

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26.07.2005

L-21

.....

Mari Linn

KONTROLLITUD

KOSE KOOLITUSKESKUSE OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

Kose Koolituskeskuse OÜ

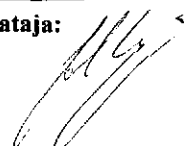
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSE TULNUD

26.07.2005

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004	
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004	
Äriühingu nimetus	Kose Koolituskeskuse OÜ	
Äriregistri number	10505244	
Aadress	Rävala 2 10145 Tallinn	
Telefon	+372 6130 370	
Faks	+372 6130 371	
Põhitegevusala	investeeringuprojektide ettevalmistamine Investeeringute teostamine ning nende valdamine, kasutamine ja käsutamine	
Audiitorkontroll	Rimess MRI OÜ	
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek	

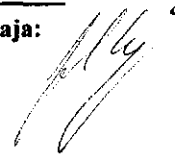


26. 07. 2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSID	4
SUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED.....	15
LISA 4. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	15
LISA 5. OSAKAPITAL.....	15
LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	15
JUHATAJA ALLKIRI.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18



26.07.2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kose Koolituskeskuse OÜ (edaspidi "Ettevõte") peamiseks tegevusvaldkondadeks on on investeerimisprojektide ettevalmistamine, investeeringute teostamine ning nende valdamine, kasutamine ja käsutamine. Ettevõtte on keskendunud investeeringutele, mille äriidee on rajatud interneti ja infotehnoloogia arengust tulenevate võimaluste kasutamisele

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31. detsember 2004 oli 22,3 miljonit krooni (31. detsember 2003 oli 22,0 miljonit krooni) ja omakapital 11,3 miljonit krooni (31. detsember 2003 oli 12,7 miljonit krooni).

Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei makstud.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.



Jaak Roospuu
Juhataja

JUHATAJA DEKLARATSIOON28 07. 2005

Juhataja on koostanud Kose Koolituskeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kose Koolituskeskuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Kose Koolituskeskuse OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kose Koolituskeskuse OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 10. juunil 2005.

Juhataja hinnangul on Kose Koolituskeskuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

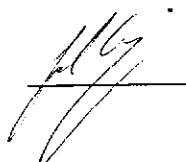
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Jaak Roosipuu

juhataja

20.07.2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

Tallinna Linnakohas
Registriosakond
SISSE TULNUD

26. 07. 2005

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 756	450
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 717 685	-
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	298 032	10 637
Tulevaste perioodide kulud		271 601	-
Kokku		569 633	10 637
Käibevara kokku		2 290 074	11 087
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Masinaid ja seadmed		49 450	49 450
Akumuleeritud põhivara kulum		- 9 657	- 3 476
Lõpetamata ehitus		20 000 000	20 000 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-	1 981 888
Kokku		20 039 793	22 027 862
Põhivara kokku		20 039 793	22 027 862
VARAD KOKKU		22 329 867	22 038 949

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21. 07. 05

Allkiri: 

Kose Koolituskeskuse OÜ

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		6 700 000	6 700 000
Mitmesugused võlad			
Võlad kontserniettevõtjatele	6	-	2 223 000
Viitvõlad			
Intressivõlad		469 472	367 583
Muud viitvõlad		496	100
Kokku		469 968	367 683
Lühiajalised kohustused kokku		7 169 968	9 290 683
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised võlad kontserniettevõtjatele	4,6	3 890 359	-
Pikaajalised kohustused kokku		3 890 359	-
Kohustused kokku		11 060 327	9 290 683
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	21 620 000	21 620 000
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		- 8 871 734	- 8 403 288
Aruandeaasta kahjum		- 1 478 726	- 468 446
Omakapital kokku		11 269 540	12 748 266
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 329 867	22 038 949

Kose Koolituskeskuse OÜ

KASUMIARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

	Lisad	2004	2003
Üldhalduskulud		1 376 848	199 193
Ärikahjum		- 1 376 848	- 199 193
Intressikulud		101 890	269 316
Muud finantstulud ja -kulud		12	63
Finantstulud ja -kulud kokku		- 101 878	- 269 253
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		- 1 478 726	- 468 446

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.07.05

Allkiri: 



26. 07. 2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANDED

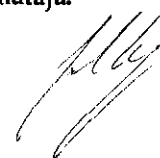
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

	Lisad	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskahjum		- 1 478 726	- 468 446
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum		6 181	3 476
Muud mitterahalised tehingud*		1 981 888	
Intressitulud ja -kulud neto		101 878	269 253
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Mitmesugused nõuded		- 1 717 685	
Ettemaksed		- 558 996	- 10 637
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Viitvõlad		396	- 72
			-
Rahavood äritegevusest kokku		- 1 665 064	- 206 426
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-	- 2 031 338
Saadud intressid		11	63
Rahavood investeerimistegevusest kokku		11	- 2 031 275
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 667 359	3 787 664
Laenude tagasimaksed		-	- 1 564 664
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 667 359	2 223 000
Rahavood kokku		2 306	- 14 701
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		450	15 151
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS		2 756	450

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21. 07. 05

Allkiri: 

Kose Koolituskeskuse OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

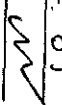
Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31. detsember 2002	21 620 000	- 280 912	- 8 122 376	13 216 712
Puhaskahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumiks	-	- 8 122 376	8 122 376	-
Aruandeperioodi tulemus	-	-	- 468 446	- 468 446
31. detsember 2003	21 620 000	- 8 403 288	- 468 446	12 748 266
Puhaskahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumiks	-	- 468 446	468 446	-
Aruandeperioodi tulemus	-	-	- 1 478 726	- 1 478 726
31. detsember 2004	21 620 000	- 8 871 734	- 1 478 726	11 269 540

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 5.



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26.07.2005

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 21.07.05
Alkiri: 

RIMESS MRI

26. 07. 2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kose Koolituskeskuse OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

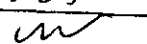
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalne intressimäär vastab turuintressile ning tehingutasud puuduvad või on ebaolulised, siis on nominaalne ja sisemine intressimäär võrdsed.

Kui ostjate vastu nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.07.05

Allkiri: 

26. 07. 2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulumikirjel vastukandena.

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Juhul kui on tõenäoline, et nõuete kaetavad väärtused on väiksemad nende bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse nõuded alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud". Tõenäoliselt laekuvate nõuete nominaalväärtuse ja korrigeeritud soetusmaksumuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kontsernisisesed pikaajalised laenu nõuded on intressita ja aastaaruandes kajastatud nõuete algses soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumused on näidatud aruande lisas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Ehitustegevuse finantseerimiseks võetud laenu intressid kapitaliseeritakse ehitusperioodi jooksul ehitatava hoone soetusmaksumusse, pärast ehituse valmimist kajastatakse laenuintressid kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 10 kuni 33.3 aastat;
- masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastat;
- muu materiaalne põhivara 2.5 kuni 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalse põhivara objektid, mis kavatakse müüa järgneval majandusaastal, on ümberklassifitseeritud käibevaraks ja kajastatud bilansirühmas "Varud" madalamas maksumuses kas nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses.

Vara väärtuse langus

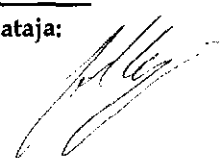
Juhul materiaalse põhivara objekti kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse see alla kaetavale väärtusele. Allahindluse põhjendatuse määramiseks viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul,

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.07.05

Allkiri: 

RIMESS MRI



26.07.2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti kohta, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande üldhalduskulude real.

Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Kõiki finantskohustusi, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud finantskohustused, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Kontsernisisesed pikaajalised laenukohustused on ilma intressita ja kajastatud aastaaruandes võlakohustuste soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumused on näidatud aruande lisas.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

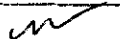
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

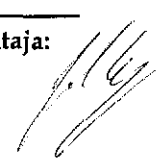
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ja nõuete laekumine on tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse siis, kui Ettevõtte tekib nõudeõigus dividendile.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.07.05

Allkiri: 



28.07.2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.....

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

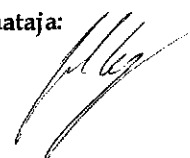
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhtkonna poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.07.05

Allkiri: 



25. 07. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
31. detsember 2002	-	20 000 000	20 000 000
Soetamine	49 450	-	49 450
Mütik ja mahakandmine	-		
31. detsember 2003	49 450	20 000 000	20 049 450
Soetamine			
31. detsember 2004	49 450	20 000 000	20 049 450
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2002	-	-	
Aruandeperioodi kulum	3 476	-	3 476
31. detsember 2003	3 476	-	3 476
Aruandeperioodi kulum	6 181	-	6 181
31. detsember 2004	9 657	-	9 657
Jääkmaksumus			
31. detsember 2003	45 974	20 000 000	20 045 974
31. detsember 2004	39 793	20 000 000	20 039 793

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	298 032	10 637
Kokku	298 032	10 637

LISA 4. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnev pikaajaline võlakohustus:

	31.12.2004	31.12.2003
Muud pikaajalised võlad		
Pikaajaline võlakohustus emattevõtjale Neticom OÜ intressimääraga 0% aastas, alusvaluutas Eesti kroon. Tagastamise tähtaeg 31. detsember 2006 Korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust, mille alusel on sisemiseks intressimääraks 4% aastas. Seisuga 31. detsember 2004 on võlakohustuse jääk korrigeeritud soetusmaksumuses 3 597 026 krooni	3 890 359	-
Pikaajaline osa	3 890 359	-

LISA 5. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Ettevõtte osakapital 21 620 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 21 620 000 osa kohta.

LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust. Hinnakujundus tehingutes seotud pooltega põhineb turuhindadel.

Seisuga 31. detsember 2004 on seotud osapooltega tehtud tehingutena kajastatud tehingud ja saldod emattevõtjaga OÜ Neticom.

26.07.2005

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

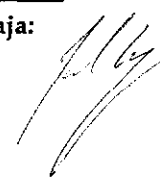
Finantsaruanded on koostatud kroonides EEK

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2004	2003
Ostetud teenused		
Emaettevõtja		
Neticom OÜ	9 000	-

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtja		
Neticom OÜ	-	2 223 000
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtja		
Neticom OÜ	3 890 359	-



Kose Koolituskeskuse OÜ

Tallinna Linnakohas
Registriosakond
SISSE TULNUD

JUHATAJA ALLKIRI

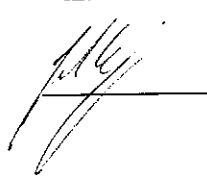
26.07.2005

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 10. juunil 2005 koostanud Kose Koolituskeskuse OÜ 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest.

Kose Koolituskeskuse OÜ juhataja majandusaasta aruande ning audiitori järelalusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Roosipuu	juhataja		<u>20.07.2005</u>

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.07.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Kose Koolituskeskuse OÜ osanikele
audiitori järeldusotsus**

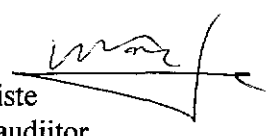
Oleme auditeerinud Kose Koolituskeskuse OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 22.329.867 krooni ja finantstulemuseks 1.478.726 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kose Koolituskeskuse OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tegemata märkust aastaaruande kohta tervikuna juhime tähelepanu asjaolule, et osatüingu osakapital on alla osakapitali nimiväärtuse ning seega ei vasta Äriseadustiku § 136 nõudele.

Tallinnas, 21. 07. 2005.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Kose Koolituskeskuse OÜ osanike koosoleku otsus

Kose Koolituskeskuse OÜ, registrikood 10505244, asukoht Rävala pst.2/ Kivisilla 8, Tallinn, edaspidi nimetatud Osäühing, osanike koosolek toimus Osäühingu asukohas 22.juulil 2005.aastal.

Koosolekul osales Osäühingu ainuosanik Neticom OÜ, registrikood 10650512, millele kuulub 100% Osäühingu osakapitalist, ja mida esindas Neticom OÜ ainuosanik Jaak Roosipuu, isikukood 37003180246. Seega oli osanike koosolek otsustusvõimeline.

Koosolekut juhatas ja protokollis Jaak Roosipuu.

PÄEVAKORD:

Osäühingu 2004. aasta majandusaruande kinnitamine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada Osäühingu 2004. aasta majandusaasta kahjumiks 1,478,726 (üks miljon nelisada seitsekümmend kaheksa tuhat seitsesada kakskümmend kuus) krooni, mis kanda kogu summas eelmiste perioodide kogunenud kahjumiks.
2. Kinnitada Osäühingu 2004. aasta majandusaasta aruanne.
3. Anda Osäühingu juhatajale volitused ülalnimetatud otsuste rakendamiseks.

Koosoleku juhataja: Jaak Roosipuu

Koosoleku protokollija: Jaak Roosipuu

26. 07. 2005

22. juulil 2004 Kose Koolituskeskuse OÜ osanike koosolekul osalenud osanike nimekiri

1. Neticom OÜ, registrikood 10650512, kellele kuulub 100% Osäühingu osakapitalist.

Neticom OÜ esindaja Jaak Roosipuu:

