

Maaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2009

٥٠٠

aruandeaasta algus:01.01.08

aruandeaasta lõpp:31.12.08

ärinimi või sihtasutuse nimi: Alfred-Seif OÜ

registrikood:10505541

tänava/talu nimi, Narva mnt.
maja ja korteri number: 7a

küla/alev/ alevik/linn:TALLINN

postisihtnumber:10117

maakond:Harju

telefon:6616217

faks:6616220

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 5. Võlakohustused	10
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 7. Finantstulud ja -kulud	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13



Alfred Seif OÜ
2008.a. tegevusaruanne

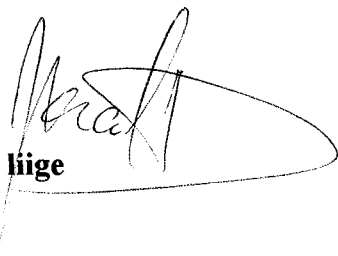
OÜ Alfred Seif põhitegevusalaks on investeerimine, aktsiate ostmine ja müümine.

Majandustegevuses on 2008.a. saadud dividendtulu ja tulu investeringutelt.

Sidusettevõtetele on 2008.a. antud laenu.

Osühingus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel töötasu ei ole makstud.

J.Kraft
Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kraft', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large loop at the end.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON
2008.a. majandusaasta aruande juurde

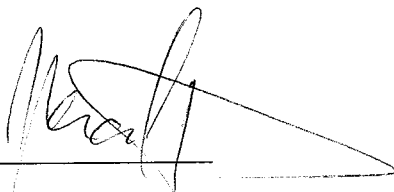
Alfred-Seif OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamisseaduse nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatus hinnangul on Alfred-Seif OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



J.Kraft

Juhatus liige

Tallinnas 26 .juunil 2009.a.

Aktiva (varad)

	Lisa nr.	31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha	1	939	3549
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	38943	345405
Mitmesugused nõuded			
-Nõuded ostjatele		61349	61349
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
-Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	70430	70430
-Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12803	12803
Käibevara kokku		184464	493536
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	7960408	6792419
-Aktsiad ja osakud		2121288	2121288
-Mitmesugused pikaajalised nõuded		5839120	4536632
Materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		7960408	6792419
Aktiva (varad) kokku		8144872	7285955

Passiva (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
-Võlad hankijatele		1396	0
Lühiajalised kohustused kokku		1396	0
Pikaajalised kohustused	5		
-Pikaajalised võlakohustused		1121489	1077989
-Mittekonverteeritavad võlakohustused		181260	181260
Pikaajalised kohustused kokku		1302749	1259249
Kohustused kokku		1304145	1259249
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reserv		4000	4000
Muud reservid (liikide lõikes)		398100	398100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5584606	5578233
Aruandeaasta kasum (kahjum)		814021	6373
Omakapital kokku		6840727	6026706
Passiva (kohustused ja omakapital kokku)		8144872	7285955

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive		0	0
ÄRITULUD KOKKU		0	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		-62594	664006
ÄRIKULUD KOKKU		-62594	-624006
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-62594	-624006
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Saadud dividendid		870056	0
Muud intressi-ja finantstulud		6559	630379
FINANTSTULUD	6	876615	630379
Kasum (kahjum) majandustegevusest		814021	630379
Aruandeaasta puhaskasum		814021	6373

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reserv	Muud reservid	Elmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40000	4000	398100	5352455	225778	6020333
Elmiste perioodide kasum				5578233	-5578233	0
2007.a.kasum					6373	6373
Seisuga 31.12.07	40000	4000	398100	5578233	6373	6026706
Seisuga 01.01.08	40000	4000	398100	5578233	6373	6026706
Elmiste perioodide kasum				5584606	-5584606	0
2008.a.kasum					814021	814021
Seisuga 31.12.08	40000	4000	398100	5584606	814021	6840727

Alfred-Seif OÜ osakapitali suurus on 40000 krooni, osakapital kuulub Eesti eraisikule.



Rahavoogude aruanne**Kaudne meetod**

	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	814021	6373
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevkasum enne käibekapitali muutust	814021	6373
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	-238358
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	-12803
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1396	0
Mitmesugused võlad (+/-)	43500	-93300
Põhitegevusse genereeritud raha	306462	305000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	462663	33088
 INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	582478
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	870056	989064
Intresside laekumised	164150	630379
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	705906	1036965
 FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	44000	60700
Laenu andmine	-1211989	-1129393
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	1167989	-1068693
RAHAVOOGUDE KOGUMUUTUS	580	1360
RAHA ALGJÄÄK	3549	4909
RAHA LÕPPJÄÄK	939	3549
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-580	-1360



Aastaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Varud

Realiseerimise eesmärgil soetatud nuumloomad, samuti tõukarjas tootmiseks soetatud tõuloomad, on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud kukuldest ja teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Pangakontod kroonides	939	3549
Kokku	939	3549

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

EÜP rahaturufondi osakud summas 38 943 krooni.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.08	31.12.07
1. Aktsiad ja osakud		
Investeeringud firmade aktsiatesse	2121288	2121288
2. Pikaajalised nõuded		
Laenud firmadele	5297039	4129050
Laenud eraisikutele	542081	542081
Kokku	7960408	6792419

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70077	0	70077	0
Sotsiaalmaks	71	0	71	0
Isiku tulumaks	48	0	48	0
Töötuskindlustus	234	0	234	0
Kokku	70430	0	70430	0

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.08	31.12.07
Laen omanikult	433000	433000
Laen Jensen LTD	181260	181260
Laen Estar Eesti Kergetööstuse AS-lt	1071689	1028189
Laen AS Viromeena	6500	6500
KOKKU	1302749	1259249

Lisa 6. Finantstulud ja kulud

	2008.a.	2007.a.
Dividendid	870056	0
Saadud intresse	6559	630379
Laenuintress	0	0
KOKKU	876615	630379

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

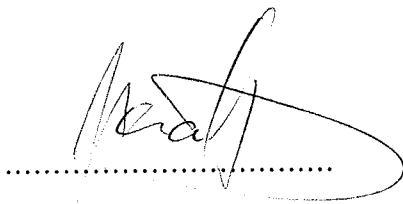
Alfred-Seif OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2008. a. majandusaasta kasumi summas 814 021 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasum kokku 6 398 427 krooni.



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Alfred Seif OÜ juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juunil 2009.a.

Tallinnas, 26. juunil 2009.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kraft', written over a horizontal dotted line.

Jüri Kraft

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Jüri Kraft, isikukood 33501060234, elukoht Tallinn, osalus 100 %, osa suurus 40000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a checkmark-like flourish.