

SADAMAHOTELLIDE AS

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Võrgu 3 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10506083
Telefon:	55 63 9786
Juhatuse liige:	Ahti Prits
Juhatuse liige:	Peeter Tamm
Elektronpost	ahti.prits@mail.ee
Audiitor:	Tõnis Evert (tunnistus nr 31)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	<u>3</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	<u>4</u>
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
<u>Kasumiaruanne</u>	<u>7</u>
Rahavoogude aruanne	8
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	<u>9</u>
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..</u>	<u>10</u>
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	13
Lisa 6 Varud.....	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud.....	14
Lisa 13 Kauba ja teenusete kulu.....	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja-kulud.....	15
<u>Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused.....</u>	<u>16</u>
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	16
<u>Lisa 19 Võlad aruandvatele isikutele.....</u>	<u>16</u>
<u>Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused.....</u>	<u>16</u>
<u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....</u>	<u>17</u>
<u>1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....</u>	<u>18</u>
<u>2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</u>	<u>19</u>
<u>3. AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....</u>	<u>20</u>

TEGEVUSARUANNE

Sadamahotellide AS on loodud 1998.aastal ja alustas majandustegevust 2006.aastal. Põhitegevuseks on tulu saamine äripindade ja eluruumide rentimisest. Samuti alustati majandustegevust kõrvategevusalal milleks on sõidukite ost-müük.

2007.aastal on plaanis jätkata tegevust antud tegevusaladel ja lisaks alustada Sadamahotellide AS –le kuuluval kinnistul asuvate hoonete renoveerimist.

Vara soetati 2006.aastal 21 205 525 krooni eest, millest 21 000 000 moodustasid kinnisvarainvesteeringud ja 50 000 muud inventari.

Palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liikmetele ei makstud liikme tasu ega tehtud muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	40 039 121	10 000
Tulu kasv	400291%	0%
Brutokasumi määr %	99%	100%
Puhaskasum	38 881 972	7 134
Kasumi kasv	544237%	100%
Puhasrentaablus	97%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	277	9
ROA	98,80%	1,6%
ROE	99%	1,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2006 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Sadamahotellide AS-i 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sadamahotellide AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 18. juuni 2007.a

Ahti Prits

Juhatuse liige

Peeter Tamm

Juhatuse liige

Bilanss

Aktiva (vara)	Lisa	2006	2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	6 881 170	407 493
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	10 029 789	0
Muud lühiajalised nõuded	4	1 650 000	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	81 845	43 500
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	231 697	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	16	6 188	0
Käibevara kokku		18 880 689	450 993
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses	7,8	18 571 365	0
Maa ja ehitised	8	1 860 600	0
Muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses	8	50 000	
Põhivara kokku		20 481 965	0
Aktiva (vara) kokku		39 362 654	450 993
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	9	50 000	50 000
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata kuludesse kantud arved	10	18 242	0
Võlad aruandvatele isikutele	19	4 601	0
Kohustused kokku		72 843	50 000
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993	-6 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 888 818	7 134
Omakapital kokku	39 289 811	400 993
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	39 362 654	450 993

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	425 406	10 000
Muud äritulud	12	39 614 373	0
Kaubad ja teenused	13	327 849	0
Mitmesugused tegevuskulud	14	118 387	2857
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	723 560	
Muud ärikulud	15	53	25
Ärikasum (-kahjum)		38 869 930	7 118
Finantstulud ja -kulud	16		
intressitulud		12 700	16
muud finantstulud		6 188	0
Kokku finantstulud ja-kulud		18 888	16
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		38 888 818	7 134
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		38 888 818	7 134

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		38 888 818	7 134
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	723 560	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,5,16	-10 074 322	0
Kasum(kahjum) põhivara müügist	12	-39 434 373	0
Varude muutus	6	-231 697	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	22 843	100 000
Kokku rahavood äritegevusest		-10 105 171	107 134
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	8	-50 000	0
Kinnisvarainvesteeringute ost	8	-21 155 525	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	12	39 434 373	0
Antud laenud	4	-1 650 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		16 578 848	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13	0	-100 000
Rahavood kokku		6 473 677	7 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		407 493	400 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 473 677	7 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 881 170	407 493

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	-	-6 141	393 859
Aruandeperioodi Puhaskasum/kahjum		-	7 134	7 134
Saldo 31.12.2005	400 000	-	993	400 993
Aruandeperioodi Puhaskasum/kahjum		-	38 888 818	38 888 818
Saldo 31.12.2006	400 000	-	38 889 811	39 289 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sadamahotellide AS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Sadamahotellide AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|--------------------|-----------|
| • Hooned | 20 aastat |
| • Mööbel, inventar | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus

osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	585 098	404 343
Raha pangas	6 296 071	3 150
Raha ja pangakontod kokku	6 881 170	407 493

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Laekumata üür	29 789	0
Laekumata kinnisvara invest.müük	10 000 000	0
Nõuded ostjate vastu kokku	10 029 789	0

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

30.11.06 andis Sadamahotellide AS lühiajalist laenu Pellet Oil OÜ-le, mis tagastati 08.01.2007.

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Ühisliisingu Leping nr L03102955	43 500	43 500
Seesami Kinnisvarakindlustus	8 845	0
Kinnistu analüüs	29 500	0
Nõuded ostjate vastu kokku	81 845	43 500

28.04.2003 sõlmis Sadamahotellide AS ja Ühisliisingu AS finantseerimislepingu arvete tasumise kohta nr L03102955, mille alusel liisingfirma on nõus finantseerima uue ehitusprojekti kulusid. Aprillis 2003 tasuti lepingu ettemaks 143 500 krooni. Tehnilistel põhjustel lükkus aga ehitustegevus edasi. Vastavalt kokkuleppele tagastas Ühisliisingu AS 100 000 krooni. 31.12.2006 finantseerimislepingut polnud tühistatud ja ettemaks 43 500 krooni kajastub bilansis ettemaksuna.

Lisa 6 Varud

Ostetud müügiks sõiduauto Chrysler Pacifica maksumusega 231 697, mis tänase seisuga on ära müüdud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	424 748	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	156 036	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	268 712	0

Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine

	2006	2005
Ostetud maa	1 860 600	0
Ostetud hooned	19 294 925	0
Ostetud inventar	50 000	0
Põhivara kulum	723 560	0
Põhivara jääkmaksumus aasta lõpul	20 481 965	0

Lisa 9 Saadud lühiajalised laenud

Sadamahotellide AS sai 2003.aastal AS`lt BSKV 0 % lühiajalist laenu summas 150 000 krooni. Laen tuli tagasi maksta 31.12.2004, kuid vastavalt poolte kokkuleppele toimus 100 000 krooni laenuosa tagasimaksmine juunis 2005 ja laenu lõplik tagasimaksmine toimus 06.02.2007.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved elektri, kommunaalteenuste ja kütte eest, mis on kantud perioodikuludesse.

Lisa 11 Müügitulud

	2006	2005
Rendi ja maamaksutulu	424 748	0
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe	658	0
Kokku	425 406	0

Lisa 12 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu hoonestusõiguse müügist	39 434 373	0
Tulu ostetud kauba müügist	180 000	0
Kokku	39 614 373	0

Hoonestusõiguse müügist 39 500 000 on maha arvatud notaritasud summas 65 627 krooni.

Lisa 13 Kauba ja teenuste kulu

	2006	2005
Müüdnud kauba kulu	174 761	0
Mitmesugused ostetud teenused	24 052	0
Elektri kulu	154	0
Maamaks	3722	0
Väikevahendid	90 471	0
Remondikulud	34 689	0
Kokku	327 849	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Tasutud erisoodustused	164	0
Telefoniteenused	6 575	0
Eesti väärtpaberikeskuse hooldustasud	1 408	708
Arvutustehnika kulud	3 351	0
Pangateenused	1 902	24
Kindlustusteenused	2 948	0
Kontoritarbed	15 294	0
Lähetuskulud	83 898	0
Amortisatsioon	723 560	0
Audiitorteenused	2 100	2 124
Juriidilised teenused ja konsultatsioonid	747	0
Kokku	841 947	2 856

Lisa 15 Muud ärikulud

	2006	2005
Makstud viivised	0	25
B-kaardi väljavõte	53	0
Muud ärikulud kokku	53	25

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakonto intressitulu	12 700	16
Antud laenu intress	6 188	0
Kokku	18 888	16

Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused

08.06.2007.a müüs aktsionär Jüri Dimitrenko oma 200 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni tükk Anatoli Dmitrenko'le.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Sadamahotellide AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 19 Võlad aruandvatele isikutele

	2006	2005
Välja maksmata komandeeringurahad	4 000	0
Välja maksmata majanduskulud	601	0
Kokku	4 601	0

Lisa 20. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas 38 848 818 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 98 887 900 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 137 736 718 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Sadamahotellide AS 2006. a majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.06.2007, kinnitamine

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Sadamahotellide AS aktsionäridele**

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat Sadamahotellide AS (registrikood 10506083) (edaspidi "ettevõte") 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16 Aruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksime eetikanoodeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisaldava kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub auditor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Auditor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolset raamatupidamise hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn,
28.juuni 2007

Tõnis Evert
Vannutatud auditor
Tunnistus 31, 34910040288

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Sadamahotellide AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 38 888 818 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 40 000 krooni
2. jaotamata kasumisse 38 848 818 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 1 900 000 krooni.

**Sadamahotellide AS aktsionäride nimekiri
2006. a. majandusaasta aruande kinnitamise
üldkoosoleku toimumise seisuga**

Tallinnas, 28.06.2007

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osad
1. Alari Valge	Tallinn	36409020249	200 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni Aktsiaid kokku 200 000kr
2. Anatoli Dmitrenko	Tallinn	33810015225	200 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni Aktsiaid kokku 200 000kr

Majandusaasta aruande allkirjad

SADAMAHOTELLIDE AKTSIASELT (registrikood: 10506083) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ahti Prits (juhatuse liige)

Kinnitanud

01.07.2007