

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi:	NERMETRON OÜ
registrikood:	10504598

tänavatalu nimi, maja ja korteri number:	Juhkentali 34-1
küla/alev/alevik/linn:	TALLINN
vald:	
postisihtnumber:	10132
maakond:	HARJUMAA

telefon:	372 6 659 465
faks:	372 6 659 468
e-posti aadress:	nermetron@hotmail.ee
veebilehe aadress:	-

põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine, ruumide rent, liiklusuuringud

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Nermetron
Äriregistri kood	10504598
Aadress	Juhkentali 34-1, Tallinn 10132
Telefon	372 6 659 465
Faks	372 6 659 468
Elektronpost	nermetron@hot.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, ruumide rent, liiklusuuringud
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Margus Nigol

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
---------------------------	---

Sisukord

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 3. Osakapital.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	
Kasumi jaotamise otsus	
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	

Tegevusaruanne

OÜ Nermetron alustas majandustegevust 1999. aastal. OÜ Nermetron põhitegevusaladeks on kinnivara haldamine ja ruumide rent. Alates 2001-st aastast alustasime ka transpordiuuringutega, mis on ka 2007. aastal olnud küllalt tähtsal kohal ettevõtte äritegevuses. Suurematest töödest võib esile tõsta “Tallinna liiklusloenduse” ja “Tallinna ühistranspordiloenduse” läbiviimise alltöövõtuna Tallinna Tehnikaülikoolile.

Väiksema osana tegeleme ka meelelahutusürituste läbiviimiseks vajaliku inventari rentimisega.

Endiselt on tähtsal kohal ka kinnisvara haldamine ja väljarentimine. Transpordiuuringutega ja liikluskonsultatsioonidega on perspektiivis tegeleda ka 2008. aastal.

2007. aastal oli OÜ Nermetron käive 474 758 krooni. Palgakuludeks arvestati 2007. aastal 66 154 krooni.

Firma juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu 2007. aastal ei makstud.

Vaja oleks jätkuvalt parandada olemasoleva kinnisvara kvaliteeti, pakkumaks meie klientidele neid enam rahuldavat renditeenust.

Transpordiuuringute läbiviimiseks on vaja soetada liikluse monitooringu seadmeid.

Margus Nigol

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Nermetron juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nermetron finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (08.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Nermetron on jätkuvalt tegutsev.

Margus Nigol	juhatuse liige	2008
Dago Antov	juhatuse liige	2008
Harri Rõuk	juhatuse liige	2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		197 559	155 189
Ostjate ettemaksed		21 589	0
Muud ettemaksed	2		
Maksude ettemaksed		130	245
Kokku maksude ettemaksed		130	245
Käibevara kokku		219 278	155 434
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		367 078	367 078
Muu materiaalne põhivara		106 758	62 690
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-258 045	-220 821
Kokku materiaalne põhivara		215 791	208 947
Põhivara kokku		215 791	208 947
VARAD KOKKU		435 069	364 381

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 463	4 603
Maksuvõlad	2	10 325	1 721
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		212 268	212 268
Muud viitvõlad		10 000	20 000
Kokku viitvõlad		222 268	232 268
Lühiajalised kohustused kokku		239 056	238 592
Kohustused kokku		239 056	238 592
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		85 789	60 076
Aruandeaasta kasum		70 224	21 713
Omakapital kokku		196 013	125 789
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		435 069	364 381

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	474 758	150 570
Brutokasum		474 758	150 570
Muud tegevuskulud		367 629	94 820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	37 224	34 284
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		69 905	21 465
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		320	248
Kokku finantstulud ja – kulud		320	248
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		70 225	21 713
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		70 225	21 713

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		69 905	21 465
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	37 224	34 284
Äritegevusega seotud käibevarade muutus		-65 543	152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		464	-12 775
Kokku rahavood äritegevusest		42 050	43 126
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		320	248
Kokku rahavood investeerimistegevusest		320	248
RAHAVOOD KOKKU		42 370	43 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		155 189	111 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus		42 370	43 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		197 559	155 189

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeperioodi kasum (kahjum)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	0	0	-28 380	11 620
Aruandeperioodi puhaskasum 2002	0	31 712	0	0	31 712
Saldo 31.12.2002	40 000	31 712	0	-28 380	43 332
Aruandeperioodi puhaskasum 2003	0	18 748	0	0	18 748
Saldo 31.12.2003	40 000	18 748	0	3 332	62 080
Aruandeperioodi puhaskasum 2004	0	8 829	0	0	8 829
Saldo 31.12.2004	40 000	8 829	0	22 080	70 909
Kohustuslik reservkapital	0	0	4 000	0	4 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	40 000	0	4 000	26 909	70 909
Aruandeperioodi puhaskasum 2005	0	33 167	0	0	33 167
Saldo 31.12.2005	40 000	33 167	4 000	26 909	104 076
Aruandeperioodi puhaskasum 2006	0	21 713	0	0	21 713
Saldo 31.12.2006	40 000	21 713	4 000	60 076	125 789
Aruandeperioodi puhaskasum 2007	0	70 224	0	0	70 224
Saldo 31.12.2007	40 000	70 224	0	0	196 013

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nermetron 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nermetron kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmisest järgneval kuul. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioon	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%	10 - 20 aastat
Seadmed	20%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	25%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku/ E/v tulumaks	0	0	133	0
Käibemaks	0	10 325	0	1 721
Intressid	130	0	112	0
Kokku	130	10 325	245	1 721

Lisa 3. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	3	40 000
Saldo 31.12.2007	3	40 000
Osakapital	40 000 EEK	
Ühe osa esialgne maksumus	100 EEK	
s.h. nimiväärtus	100 EEK	
2007. aastal dividende ei ole makstud.		

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	367 078	62 690	429 768
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	367 078	62 690	429 768
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	367 078	106 758	473 836
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-123 847	-62 690	-186 537
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-158 131	-62 690	-220 821
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-192 415	-65 630	-258 045
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	243 231	0	243 231
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	208 947	0	208 947
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	174 663	41 128	215 791

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus on 20 000 EEK või enam. Esemad soetamismaksumusega alla 10 000 EEK ning kasutuseaga alla 1 aasta kantakse soetamisel kuludesse 100% soetamismaksumusest. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad on 5-30%.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 152 013 krooni (2006.a. 81 789 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 33 443 krooni (2006 .a. 17 994 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta maksimaalselt kuni 118 570 krooni (2006.a. 63 795 krooni).

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Aruandeperioodi müügitulu oli 474 758 krooni.

Juhatus allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Nermetron OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

Margus Nigol	juhatuse liige	2008
Dago Antov	juhatuse liige	2008
Harri Rõuk	juhatuse liige	2008

**Osaühing Nermetron osanike
nimekiri**

Osanik	Isikukood elukoht	Osa omandamise aeg	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus	Osa võõrandamise aeg
1.Dago Antov	35607250319 Õismäe tee 77-10 Tallinn	04.12.1998	20 400 krooni	
2.Harri Rõuk	35905290292 Läänemere tee 19-144 Tallinn	04.12.1998	13 200 krooni	
3.Margus Nigol	36802180219 Tammsaare tee 139-53 Tallinn	04.12.1998	6 400 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

OÜ Nermetron jaotamata kasum on:

Elmiste perioodide kasum 31.12.2007

81 789 krooni

2007. a. puhaskasum

70 224 krooni

Kokku jaotamata kasum

152 013 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk:

152 013 krooni

Margus Nigol
Juhatuse esimees

Dago Antov
Juhatuse liige

Harri Rõuk
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nermetron (registrikood: 10504598) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Nigol (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008