

Kose Koolituskeskuse OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta*

27 -07- 2006

Kose Koolituskeskuse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

Äriühingu nimetus Kose Koolituskeskuse OÜ

Äriregistri number 10505244

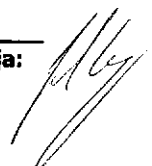
Aadress Rävalla pst.2/ Kivisilla 8
10145 Tallinn

Telefon +372 6130370
Faks +372 6130371

Põhitegevusala kinnisvaraarendus

Audiitorkontroll Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruandele lisatud dokumentid Audiitori järeldusotsus

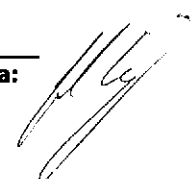


27 -07- 2006

Kose Koolituskeskuse OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	15
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED.....	15
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 5. LAENUKOHUSTUSED	16
LISA 6. MUUD VÕLAD.....	17
LISA 7. OSAKAPITAL.....	17
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
JUHATAJA ALLKIRI	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19



27-07-2006

Kose Koolituskeskuse OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

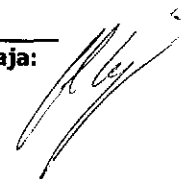
Kose Koolituskeskuse OÜ peamine tegevus 2005.aastal oli suunatud Kose tee 9 asuvate hoonete ja maa omandiküsimuste lahendamisele, mis jätkub veel ka käesoleval aastal.

31. detsembril 2005 otsustas Ettevõtte ainuosanik OÜ Neticom vähendada Kose Koolituskeskuse OÜ osakapitali Ettevõtte kahjumi katmiseks ja osakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse taastamiseks.

Aruandeperioodil Ettevõttel koosseisulisi töötajaid ei olnud, juhatause liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Jaak Roosipuu
Juhataja

Tallinnas 12.juunil 2006



27-07-2006

Kose Koolituskeskuse OÜ

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja deklareerib oma vastutust Kose Koolituskeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kose Koolituskeskuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Kose Koolituskeskuse OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kose Koolituskeskuse OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 10. mail 2006.

Juhataja hinnangul Kose Koolituskeskuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Roosipuu	juhataja		<u>12.06.2006. a.</u>

BILANSS
SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		197,567	2,756
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	334,621	298,032
Muud lühiajalised nõuded		1,717,685	1,717,685
Ettemaksed teenuste eest		473	271,601
Kokku		2,052,779	2,287,318
Käibevara kokku		2,250,346	2,290,074
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed (<i>jääkmaksumuses</i>)		24,108	39,793
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		20,000,000	20,000,000
Kokku		20,024,108	20,039,793
Põhivara kokku		20,024,108	20,039,793
VARAD KOKKU		22,274,454	22,329,867

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 30.06.06

Allkiri: 

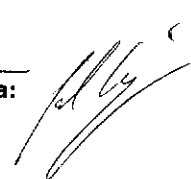
RIMESS MRI

27-07-2006

Kose Koolituskeskuse OÜ

**BILANSS
SEISUGA 31. DETSEMBER 2005**

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	0	6,700,000
Võlad ja ettemaksud			
Muud võlad	6	234,933	469,968
Lühiajalised kohustused kokku		234,933	7,169,968
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	5, 8	11,156,902	3,890,359
Pikaajalised kohustused kokku		11,156,902	3,890,359
Kohustused kokku		11,391,835	11,060,327
Omakapital			
Osakapital	7	21,620,000	21,620,000
Jaotamata kahjum		-10,350,460	-8,871,734
Aruandeaasta kahjum		-386,921	-1,478,726
Omakapital kokku		10,882,619	11,269,540
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22,274,454	22,329,867



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.06

Allkiri: [ilmselt]

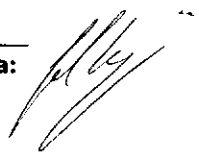
RIMESS MRI

27-07-2006

Kose Koolituskeskuse OÜ

KASUMIARUANNE
2005. AASTA KOHTA

<i>kroonides</i>	Lisa	2005	2004
Üldhalduskulud		-497,401	-1,376,848
Ärikahjum		-497,401	-1,376,848
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	5	62,592	-101,890
Muud finantstulud ja -kulud		47,888	12
Kokku finantstulud ja -kulud		110,480	-101,878
Aruandeaasta puhaskahjum		-386,921	-1,478,726



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.06

Allkiri: [Handwritten initials]

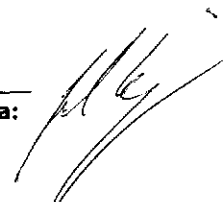
Kose Koolituskeskuse OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -07- 2006

**RAHAVOOGUDE ARUANNE
2005. AASTA KOHTA**

<i>kroonides</i>	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Aruandeperioodi puhaskahjum		-386,921	-1,478,726
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	15,685	6,181
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist		-47,372	0
Intressitulud/-kulud neto		-63,108	101,878
Muud mitterahalised korrigeerimised		0	1,981,888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		234,539	-2,276,681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		838	396
Kokku rahavood äritegevusest		-246,339	-1,665,064
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-441,495	0
Muude finantsinvesteeringute müük	2	488,867	0
Saadud intressid		517	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest		47,889	11
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	2,693,261	1,667,359
Laenude tagasimaksed	5	-2,300,000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		393,261	1,667,359
Rahavood kokku		194,811	2,306
Raha aasta alguses		2,756	450
Raha aasta lõpus		197,567	2,756



Ilkikirjastatud identifitseerimiseks

Saandev: 30.06.06

Aukiri: pa

**RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Kose Koolituskeskuse OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

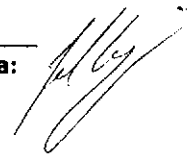
Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (nüüdisväärtus). Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.



Käsitatud identifitseerimiseks

LÕPPV 30.06.06

M. M.

Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Aksiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärset hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, ja nendega soetud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkmisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 10 kuni 33.3 aastat;
- masinad ja seadmed – 3 kuni 5 aastat;
- muu materiaalne põhivara – 2.5 kuni 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

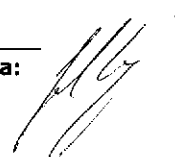
Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Alkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 30.06.06

allkiri: [Handwritten signature]



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

27 -07- 2006

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtjani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. / Õiglasel väärtusel muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade puhul kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

/ Õiglasel väärtusel väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt:

- aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis;
- võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes. /


Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.06.

Allkiri: 

27-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emiteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga (ainult võlakirjade korral). Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanvdad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksimistajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.06

Allkiri: im

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

27-07-2006

Müügitulu kajastab müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saidosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimisegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused

Vastavalt 1. jaanuaril 2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitusviisi. Eelneva perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid järgmiselt:

Bilansikirje	Esialgne	Korrigeerimine	Korrigeeritud
	2004 EEK		2004 EEK
Viitvõlad			
Intressivõlad	469 472	- 469 472	0
Muud viitvõlad	496	- 496	0
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad	0	469 968	469 968
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised võlad kontserniettevõtjatele	3 890 359	- 3 890 359	0
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	0	3 890 359	3 890 359

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.06

Altkiri: *[Handwritten signature]*

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud alljärgnevalt:

kroonides

Saldo 31. detsember 2004	0
Soetamine	441,495
Müük (müügihinnas)	-488,867
Kasum müügist	47,372

Saldo 31.12.2005 **0****LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldod on kajastatud alljärgnevalt:

*kroonides***31.12.2005 31.12.2004**

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	334,621	298,032


Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku **334,621 298,032****LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

<i>kroonides</i>	Masina- ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	49,450	20,000,000	20,049,450
Soetusmaksumus 31.12.2004	49,450	20,000,000	20,049,450
Soetamine			0
Soetusmaksumus 31.12.2005	49,450	20,000,000	20,049,450
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus 31.12.2003	-3,476	0	-3,476
Kulum	-6,181		-6,181
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus 31.12.2004	-9,657	0	-9,657
Kulum	-15,685		-15,685
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus 31.12.2005	-25,342	0	-25,342
Jääkmaksumus 31.12.2004	39,793	20,000,000	20,039,793
Jääkmaksumus 31.12.2005	24,108	20,000,000	20,024,108

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

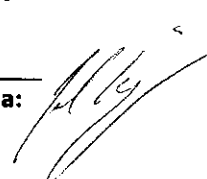
Kose Koolituskeskuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

<i>kroonides</i>	2005	2004
Laenud emaettevõtjalt		
Laenu jääk aasta alguses	3,890,359	2,223,000
Saadud	2,493,000	1,667,359
Tagastatud	-2,300,000	0
Laenu jääk aasta lõpus	4,083,359	3,890,359
sh. lühiajaline osa	0	0
Alusvaluuta: EEK		
Laen on intressita		
Võlakohustuse jääk korrigeeritud soetusmaksumuses		
31.12.2005 oli 3 775 474 krooni (31.12.2004: 3 597 026 krooni)*		
Maksetähtaeg 1 aasta jooksul võlausaldajalt teate saamisest.		
* Kuna lepingust tulenevalt ei ole piisava täpsusega määratleda maksetähtaega on korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamisel lähtutud juhtkonna hinnagust, mille alusel on sisemiseks intressimääraks 4% aastast ja lepingu perioodiks 2 aastat.		
Laenud mitteseotud ettevõtelt		
Laenu jääk aasta alguses	6,700,000	6,700,000
Saadud	200,261	0
Ümberklassifitseeritud intressivõlast	173,282	0
Laenu jääk aasta lõpus	7,073,543	6,700,000
sh. lühiajaline osa	0	0
Alusvaluuta: EEK	6,873,282	6,700,000
Keskmine intressimäär: 1% (2004:1%)		
Maksetähtaeg 1 aasta jooksul võlausaldajalt teate saamisest.		
Alusvaluuta: EUR	200,261	0
Keskmine intressimäär: 1% (2004:-)		
Maksetähtaeg 1 aasta jooksul võlausaldajalt teate saamisest.		
Laenud kokku		
Laenu jääk aasta alguses	10,590,359	8,923,000
Saadud	2,693,261	1,667,359
Ümberklassifitseeritud intressivõlast	173,282	0
Tagastatud	-2,300,000	0
Laenu jääk aasta lõpus	11,156,902	10,590,359
sh. lühiajaline osa	0	0
pikaajaline osa	11,156,902	10,590,359



Ilkujatunud identifitseerimiseks

Arvapäev: 30.06.06
 allkiri: W

27 -07- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 6. MUUD VÕLAD**

Muude võlgade jaotus on alljärgnev:

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Muud võlad		
Intressivõlad	233,598	469472
Muud võlad	1,335	496
Muud võlad kokku	234,933	469,968

LISA 7. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 on Ettevõtte osakapital 21 620 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 21 620 000 krooni.

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on OÜ Neticom, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

<i>kroonides</i>	2005	2004
Ostetud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja	9,000	9,000

Saldod seotud osapooltega on kajastatud alljärgnevalt:

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Võlakohustused		
Muud võlad		
Juhtkonna liikmed	680	0
Pikaajalised laenukohustused		
Emaettevõtja	4,083,359	3,890,359

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.06

Allkiri: 

Kose Koolituskeskuse OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

JUHATAJA ALLKIRI

27-07-2006

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 10. mail 2006 koostanud Kose Koolituskeskuse OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Roosipuu	juhataja		<u>12.06.2006. a.</u>

RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Kose Koolituskeskuse OÜ osanikele audiitori järeldusotsus

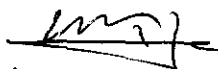
Oleme auditeerinud Kose Koolituskeskuse OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 22 274 454 krooni ja finantstulemuseks 386 921 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kose Koolituskeskuse OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tegemata märkust aastaaruande kohta tervikuna juhime tähelepanu asjaolule, et osaühingu osakapital on alla osakapitali nimiväärtuse ning seega ei vasta Äriseadustiku § 136 nõudele.

Tallinnas, 30. 06. 2006.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor