

Tallinna Linnapea
SISSELOEND

30-03-2005

16

Nermetron OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ Nermetron

**Majandusaasta aruanne
2004**

30-06-2005

OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Nermetron
Äriregistri kood	10504598
Aadress	Juhkentali 34-1, Tallinn 10132
Telefon	372 6 659 465
Faks	372 6 659 468
Elektronpost	nermetron@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, ruumide rent, liiklusuuringud
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Margus Nigol

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
---------------------------	---

Juhatusel liige



30-06-2005

OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Osakapital.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	
Kasumi jaotamise otsus	
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	



*OÜ Nermetron**Majandusaasta aruanne 2004***Tegevusaruanne**

OÜ Nermetron alustas majandustegevust 1999. aastal. OÜ Nermetron põhitegevusaladeks on kinnivara haldamine ja ruumide rent. 2004. aastal suurenes meelelahutusvalade osatähtsus firma käibes. Tähtsamatest töödest võiks nimetada festivali Õhupallirock lava ja valguspargiga varustamist.

Endiselt on tähtsaimal kohal kinnisvara haldamine ja väljarentimine. Transpordiuuringutega ja liikluskonsultatsiooniga on perspektiivis enam tegeleda 2005. aastal. Tööd selles suunas käivad.

2004. aastal oli OÜ Nermetron käive **126 343** krooni.

Firma juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Vaja oleks veel jätkata olemasoleva kinnisvara parendamist ja rekonstrueerimist, et pakkuda klientidele kvaliteetsemat renditeenust. Transpordiuuringute läbiviimiseks on vaja soetada seadmeid liikluse monitooringu videoseadmeid.

Margus Nigol

Juhatuse esimees

Juhatuse liige



Majandusaasta aruanne 2004

Juhatus deklaratatsioon

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nermetron finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ OÜ Nermetron on jätkuvalt tegutsev.

Harri Rõuk juhatuses liige

 27.06.2005
 27.06.2005
 27.06.2005

Juhatuses liige.

30-03-2005

OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne.2004..

Bilanss

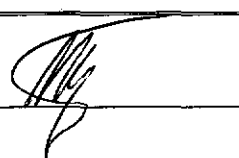
VARAD

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		117 936	119 155
Nõuded ostjate vastu	2		
Nõuded ostjate vastu		40 636	19 232
Kokku nõuded ostjate vastu		40 636	19 232
Muud ettemaksed	3		
Maksude ettemaksed		397	134
Kokku maksude ettemaksed		397	134
Käibevara kokku		158 969	138 521
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		367 078	367 078
Muu materiaalne põhivara		62 690	62 690
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-152 253	-117 969
Kokku materiaalne põhivara		277 515	311 799
Põhivara kokku		277 515	311 799
VARAD KOKKU		436 484	450 320

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		5 527	30 453
Maksuvõlad	3	7 780	5 519
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		212 268	212 268
Muud viitvõlad		140 000	140 000
Kokku viitvõlad		352 268	352 268
Lühiajalised kohustused kokku		365 575	388 240
Kohustused kokku		365 575	388 240
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 080	3 332
Aruandeaasta kasum		8 829	18 748
Omakapital kokku		70 909	62 080
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		436 484	450 320

Juhatusel liige



30-06-2005

OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	7	126 343	194 557
Brutokasum		126 343	194 557
Muud tegevuskulud		83 324	141 688
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	34 284	34 126
Muud ärikulud		0	26
Ärikasum (-kahjum)		8 735	18 717
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		94	31
Kokku finantstulud ja -kulud		94	31
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		8 829	18 748
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 829	18 748

Juhatuses liige



OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 735	18 717
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	34 284	34 126
Äritegevusega seotud käibevarade muutus		-21 667	-6 432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-22 665	48 913
Kokku rahavood äritegevusest		-1 313	95 324
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	5	0	-5878
Laekunud intressid		94	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest		94	-5 847
RAHAVOOD KOKKU		-19 630	89 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		119 155	29 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 219	89 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		117 936	119 155

Juhatuse liige



30-06-2005

OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeperioodi kasum (kahjum)	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	0	-28 380	11 620
Aruandeperioodi puhaskasum 2002	0	31 712	0	31 712
Saldo 31.12.2002	40 000	31 712	-28 380	43 332
Aruandeperioodi puhaskasum 2003	0	18 748	0	18 748
Saldo 31.12.2003	40 000	18 748	3 332	62 080
Aruandeperioodi puhaskasum 2004	0	8 829	0	8 829
Saldo 31.12.2004	40 000	8 829	22 080	70 909

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 4.

Juhatuselüige



*OÜ Nermetron**Majandusaasta aruanne 2004***Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Nermetron 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nermetron kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Bilansis on arvelduskrediit kajastatud laenuna lühiajaliste kohustuste all.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud

Juhatus liige

OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004....

muudes ärikuuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmisest järgneval kuul. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioon	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%	10 - 20 aastat
Seadmed	20%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	25%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

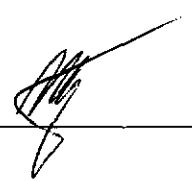
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Juhatusel liige



30-06-2005

OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	40 636	19 232
Kokku	40 636	19 232

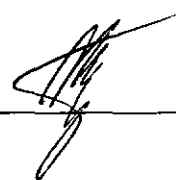
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	133	0	133	0
Käibemaks	0	7 780	0	5 519
Intressid	264	0	1	0
Kokku	397	7 780	134	5 519

Lisa 4. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2003	3	40 000
Saldo 31.12.2004	3	40 000
Osakapital	40 000 EEK	
Ühe osa esialgne maksumus	100 EEK	
s.h. nimiväärtus	100 EEK	
2004. aastal dividende ei ole makstud.		

Juhatuses liige



OÜ Nermetron

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	367 048	62 690	429 768
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	367 048	62 690	429 768
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-72 998	-44 971	-117 969
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-18 252	-16 032	-34 284
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-91 240	-61 003	-152 253
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	294 050	17 719	311 799
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	275 808	1 687	277 515

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus on 3000 EEK või enam. Esemad soetamismaksumusega alla 3000 EEK ning kasutusega alla 1 aasta kantakse soetamisel kuludesse 100% soetamismaksumusest. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad on 5-30%.

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 26 909 krooni (2003.a. 22 080 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 458 krooni (2003.a. 5 741 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta maksimaalselt kuni 20 451 krooni (2003.a. 16 339 krooni).

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

Aruandeperioodi müügitulu oli 126 343 krooni.



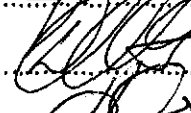
30-06-2005

Nermetron OÜ**Majandusaasta aruanne 2004****Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele**

Nermetron OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

Margus Nigol	juhatuse liige
Dago Antov	juhatuse liige
Harri Rõuk	juhatuse liige

	17.06.2005
	21.06.2005
	27.06.2005

Nermetron OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Osaühing Nermetron osanike nimekiri

Osanik	Isikukood elukoht	Osa omandamise aeg	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus	Osa võõrandamise aeg
1.Dago Antov	35607250319 Õismäe tee 77-10 Tallinn	04.12.1998	20 400 krooni	
2.Harri Rõuk	35905290292 Läänemere tee 19-144 Tallinn	04.12.1998	13 200 krooni	
3.Margus Nigol	36802180219 Tammsaare tee 139-53 Tallinn	04.12.1998	6 400 krooni	



Nermetron OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Kasumi jaotamise otsus

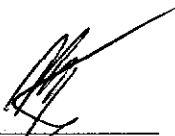
OÜ Nermetron jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide kasum 31.12.2004	22 080 krooni
2004. a. puhaskasum	8 829 krooni
Kokku jaotamata kasum	30 909 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
--	--------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	26 909 krooni
--	----------------------


Margus Nigol
Juhatuse esimees


Dago Antov
Juhatuse liige


Harri Rõuk
Juhatuse liige