

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

OÜ FREISING GRUPP

L-15
Liane Adamson

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10505416
Aadress	Kalevipoja põik 1-156 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	6 322 823
Faks	6 322 823
Elektronpost	freising@hot.ee
Põhitegevusala	Autode rent, transporditeenus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Juhatuse liige
allkiri

Tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Freising Grupp alustas oma tegevust 1998.aastal. Peamiseks tegevusalaks on autode rent ja transporditeenused.

OÜ Freising Grupp juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2003.aastal 2 ja tööjõukulud 110 138 krooni.

Järgmisel aastal kavatseb ettevõtte säilitada ja arendada oma tegevust.

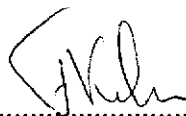
Fred Kilu

juhatuse liige



10. juuni 2004

Juhatuse liige
allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

01-07-2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Freising Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Freising Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

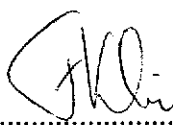
Fred Kilu

juhatuse liige



10. juuni 2004

Juhatuse liige
allkiri



01-07-2004

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
Käibevara			
Raha ja pangakontod		26 732	59 133
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		141 694	89 841
Kokku nõuded ostjate vastu			89 841
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	2748
Kokku ettemaksed		0	2748
Käibevara kokku		168 426	151 722

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		540 435	535 871
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		25 000	25 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-272 100	-186 719
Kokku materiaalne põhivara	2	293 335	374 152
Põhivara kokku		293 335	374 152
AKTIVA KOKKU		461 761	525 874

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		19 200	130 000
Kokku võlakohustused		19 200	130 000
Võlad tarnijatele		180 908	171 280
Maksuvõlad		9826	7776
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		4757	5908
Puhkusereserv		2463	2463
Kokku viitvõlad		7220	8371
Lühiajalised kohustused kokku		217 154	317 427

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		7682	7682
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		160 765	69 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 160	91 629
Omakapital kokku		244 607	208 447
PASSIVA KOKKU		461 761	525 874

Juhatuse liige
allkiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)		korrigeeritud 2004	
Äritulud	Lisad	2 003	2 002
Müügitulu	3	1 171 675	915 435
Kokku äritulud		1 175 675	915 435
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		335 415	356 468
Mitmesuguse tegevuskulud		604 581	281 028
Tööjõukulud		110 138	93 937
Palgakulu		82 913	64 000
Sotsiaalmaksud		27 225	29 937
Põhivara kulum ja väärtuse langus		85 381	92 373
Kokku ärikulud		1 135 515	823 806
Ärikasum (-kahjum)		36 160	91 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		36 160	91 629
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			91 629

Juhatuse liige
allkiri

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	0 2002 17- 2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		36 160	91 629
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		85 381	92 373
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-51 853	74 578
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		2748	1253
Maksuvõlad (+/-)		2050	0
Võlgnevus tarnijatele		9628	0
Viitvõlad (+/-)		-1151	0
Kokku rahavood äritegevusest		82 963	259 833
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-4564	-230 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4564	-230 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-110 800	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-110 800	0
Rahavood kokku		-32 401	29833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		59 133	29 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 401	59 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 732	29 833

Juhatuse liige
allkiri

01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	40 000	36 238		76 238
Eelmiste perioodide kasum				
Aruandeperioodi puhaskasum		91 629		91 629
Saldo 31.12.2002	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		36 160		36160
Eelmiste perioodide kasum				
Saldo 31.12.2003	40 000			40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Freising Grupp osakapital 40 000 krooni

Juhatuse liige



allkiri

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Freising Grupp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Freising Grupp kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu; nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Juhatuses liige
allkiri

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed, inventar	15 - 25%	5 - 10 aastat
Sõidukid	25 - 33%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Juhatuse liige
allkiri

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige
allkiri

01-07-2004

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3698	2748	0
Üksikisiku tulumaks	0	1710	0	2044
Sotsiaalmaks	0	4125	0	5066
Töötuskindlustusmakse	0	293	0	315
Kogumispensionimakse	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	315
Kokku	0	9826	2748	7776

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	535 871	25 000	560 871
Soetused ja parendused			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	535 871	29 564	565 435
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-186 719		-186 719
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	267 100	5000	272 100
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003			

Lisa 3. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Piirkond	2003	2002
Eesti	1 171 675	915 435
Kokku	1 171 675	915 435

 Juhatuse liige
 allkiri

Kasumi jaotamise ettepanek

Osäühingu juhatus teeb ettepaneku jätta 2003.a. kasum jaotamata

Juhatuseliige



allkiri

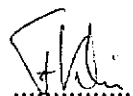
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Freising Grupp juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Fred Kilu

juhatuse liige



10. juuni 2004

Juhatus liige
allkiri

OÜ Freising Grupp osanike nimekiri

SISSE TULNUD

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni.

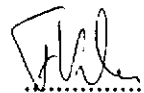
01-07-2004

Osanikud:

- **Fred Kilu**, isikukood 36811290242, eluk.Tallinn, osa nimiväärtus 40 000 krooni.

Fred Kilu

juhatuse liige



16. juuni 2004

Juhatuse liige
allkiri

