

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING CIVEN

registrikood: 10503995

tänavatalu nimi, Narva mnt 7D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6696790

e-posti aadress: paavo@civen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Civen OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine. Aruandeaasta müügitulu oli 394 004 eurot ning aruandeaasta kahjum 5 342 eurot. Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 11 töötajat ning palgakulu arvestati 163 287 eurot.

Civen OÜ jätkab oma põhitegevust - projekteerimist ja ekspertiise. Järgmisel aastal samas mahus optimistlik prognoos oleks käibe suurenemine 10-15%. Olulisi investeeringuid 2013. aastaks ette ei nähta. Jooksvad investeeringud on tarkvara uuendused ja arvutipargi raudvara uuendamine. Tegevust väljaspoole Eestit ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 664	84 031	
Nõuded ja ettemaksed	61 403	37 808	2
Varud	0	271	
Kokku käibevara	140 067	122 110	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 582	26 827	4
Immateriaalne põhivara	0	655	5
Kokku põhivara	18 582	27 482	
Kokku varad	158 649	149 592	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 625	36 226	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 625	36 226	
Kokku kohustused	50 625	36 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Ülekurss	409	409	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 141	77 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 342	32 696	
Kokku omakapital	108 024	113 366	
Kokku kohustused ja omakapital	158 649	149 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	394 004	281 268	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 238	-20 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 258	-49 329	9
Tööjõukulud	-219 467	-169 347	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 900	-9 296	3
Muud ärikulud	-1 502	-1	
Ärikasum (kahjum)	-5 361	32 688	
Finantstulud ja -kulud	19	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 342	32 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 342	32 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 361	32 688	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 900	9 296	4
Muud korrigeerimised	0	4	
Kokku korrigeerimised	8 900	9 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 405	-20 741	2
Varude muutus	271	-235	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 399	-460	6
Laekunud intressid	30	21	
Makstud intressid	-11	-13	
Kokku rahavood äritegevusest	24 633	20 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 361	3
Antud laenud	-30 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	-9 361	
Kokku rahavood	-5 367	11 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 031	72 832	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 367	11 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 664	84 031	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	409	256	77 445	80 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 696	32 696
Muutused reservides	4				4
31.12.2011	2 560	409	256	110 141	113 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 342	-5 342
31.12.2012	2 560	409	256	104 799	108 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Civen 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Civen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumsuest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	3
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide

väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Civen on tekkinud antud summadele nõudeõigus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 520	26 520		
Muud nõuded	30 049	30 049		
Laenunõuded	30 000	30 000		
Viitlaekumised	49	49		
Ettemaksed	4 834	4 834		
Tulevaste perioodide kulud	4 834	4 834		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 403	61 403		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 808	37 808		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 808	37 808		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 802	3 130
Üksikisiku tulumaks	7 106	4 534
Erisoodustuse tulumaks	272	136
Sotsiaalmaks	12 027	8 417
Kohustuslik kogumispension	421	198
Töötuskindlustusmaksed	1 154	900
Intress	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 782	17 320

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	30 997	22 790	53 787	18 968	72 755
Akumuleeritud kulum	-6 716	-22 208	-28 924	-18 967	-47 891
Jääkmaksumus	24 281	582	24 863	1	24 864
Ostud ja parendused	8 250	1 111	9 361		9 361
Amortisatsioonikulu	-6 624	-773	-7 397	-1	-7 398
31.12.2011					
Soetusmaksumus	39 247	23 901	63 148	18 968	82 116
Akumuleeritud kulum	-13 340	-22 981	-36 321	-18 968	-55 289
Jääkmaksumus	25 907	920	26 827	0	26 827
Amortisatsioonikulu	-7 860	-385	-8 245		-8 245
31.12.2012					
Soetusmaksumus	39 247	23 901	63 148	18 968	82 116
Akumuleeritud kulum	-21 200	-23 366	-44 566	-18 968	-63 534
Jääkmaksumus	18 047	535	18 582	0	18 582

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 426	24 426
Akumuleeritud kulum	-21 873	-21 873
Jääkmaksumus	2 553	2 553
Amortisatsioonikulu	-1 898	-1 898
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 426	24 426
Akumuleeritud kulum	-23 771	-23 771
Jääkmaksumus	655	655
Amortisatsioonikulu	-655	-655
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 426	24 426
Akumuleeritud kulum	-24 426	-24 426
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	930	930			
Võlad töövõtjatele	18 839	18 839			
Maksuvõlad	23 782	23 782			3
Saadud ettemaksed	7 074	7 074			
Kokku võlad ja ettemaksed	50 625	50 625			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 045	3 045			
Võlad töövõtjatele	14 036	14 036			
Maksuvõlad	17 320	17 320			3
Saadud ettemaksed	1 825	1 825			
Kokku võlad ja ettemaksed	36 226	36 226			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	394 004	276 768
Soome	0	4 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	394 004	281 268
Kokku müügitulu	394 004	281 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	394 004	281 268
Kokku müügitulu	394 004	281 268

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	15 760	15 761
Mitmesugused bürookulud	15 116	12 040
Muud	42 382	21 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 258	49 329

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	163 287	125 692
Sotsiaalmaksud	56 180	43 655
Kokku tööjõukulud	219 467	169 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 104 799 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 008 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 82 791 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	35 916	32 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING CIVEN (registrikood: 10503995) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PIKAND	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	Juhataja	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 342
Kokku	104 799
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 799
Kokku	104 799

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	394004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paavo Pikand	35808020265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1792 EUR
Ülle Kullasepp	45404300238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR
Tiina Vilberg	45906270284	Jahe tee 8, Eesti	192 EUR
Ljudmila Tammsalu		Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR
Iivi Petsalu		Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6696790
E-posti aadress	paavo@civen.ee