

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kose Koolituskeskuse Osaühing

registrikood: 10505244

tänav a nimi: Rävala pst 2

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 6130370

faks: 6130371

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Muud võlad	13
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 8 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Kose koolituskeskuse OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") peamiseks tegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Ettevõttele kuulub 2/5 suurune mõtteline osa Tallinas, Kose tee 9 asuvatest hoonetest ja maa tagastamise nõudeõigusest. Ettevõtte eesmärgiks on omandada teistele kaasomanikele kuuluvad mõttelised osad ja renoveerida kinnistul asuvad hooned ning korrastada kinnistu territoorium. Läbirääkimised kaasomanikega on komplitseeritud kuna nad asuvad Eestist väljaspool. Aruandeaastal oli Ettevõtte tegevus suunatud kinnistu omandiküsimuste lahendamisele, mis jätkub ka 2010. aastal.

Aruandeaastal Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kose koolituskeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kose Koolituskeskuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Kose Koolituskeskuse OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kose Koolituskeskuse OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 9. juunil 2010.

Juhatuse hinnangul on Kose Koolituskeskuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaak Roosipuu

Kose Koolituskeskuse OÜ

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 373	291	
Nõuded ja ettemaksed	1 722 216	1 895 680	2
Kokku käibevara	1 726 589	1 895 971	2
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	20 000 000	20 000 000	3
Kokku põhivara	20 000 000	20 000 000	3
Kokku varad	21 726 589	21 895 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	639	10 340	5
Kokku lühiajalised kohustused	639	10 340	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 131 919	12 972 419	4
Võlad ja ettemaksed	671 451	324 500	5
Kokku pikaajalised kohustused	13 803 370	13 296 919	
Kokku kohustused	13 804 009	13 307 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000 000	10 000 000	6
Kohustuslik reservkapital	882 619	882 619	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 293 907	-1 637 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 132	-656 868	
Kokku omakapital	7 922 580	8 588 712	6
Kokku kohustused ja omakapital	21 726 589	21 895 971	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üldhalduskulud	-332 390	-331 665	
Muud äritulud	13 200	0	
Ärikasum (-kahjum)	-319 190	-331 665	
Finantstulud ja -kulud	-346 942	-325 203	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-666 132	-656 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 132	-656 868	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-319 190	-331 665
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 283
Kokku korrigeerimised	0	4 283
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173 464	-165 033
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 701	-8 353
Kokku rahavood äritegevusest	-155 427	-500 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	159 500	480 500
Makstud intressid	0	-719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	159 500	479 781
Kokku rahavood	4 082	-20 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291	21 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 082	-20 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 373	291

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	10 000 000	882 619	-1 637 039	9 245 580
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-656 868	-656 868
31.12.2008	10 000 000	882 619	-2 293 907	8 588 712
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-666 132	-666 132
31.12.2009	10 000 000	882 619	-2 960 039	7 922 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Koolituskeskuse OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest välja arvatud juhul kui ei ole viidatud teistele arvestusprintsipidele allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Olulisemad arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid (kahjumid) on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena (muude ärikuludena) ja finantstuludena (-kuludena) saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid, mis ei ole soetatud edasmüügi eesmärgil, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsvara sisemist intressimäära, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks loetakse saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langusele. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol (ostjatelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks) või vara bilansilise maksumuse vähendamisenä ja kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse hinnangu muutuse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Aruandeperioodil saadud intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad ja hooned, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna kinnisvaraobjekte, mida Ettevõtte kavatseb hoida pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga, st. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tingitud allahindlused. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse sarnaselt materiaalsele põhivarale kehtestatud amortisatsioonimäärade, maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on olemas indikaatoreid mis näitavad, et kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus on vähenenud alla vara bilansilise väärtuse. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilises jääkmaksumusest. Väärtuse langusest tulenev allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes amortisatsioonikulude hulgas kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum tehingust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Erandiks on kauplemiseesmärgil soetatud finantskohustuste, mille õiglase väärtuse muutused kajastatakse läbi kasumiaruande, soetusmaksumus, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud kauplemise eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Bilansipäeva seisuga Ettevõtte viimatinimetatud finantskohustused puudusid.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne kohustuse nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis nende tasumisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasumisele kuuluva tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kohustusega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantstulude ja finantskulude koosseisus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- emattevõttega;
- emattevõtte teiste tütar- sidusettevõtetega;
- Ettevõtte juhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Müügitulu kajastatakse vaid siis kui müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud kasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Bilansikuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 531	18 084
Muud nõuded	1 717 685	1 717 685
Ettemaksed	0	159 911
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 722 216	1 895 680

Muud nõuded seisuga 31. detsember 2009 sisaldavad nõuet kinnisvarainvesteeringuna kajastatud Kose tee 9 asuva kinnistu kaasomanike vastu. Nõue tuleneb 2001. aastal Kose tee 9 kinnistul asuvates hoonetes toimunud tulekahju tagajärjel tekkinud hoonete avariiohu likvideerimistöödega seotud kulude hüvitamise kohustusest kaasomanike poolt. Vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutusele kohustus Ettevõtte teostama tulekahjus kannatada saanud hoonete avariiohu likvideerimistööd. 2004. aastal esitas Ettevõtte nõuded kaasomanike vastu kantud kulutuste hüvitamiseks võrdeliselt neile kuuluva osa suurusele. 13. novembril 2007 tegi Harju Maakohus otsuse rahuldada Ettevõtte hagiavaldus kinnistu kaasomanike vastu nõude täies summas ja välja mõista Ettevõtte kasuks kohtukulud summas 146 510 krooni. Kaasomanikud vaidlustasid nõude ja esitasid apellatsioonikaebuse Tallinna Ringkonnakohtule. 30. detsembril 2008 peatas Tallinna Ringkonnakohtus menetluse seoses ühe kaasomaniku surmaga kuni õigusjärglaste selgumiseni ning nende menetluse astumiseni.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	20 000 000	20 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 000 000	20 000 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	20 000 000	20 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 000 000	20 000 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	20 000 000	20 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 000 000	20 000 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	278 392	284 646

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv 2/5 suurune mõtteline osa Tallinnas, Kose tee 9 asuvas kinnistust.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapooled	5 775 000		5 775 000		8
Muud ettevõtted	7 356 919		7 356 919		
Pikaajalised laenud kokku	13 131 919		13 131 919		
Laenukohustused kokku	13 131 919		13 131 919		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapooled	5 615 500		5 615 500		8
Muud ettevõtted	7 356 919	0	7 356 919		
Pikaajalised laenud kokku	12 972 419		12 972 419		
Laenukohustused kokku	12 972 419		12 972 419		

Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides ja Eurodes.

Intressikandvate laenukohustuste intressimäär aruandeaastal oli 6% (2008: 6%) aastas. Laenude tasumise tähtaeg on ühe aasta jooksul laenuandja poolt nõude esitamisest. Kohustused on tagatud Ettevõttele kuuluva varaga.

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	671 451	0	671 451		8
Muud viitvõlad	639	639	0		
Kokku muud võlad	672 090	639	671 451		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	324 500	0	324 500		8
Muud viitvõlad	10 340	10 340	0		
Kokku muud võlad	334 840	10 340	324 500		

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	10 000 000	10 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		

19. detsembril 2009 otsustas Kose Koolituskeskus OÜ ainuosanik vähendada Ettevõtte osakapitali 10 000 000 kroonilt 390 000 kroonile. Pärast osakapitali vähendamist jääb Ettevõtte ainuosanikule kuuluma üks osa nimiväärtusega 390 000 krooni. Osakapitali vähendamine on kantud äriregistrisse 23. aprillil 2010.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	9	16
Intressikulud	-346 951	-325 219
Intressikulu laenudelt	-346 951	-325 219
Kokku finantstulud ja -kulud	-346 942	-325 203

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Neticom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	6 446 451	0	5 940 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	345 951	0	325 219

Kohustused emaettevõtjale seisuga 31. detsember 2009 sisaldavad pikaajalist laenukohustust summas 5 775 000 krooni (31. detsember 2008: 5 615 500 krooni) ja intressivõlga 671 451 krooni (31. detsember 2008: 324 500 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

Kose Koolituskeskuse Osaihing (registrikood: 10505244) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	25.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kose Koolituskeskuse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Kose Koolituskeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamus avaldamiseks.

Märkusega arvamus avaldamise alus

Aastaaruandes on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 2/5 mõtteline osa Pirita jõe äärse kinnistusraamatusse kandmata maaüksuse soetusmaksumus summas 20 miljonit krooni. Nimetatud objekti on viimati hinnatud 2005 aastal ning hindamise tulemusena allahindluseks vajadus puudus. Tulenevalt muutustest kinnisvara turusituatsioonis oleks vajalik objekti uuesti hinnata ja kui hindamise tulemusena oleks osutunud vajalikuks allahindlus, avaldaks see mõju nii perioodi tulemusele, kui omakapitalile.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamus avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kose Koolituskeskuse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr. 178

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 28. juuni 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Kose Koolituskeskuse Osaühing (registrikood: 10505244) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 293 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 132
Kokku	-2 960 039
Katmine	
Muu	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-666 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 293 907
Kokku	-2 960 039

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 293 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 132
Kokku	-2 960 039
Katmine	
Muu	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-666 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 293 907
Kokku	-2 960 039

Vastavalt Kose Koolituskeskuse OÜ ainuosaniku otsusele 28. juunil 2010, kinnitati Ettevõtte 2009. aasta majandusaasta kahjum summas 666 132 krooni ning otsustati kanda 2009. aasta kahjum eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
Faks	+372 6130371
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com