

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Fudžijama Meistrid

registrikood: 10503883

tänavatalu nimi, Mahla 69-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

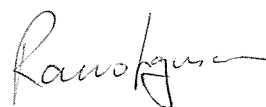
maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11215

telefon: +372 6454043, +372 5640427

faks: +372 6454043

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com



Sisukord

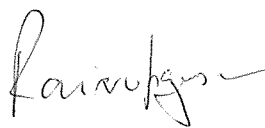
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Ettevõtte Fudžijama Meistrid tegeles möödunud majandusaasta esimesel poolel valdavalt kinnisvara üürile andmisega ja sellega seotud pisiremontidega üürileantavates eluruumides. Aasta teisel poolel loobus ettevõtte teistele kuuluva kinnisvara edasirentimise ja remondi teenusest ja keskendus enda omanduses oleva kinnisvara renoveerimisse ja väljaüürimisse ja võttis suuna tegeleda edaspidi paralleelselt ka treeningute läbiviimise ja muu sporditegevusega.

Ettevõttes ei olnud palgalisis töötajaid ning ei makstud juhatuse liikmetasusid.

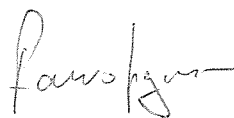
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kainu' followed by a horizontal line.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

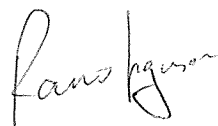
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 271	1 232	1
Kokku käibevara	17 271	1 232	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 658 976	1 670 828	
Kokku põhivara	1 658 976	1 670 828	
Kokku varad	1 676 247	1 672 060	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	518	989	
Kokku lühiajalised kohustused	518	989	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 267 939	1 268 088	
Kokku pikaajalised kohustused	1 267 939	1 268 088	
Kokku kohustused	1 268 457	1 269 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	14 504	14 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 479	315 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 807	33 039	
Kokku omakapital	407 790	402 983	
Kokku kohustused ja omakapital	1 676 247	1 672 060	



Kasumiaruanne

(kroonides)

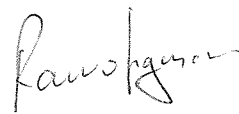
	2010	2009
Müügitulu	110 676	114 132
Muud äritulud	1 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-95 317	-69 241
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 852	-11 852
Ärikasum (-kahjum)	4 807	33 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 807	33 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 807	33 039



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

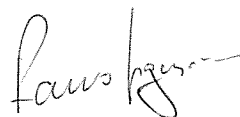
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 807	33 039	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 852	11 852	
Kokku korrigeerimised	11 852	11 852	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-471	-986	
Kokku rahavood äritegevusest	16 188	43 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 696	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 845	-43 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-149	-43 500	
Kokku rahavood	16 039	405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232	827	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 039	405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 271	1 232	1



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	14 504	315 440	369 944
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			33 039	33 039
Makstud dividendid	0			0
31.12.2009	40 000	14 504	348 479	402 983
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 807	4 807
31.12.2010	40 000	14 504	353 286	407 790



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	16 954
Arvelduskontod	317
Kokku raha	17 271

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fudžijama Meistrid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 269 077

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Omaniku laen ettevõttele	1 267 939	1 268 088

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Fudžijama Meistrid (registrikood: 10503883) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Uesson	Sisestaja	06.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 807
Kokku	353 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85076	76.87%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	25600	23.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810270223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6454043
Faks	+372 6454043
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com