

05.07.2005

14 lk
KONTROLLITUD

SADAMAHOTELLIDE AS

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

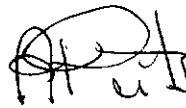
Juriidiline aadress: Aiandi tee 24

Viimsi
Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10506083

Telefon: 55 63 9786

Juhataja Ahti Prits



Audiitor: Tõnis Evert (tunnistus nr 31)

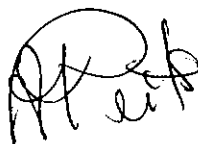
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

Lugupidajale
SIS...

05.07.2005

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2004.....	6
Kasumiaruanne 2004 aastal.....	7
Rahavoogude aruanne 2004 aastal	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks kasutatud arvestus-meetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Saadud lühiajalised laenud.....	11
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	11
Lisa 4. Bilansijärgsed sündmused.....	11
Kasumijaotamise ettepanek	
Aktsionäride nimekiri	
Audiitori järeldusotsus	

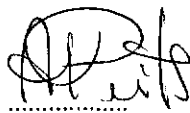


05-07-2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Sadamahotellide AS juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

01.01.2004-31.12.2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud 15.juuni 2005

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhataja	Ahti Prits	15.06.2005	

SADAMAHOTELLIDE AS
TEGEVUSARUANNE

05-07-2005

Sadamahotellide AS põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

2004 aastal ettevõttes majandustegevus oli peatatud. Kahjum koosnes Eesti Väärtpaberikeskuse aktsiate hooldustasust.

Palgalist tööjõudu ei olnud. Samuti ei makstud juhatajale juhatuse liikme tasu ega tehtud muid soodustusi.

Ahti Prits

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

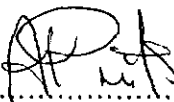
05-07-2005

Juhatuse deklaratsioon

Sadamahotellide AS'i 2004 aasta raamatupidamisaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu majandustulemusi, finantsseisundit ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

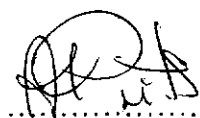
Sadamahotellide AS tegevus on peatatud, kuid ettevõtte kavatseb 2005 aastal oma tegevust jätkata

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja	Ahti Prits		15.06.2005

05-67-2005

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	400 359	401 008
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	143 500	143 500
Käibevara kokku	543 859	544 508
 AKTIVA KOKKU	 543 859	 544 508
 PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	150 000	150 000
Võlakohustused kokku	150 000	150 000
Lühiajalised kohustused kokku	150 000	150 000
Kohustused kokku	150 000	150 000
 Omakapital		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-5 492	- 5 480
Aruandeaasta kahjum	-649	-12
Omakapital kokku	393 859	394 508
PASSIVA KOKKU	543 859	544 508

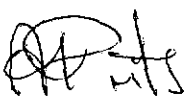

.....

Ahti Prits

Juhataja

KASUMIARUANNE

	2004 aasta	2003 aasta
Müügitulu	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	660	12
ÄRIKAHJUM	-660	-12
Finantstulud		
Muud intressid ja finantstulud	11	0
Finantstulud kokku	11	0
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	-649	-12



Ahti Prits

Juhataja

05-07-2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

1. Äritevusest tulenevad rahavood	2004	2003
Puhaskasum (kahjum)	-649	-12
Korrigeerimine:		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	0	-143 500
Äritegevusest tulenevad rahavood kokku	-649	-143 512
 2. Finantstegevusest tulenevad rahavood	 0	 150 000
Saadud lühiajaline laen	0	150 000
 <u>Rahavood kokku</u>	 -649	 6 488
 <u>Raha ja pangakontod perioodi algul</u>	 401 008	 394 520
<u>Raha ja pangakontod perioodi lõpul</u>	400 359	401 008



OMAKAPITALI LIIKULISE ARUANNE

	Osaakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	400 000	-	-5 480	394 520
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	0	0
Saldo 31.12.2002	400 000	-	-5 480	394 520
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-12	-12
Saldo 31.12.2003	400 000	-	-5 492	394 508
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-649	-649
Saldo 31.12.2003	400 000	-	-6 141	393 859



05-07-2005

Raamatupidamisaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Sadamahotellide AS'i 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sadamahotellide AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Saadud lühiajalised laenud

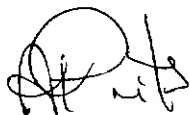
Sadamahotellide AS sai AS'lt BSKV 0 % lühiajalist laenu summas 150 000 krooni. Laenu tuli tagasi maksta 31.12.2004, kuid vastavalt poolte kokkuleppele toimus 100 000 krooni laenuosa tagasimaksmine juunis 2005 ja laenu lõplik tagasimakse toimub 31.12.2005.

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

28.04.2003 sõlmis Sadamahotellide AS ja Ühisliisingu AS finantseerimislepingu arvete tasumise kohta nr L03102955, mille alusel liisingfirma on nõus finantseerima uue ehitusprojekti kulusid. Aprillis 2003 tasuti lepingu ettemaks 143 500 krooni. Tehnilistel põhjustel lükkus aga ehitustegevus edasi. 31.12.2004 finantseerimislepingut polnud tühistatud ja ettemaks kajastub bilansis ettemaksuna.

Lisa 4. Bilansijärgsed sündmused

15. juuniks 2005 on AS'le BSKV tagastatud laenu summas 100 000 krooni. Ehitustegevust pole jätkatud tehnilistel põhjustel.



05.07.2005

AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL nr 1/2005

Tallinn 15.06.2005

Asukoht: Tallinn

Algus: 11:00

Lõpp: 11:30

Kohal: ALARI VALGE – aktsionär

JÜRI DIMITRENKO – aktsionär

AHTI PRITS - juhataja

Koosolekut juhatas A.Valge ja protokollis A.Prits.

Sadamahotellide AS'is on kaks aktsionäri, kellele on teatatud üldkoosoleku toimumise aeg ja koht.

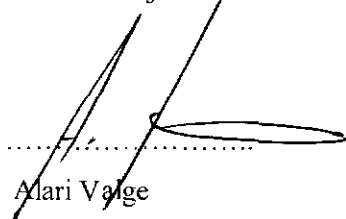
Päevakord:

1. 2004.aasta majandusaasta aruande läbivaatamine, hindamine, kinnitamine ja kahjumi jaotamine.

Otsustati:

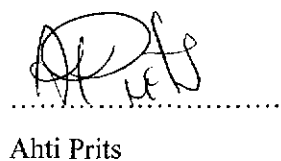
1. Kinnitada 2004.aasta raamatupidamisbilanss mahuga 543 859 krooni ja kasumiaruanne summas -649 krooni.
2. Kanda 2004 aasta kahjum 649 krooni Eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi kontole.

Koosolekut juhatas:



Alari Valge

Protokollis:



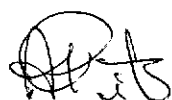
Ahti Prits

05-07-2005

**Sadamahotellide AS aktsionäride
2004. a. majandusaasta aruande kinnitamise
üldkoosoleku toimumise seisuga**

Tallinnas, 15.06.2005

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osad
1. Alari Valge	Tallinn	36409020249	200 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni Aktsiaid kokku 200 000kr
2. Jüri Dimitrenko	Tallinn	36411150327	200 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni Aktsiaid kokku 200 000kr



Ahti Prits
Juhataja

6111
81
05.12.2004

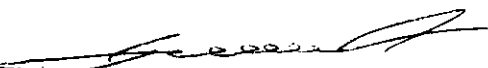
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
SADAMAHOTELLIDE AS AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud Sadama Hotellide AS 31.detsembril 2004.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu majandusaasta aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud majandusaasta aruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 15. juuni 2005.a.



Tõnis Evert
Vannutatud audiitor