli omakapitali tootlus -5,6%
- Lühiajalise võla kattekordaja 1,5 (käibevarad 3 820 546 eurot / lühiajalised kohustused 2 540 918 eurot). 2011. aastal oli see näitaja 2,17
- Omakapitali võlasiduvus 1,26 (kohustused 2 626 218 eurot / omakapital 2 079 817 eurot). 2011. aastal oli see näitaja 0,5.

Tõnu Ord

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 546 974        | 437 721          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 296              | 62 933           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 273 276        | 796 473          | 3       |
| Varud                                        | 0                | 405 823          | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 820 546</b> | <b>1 702 950</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 403 042          | 417 817          | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 477 718          | 246 405          | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 4 729            | 2 985            | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>885 489</b>   | <b>667 207</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 706 035</b> | <b>2 370 157</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 19 700           | 0                | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 521 218        | 783 644          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 540 918</b> | <b>783 644</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 85 300           | 0                | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>85 300</b>    | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 626 218</b> | <b>783 644</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 600           | 25 565           | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 558 392        | 1 646 400        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 493 269          | -88 008          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 079 817</b> | <b>1 586 513</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 706 035</b> | <b>2 370 157</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 707 368      | 3 149 475      | 17      |
| Muud äritulud                               | 49 158         | 14 873         | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 530 272     | -2 093 139     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -826 475       | -373 765       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -813 400       | -646 337       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -66 720        | -67 824        |         |
| Muud ärikulud                               | -356           | -74 483        | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>519 303</b> | <b>-91 200</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -26 034        | 3 192          | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>493 269</b> | <b>-88 008</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>493 269</b> | <b>-88 008</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012             | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 519 303          | -91 200         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 66 720           | 67 824          |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 297           | 74 189          | 18,22    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>62 423</b>    | <b>142 013</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -476 803         | -111 584        |          |
| Varude muutus                                            | 405 823          | -405 823        | 6        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 737 574        | 131 915         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 248 320</b> | <b>-334 679</b> |          |
|                                                          |                  |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -291 188         | -17 162         | 8,9      |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 10 483           | 0               | 8        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0                | -340 000        | 7        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0                | 344 000         | 7        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 74 000           | 169 658         |          |
| Laekunud intressid                                       | 1 134            | 952             | 23       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-205 571</b>  | <b>157 448</b>  |          |
|                                                          |                  |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 150 000          | 0               | 10       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -45 000          | 0               | 10       |
| Makstud intressid                                        | -38 531          | 0               | 23       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 35               | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>66 504</b>    | <b>0</b>        |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 109 253</b> | <b>-177 231</b> |          |
|                                                          |                  |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>437 721</b>   | <b>614 952</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 109 253</b> | <b>-177 231</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 546 974</b> | <b>437 721</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                            | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>                          | 25 565                        | 2 556                        | 1 646 400                   | 1 674 521 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                             | 0                            | -88 008                     | -88 008   |
| <b>31.12.2011</b>                          | 25 565                        | 2 556                        | 1 558 392                   | 1 586 513 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                             | 0                            | 493 269                     | 493 269   |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 35                            | 0                            | 0                           | 35        |
| <b>31.12.2012</b>                          | 25 600                        | 2 556                        | 2 051 661                   | 2 079 817 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Windoor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 33 aastat ning mööblil 10 aastat.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 20             |
| Rajatised                  | 10             |
| Tootmiseseadmed            | 5              |
| Transpordivahendid         | 10             |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |
| Mööbel ja sisustus         | 10             |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Windoor sidusettevõtted
- AS Windoor olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusi, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012       | 31.12.2011     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 25               | 25             |
| Arvelduskontod       | 1 696 949        | 437 696        |
| Tähtajalised hoiused | 850 000          | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>2 546 974</b> | <b>437 721</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 199 716        | 1 199 716                         | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 253 145        | 1 253 145                         | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -53 429          | -53 429                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 63 894           | 63 894                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 3 908            | 3 908                             | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 3 200            | 3 200                             | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 708              | 708                               | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 5 758            | 5 758                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 758            | 5 758                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 273 276</b> | <b>1 273 276</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 705 528        | 705 528                           | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 727 849        | 727 849                           | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -22 321        | -22 321                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 77 158         | 77 158                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 10 797         | 10 797                            | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 1 000          | 1 000                             | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 9 797          | 9 797                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 2 990          | 2 990                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 990          | 2 990                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>796 473</b> | <b>796 473</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012       | 31.12.2011     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 253 145        | 727 849        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -53 429          | -22 321        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 199 716</b> | <b>705 528</b> |

  

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -22 321        | -22 321        |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -31 108        | 0              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-53 429</b> | <b>-22 321</b> |

Ostjatelt laekumata arved on faktooritud, kuid faktooringfirmalt laekunud summad on kajastatud kui ostjalt laekumine, sest faktooringfirmal ei ole regressiõigust AS Windoor vastu. Vastav müügikäive on kindlustatud Kredexis. Faktooritud arvete kogusumma 31.12.2012 seisuga on 6 655 555€ ning sellest on laekunud 90% (vt lisa 12).

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |                | 31.12.2011    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 88 362         | 0             | 88 362         |
| Käibemaks                                     | 63 894        | 0              | 77 158        | 0              |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 16 775         | 0             | 0              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 20 454         | 0             | 20 312         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>63 894</b> | <b>125 591</b> | <b>77 158</b> | <b>108 674</b> |

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud välja maksmata palgalt ja puhkusereservilt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012 | 31.12.2011     |
|------------------------|------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 0          | 402 972        |
| Alumiiniumprofiil      | 0          | 121 002        |
| Klaas                  | 0          | 206 988        |
| Muud materjalid        | 0          | 74 982         |
| Ettemaksed varude eest | 0          | 2 851          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>405 823</b> |

Seisuga 31.12.2012 ettevõttel materjali laovarused ei olnud. Pikaajaliste ehitusobjektidega seonduvad varud on arvesse võetud valmidusprotsendi meetodil tulude ja kulude kajastamisel, vt. lisa 25.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2010</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 554 439  | 554 439  |
| Akumuleeritud kulum    | -42 061  | -42 061  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 512 378  | 512 378  |
|                        |          |          |
| Ostud ja parendused    | 340 000  | 340 000  |
| Müügid                 | -418 189 | -418 189 |
| Amortisatsioonikulu    | -16 372  | -16 372  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2011</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 444 773  | 444 773  |
| Akumuleeritud kulum    | -26 956  | -26 956  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 417 817  | 417 817  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -14 775  | -14 775  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2012</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 444 773  | 444 773  |
| Akumuleeritud kulum    | -41 731  | -41 731  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 403 042  | 403 042  |

|                                                 | 2012   | 2011    |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 10 255 | 7 491   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 219  | 13 478  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna       | 0      | 344 000 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisasjad Pärnus ja Tallinnas.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 11 894 | 351 764  | 80 058                  | 23 999                             | 177 130                       | 281 187               | 48 157                         | 693 002  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -167 275 | -34 016                 | -19 281                            | -148 994                      | -202 291              | -40 769                        | -410 335 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 894 | 184 489  | 46 042                  | 4 718                              | 28 136                        | 78 896                | 7 388                          | 282 667  |
|                     |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 4 029                   | 3 419                              | 0                             | 7 448                 | 7 214                          | 14 662   |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -19 127  | -9 225                  | -2 920                             | -15 695                       | -27 840               | -3 957                         | -50 924  |
|                     |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 11 894 | 351 764  | 84 087                  | 24 855                             | 177 131                       | 286 073               | 54 608                         | 704 339  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -186 402 | -43 241                 | -19 638                            | -164 690                      | -227 569              | -43 963                        | -457 934 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 894 | 165 362  | 40 846                  | 5 217                              | 12 441                        | 58 504                | 10 645                         | 246 405  |
|                     |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused | 0      | 71 030   | 0                       | 8 714                              | 206 847                       | 215 561               | 1 767                          | 288 358  |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -19 127  | -8 638                  | -3 754                             | -13 748                       | -26 140               | -5 592                         | -50 859  |
| Müügid              | 0      | 0        | -6 186                  | 0                                  | 0                             | -6 186                | 0                              | -6 186   |
|                     |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 11 894 | 422 794  | 64 562                  | 33 406                             | 373 806                       | 471 774               | 54 528                         | 960 990  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -205 529 | -38 540                 | -23 229                            | -168 266                      | -230 035              | -47 708                        | -483 272 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 894 | 217 265  | 26 022                  | 10 177                             | 205 540                       | 241 739               | 6 820                          | 477 718  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2012          | 2011     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 10 483        | 0        |
| Transpordivahendid      | 9 283         | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 1 200         | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>10 483</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                |                                                   |                                    | Kokku  |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|                          | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>31.12.2010</b>        |                |                                                   |                                    |        |
| Soetusmaksumus           | 0              | 7 415                                             | 0                                  | 7 415  |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -6 401                                            | 0                                  | -6 401 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0              | 1 014                                             | 0                                  | 1 014  |
|                          |                |                                                   |                                    |        |
| Ostud ja parendused      | 0              | 0                                                 | 2 500                              | 2 500  |
| Amortisatsioonikulu      | 0              | -529                                              | 0                                  | -529   |
|                          |                |                                                   |                                    |        |
| <b>31.12.2011</b>        |                |                                                   |                                    |        |
| Soetusmaksumus           | 0              | 1 751                                             | 2 500                              | 4 251  |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -1 266                                            | 0                                  | -1 266 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0              | 485                                               | 2 500                              | 2 985  |
|                          |                |                                                   |                                    |        |
| Ostud ja parendused      | 5 330          | 0                                                 | 0                                  | 5 330  |
| Amortisatsioonikulu      | -777           | -309                                              | 0                                  | -1 086 |
| Ümberklassifitseerimised | 0              | 0                                                 | -2 500                             | -2 500 |
|                          |                |                                                   |                                    |        |
| <b>31.12.2012</b>        |                |                                                   |                                    |        |
| Soetusmaksumus           | 5 330          | 1 751                                             | 0                                  | 7 081  |
| Akumuleeritud kulum      | -777           | -1 575                                            | 0                                  | -2 352 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 553          | 176                                               | 0                                  | 4 729  |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Tootmisseedmed                       | 105 000    | 19 700                            | 85 300              | 0           | 3,15%        | Euro        | 30.12.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 105 000    | 19 700                            | 85 300              | 0           |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |

|                               | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 0          | 0                                | 0                      | 0              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |          |
|------------------------------------------|----------------|----------|
|                                          | 2012           | 2011     |
| Masinad ja seadmed                       | 150 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>150 000</b> | <b>0</b> |

2012. aasta detsembris võttis AS Windoor kapitalirendile 2 tootmiseseadet kogumaksumusega 150 000€. Kapitalirendi kestus on 5 aastat ning aastane intressimäär 3,15%.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 10 255         | 7 491          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 319 700        | 331 300        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>319 700</b> | <b>331 300</b> |

2012. aastal oli kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korter Tallinnas. 2011.aastal olid kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maja (aruandeaasta lõpuks müüdud) ning korter Tallinnas.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2012   | 2011   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 40 563 | 18 738 |

AS Windoor on võtnud kasutusrendile 11 sõiduautot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 299 238          | 299 238                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 61 136           | 61 136                           | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 125 591          | 125 591                          | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 332 827          | 332 827                          | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 332 410          | 332 410                          | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 417              | 417                              | 0                   | 0           |         |
| Ehitustööde tellijatelt saadud   | 1 702 426        | 1 702 426                        | 0                   | 0           | 25      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 521 218</b> | <b>2 521 218</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 282 262        | 282 262                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 60 263         | 60 263                           | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 108 674        | 108 674                          | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 332 445        | 332 445                          | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 332 410        | 332 410                          | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 35             | 35                               | 0                   | 0           |         |
| Ehitustööde tellijalt saadud     | 0              | 0                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>783 644</b> | <b>783 644</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Ettevõtte on veel intressikandvad faktooringkohustused 31.12.2012 seisuga summas 5 990 000€, millelt makstakse intressi 3,25% aastas. Nimetatud kohustust ei ole bilansis kohustusena kajastatud, sest leping ei ole Windoori suhtes regressiõigusega (vt lisa 4).

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Välja maksmata töötasud ja autokompensatsioon | 51 411        | 48 072        |
| Puhkusereserv                                 | 9 725         | 12 191        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>               | <b>61 136</b> | <b>60 263</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 620 812        | 1 231 130        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 430 849          | 327 262          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>2 051 661</b> | <b>1 558 392</b> |

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                  | 31.12.2010 | Saadud | Tagastatud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------|------------|--------|------------|-------------------------|------------|
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 0          | 0      | 0          | 0                       | 0          |
|                                                  |            |        |            |                         |            |
|                                                  | 31.12.2011 | Saadud | Tagastatud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2012 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |        |            |                         |            |
| EAS eksporditoetus                               | 0          | 13 233 | 0          | 0                       | 13 233     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 0          | 13 233 | 0          | 0                       | 13 233     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 0          | 13 233 | 0          | 0                       | 13 233     |

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 600     | 25 565     |
| Aktsiate arv (tk)    | 100        | 100        |
| Aktsiate nimiväärtus | 256        | 256        |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2012             | 2011             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |                  |                  |
| Eesti                                                      | 2 053 681        | 1 148 211        |
| Soome                                                      | 2 188 838        | 1 997 624        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                         | 138 155          | 3 640            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>4 380 674</b> | <b>3 149 475</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                        |                  |                  |
| Kasahstan                                                  | 4 026 694        | 0                |
| Ukraina                                                    | 1 300 000        | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>          | <b>5 326 694</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>9 707 368</b> | <b>3 149 475</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |                  |                  |
| Alumiiniumprofiilidest fassaadide tootmine ja paigaldamine | 9 707 368        | 3 149 475        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>9 707 368</b> | <b>3 149 475</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist  | 4 297         | 0             |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest          | 13 233        | 0             | 15      |
| Kasum valuutakursi muutustest       | 2 020         | 0             |         |
| Rendi- ja üüritulu                  | 10 255        | 7 491         |         |
| Metallijäätmete müügist saadud tulu | 19 346        | 7 154         |         |
| Muud                                | 7             | 228           |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>          | <b>49 158</b> | <b>14 873</b> |         |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012             | 2011             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 471 255        | 1 729 403        |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 547 863        | 146 097          |
| Transpordikulud                                  | 198 485          | 157 377          |
| Üür ja rent                                      | 112 669          | 60 262           |
| Projektidega seotud teenused                     | 3 200 000        | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 530 272</b> | <b>2 093 139</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                   | 63 434         | 58 434         |
| Elektrienergia                            | 7 631          | 5 943          |
| Kütus                                     | 55 803         | 52 491         |
| Lähetuskulud                              | 136 138        | 109 630        |
| Koolituskulud                             | 1 140          | 7 353          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 629            | 1 170          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 32 873         | 0              |
| Side- ja postikulud                       | 16 891         | 13 583         |
| Sõidukite rendikulu                       | 40 563         | 18 738         |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud   | 5 219          | 13 478         |
| Tootmishoone remondi- ja haldamiskulud    | 41 828         | 15 090         |
| Kindlustus- ja garantiikulud              | 202 568        | 20 655         |
| IT kulud                                  | 11 481         | 8 096          |
| Sõidukite remondi- ja hoolduskulud        | 18 255         | 21 249         |
| Juriidilised teenused                     | 19 052         | 2 764          |
| Pankade teenus- ja lepingutasud           | 29 023         | 669            |
| Muud                                      | 207 381        | 82 856         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>826 475</b> | <b>373 765</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 605 165        | 481 332        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 208 235        | 165 005        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>813 400</b> | <b>646 337</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>48</b>      | <b>44</b>      |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2012       | 2011          |
|------------------------------------------|------------|---------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0          | 74 189        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 70         | 17            |
| Liitude liikmemaksud                     | 275        | 275           |
| Muud                                     | 11         | 2             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>356</b> | <b>74 483</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2012           | 2011         |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 11 363         | 2 240        |
| Intressitulud                                           | 1 134          | 952          |
| Intressitulu laenudelt                                  | 80             | 0            |
| Muud intressitulud                                      | 1 054          | 952          |
| Intressikulud                                           | -38 531        | 0            |
| Intressikulu laenudelt                                  | -38 531        | 0            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-26 034</b> | <b>3 192</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 332 562    | 0          | 332 445    |

| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0       | 0      |
|                                                                                                                                  |         |        |
| 2011                                                                                                                             | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 340 000 | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 514 | 28 514 |

Kohustused juhtkonna ja omanike ees summas 332 562 eurot (2011: 332 445) eurot sisaldab dividendivõlga summas 332 410 eurot (2011: 332 410 eurot) ja võlga aruandvatele isikutele summas 152 eurot (2011: 35 eurot).

## Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud

|  | 2012 | 2011 |
|--|------|------|
|  |      |      |

|                                                          |                   |          |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum | 4 188 401         | 0        |
| Tellijatele esitatud vahearved                           | 5 890 827         | 0        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>-1 702 426</b> | <b>0</b> |
|                                                          |                   |          |
| <b>Arvestuslik tellijate ettemaks aasta lõpus</b>        | <b>-1 702 426</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

**AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU ORD           | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Windoor aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Windoor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Windoor finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

11314

01.07.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Windoor (registrikood: 10506628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 01.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 558 392        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 493 269          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 051 661</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 051 661        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 051 661</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 558 392        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 493 269          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 051 661</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 051 661        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 051 661</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metalluste ja -akende tootmine | 25121      | 9707368         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6599651       |
| Faks            | +372 6599652       |
| Mobiiltelefon   | +372 5014443       |
| E-posti aadress | windoor@windoor.ee |