

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VALMAKUNINGAS OÜ

registrikood: 10503618

tänava/talu nimi, Tööstuse 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6416386, +372 5016575

e-posti aadress: valmaku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Valmakuningas põhitegevus on äri- ja eluruumide väljarentimine ning ehitus- ja remonditööde teostamine.

2015. aastal realiseerimise netokäive moodustas 31 864 eurot.

2016.aastal jäävad tegevusalad samadeks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 1 ning palkade kogusumma oli 5 855 eurot.

2015. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Valeri Masak juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	898	3 397	2
Nõuded ja ettemaksed	1 043	2 489	3
Kokku käibevara	1 941	5 886	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	202 879	193 397	5
Kokku põhivara	202 879	193 397	
Kokku varad	204 820	199 283	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 468	3 190	6
Võlad ja ettemaksed	2 880	2 904	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 348	6 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 846	5 314	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 846	5 314	
Kokku kohustused	23 194	11 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 130	51 130	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 632	129 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 249	2 071	
Kokku omakapital	181 626	187 875	
Kokku kohustused ja omakapital	204 820	199 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	31 864	53 055	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 004	-31 213	9
Brutokasum (-kahjum)	11 860	21 842	
Turustuskulud	0	-27	
Üldhalduskulud	-16 571	-18 048	10
Muud äritulud	0	87	
Muud ärikulud	-943	-1 384	
Ärikasum (kahjum)	-5 654	2 470	
Intressikulud	-595	-399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 249	2 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 249	2 071	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 654	2 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 152	4 098
Kokku korrigeerimised	4 152	4 098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 446	1 885
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24	-331
Kokku rahavood äritegevusest	-80	8 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 634	-37 681
Antud laenude tagasimaksed	0	8 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 634	-29 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 190	-1 496
Makstud intressid	-595	-399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 215	8 105
Kokku rahavood	-2 499	-13 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 397	16 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 499	-13 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	898	3 397

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	51 130	5 113	129 561	185 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 071	2 071
31.12.2014	51 130	5 113	131 632	187 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 249	-6 249
31.12.2015	51 130	5 113	125 383	181 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmakuningas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Valmakuningas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

OÜ Valmakuningas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	898	584
Kassa	0	2 813
Kokku raha	898	3 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 043	1 043
Ostjatelt laekumata arved	1 043	1 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 043	1 043
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 224	1 224
Ostjatelt laekumata arved	1 224	1 224
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 489	2 489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		364		173
Üksikisiku tulumaks		46		44
Sotsiaalmaks		132		154
Kohustuslik kogumispension		8		2
Töötuskindlustusmaksed		10		13
Ettemaksukonto jääk	0		1 265	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		560	1 265	386

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	15 941	176 631	1 199			193 771
Akumuleeritud kulum	0	-33 632	-325			-33 957
Jääkmaksumus	15 941	142 999	874			159 814
Ostud ja parendused			1 288	36 393	36 393	37 681
Amortisatsioonikulu	0	-3 528	-570	0		-4 098
31.12.2014						
Soetusmaksumus	15 941	176 631	2 487	36 393	36 393	231 452
Akumuleeritud kulum	0	-37 160	-895	0		-38 055
Jääkmaksumus	15 941	139 471	1 592	36 393	36 393	193 397
Ostud ja parendused				13 634	13 634	13 634
Amortisatsioonikulu		-3 528	-624			-4 152
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 941	176 631	2 487	50 027	50 027	245 086
Akumuleeritud kulum	0	-40 688	-1 519	0	0	-42 207
Jääkmaksumus	15 941	135 943	968	50 027	50 027	202 879

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Eesti Krediidipank	5 314	3 468	1 846		8.31	EUR	19.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 314	3 468	1 846				
Muud laenukohustused							
Laen omanikult	15 000	15 000				EUR	31.12.2016
Muud laenukohustused kokku	15 000	15 000					
Laenukohustused kokku	20 314	18 468	1 846				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Eesti Krediidipank	8 504	3 190	5 314		8.31	EUR	19.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 504	3 190	5 314				
Laenukohustused kokku	8 504	3 190	5 314				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	560	560
Muud võlad	202	202
Muud viitvõlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	2 880	2 880
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 717	1 717
Võlad töövõtjatele	594	594
Maksuvõlad	386	386
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	2 904	2 904

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 864	53 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 864	53 055
Kokku müügitulu	31 864	53 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	15 483	17 588
Põranda- ja seinakatete paigaldus	7 741	1 360
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	5 467	9 248
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	1 853	15 185
Majutusteenused	0	7 320
Betoonitööd	0	2 003
Lammutamine	1 320	160
Värvimine ja klaasimine	0	191
Kokku müügitulu	31 864	53 055

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	456	5 134
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 362
Energia	5 458	5 762
Elektrienergia	5 458	5 762
Tööjõukulud	1 396	4 682
Amortisatsioonikulu	3 528	3 528
Gaas	5 256	6 800
Vesi- ja kanalisatsioon	1 898	2 391
Kinnisvara hooldus- ja remondikulud	1 260	662
Prügivedu	434	431
Valvekulud	318	461
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20 004	31 213

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	2 874	3 935
Mitmesugused bürookulud	4 954	6 277
Lähetuskulud	453	0
Tööjõukulud	6 422	5 262
Amortisatsioonikulu	624	570
Muud	601	1 354
Kindlustuskulud	643	650
Kokku üldhalduskulud	16 571	18 048

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 855	7 414
Sotsiaalmaksud	1 964	2 531
Kokku tööjõukulud	7 819	9 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 467	138	594

2015	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 737	15 000
2014	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 574	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 800	7 414

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

VALMAKUNINGAS OÜ (registrikood: 10503618) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI MAŠAK	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 249
Kokku	125 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 383
Kokku	125 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15483	48.59%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	7741	24.29%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5467	17.16%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1853	5.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Pihla	36206090233		15339 EUR
Nikolai Mošak	30.10.1949		15339 EUR
Valeri Mašak	35707220269		20452 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416386
Mobiiltelefon	+372 5016575
E-posti aadress	valmaku@mail.ru