

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VALMAKUNINGAS OÜ

registrikood: 10503618

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6416386, +372 5016575

e-posti aadress: valmaku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 6 Üldhalduskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Valmakuningas põhitegevus on äri- ja eluruumide väljarentimine ning ehitus- ja remonditööde teostamine.

2017. aastal realiseerimise netokäive moodustas 72 281 eurot.

2018.aastal jäävad tegevusalad samadeks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 12 ning palkade kogusumma oli 6 421 eurot.

2017. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Valeri Masak juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 914	2 804
Nõuded ja ettemaksed	3 154	2 454
Nõuded ostjate vastu	2 996	2 284
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	170
Kokku käibevarad	5 068	5 258
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	194 877	198 408
Kokku põhivarad	194 877	198 408
Kokku varad	199 945	203 666
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 525	27 847
Võlad ja ettemaksed	3 238	4 448
Võlad tarnijatele	1 363	2 800
Võlad töövõtjatele	519	860
Maksuvõlad	636	412
Muud võlad	175	376
Muud saadud ettemaksed	545	0
Kokku lühiajalised kohustised	40 763	32 295
Kokku kohustised	40 763	32 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	51 130	51 130
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 128	125 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 189	-10 255
Kokku omakapital	159 182	171 371
Kokku kohustised ja omakapital	199 945	203 666

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	72 281	57 166
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65 104	-49 204
Brutokasum (-kahjum)	7 177	7 962
Üldhalduskulud	-18 517	-17 004
Muud äritulud	0	20
Muud ärikulud	-803	-916
Äriksaum (kahjum)	-12 143	-9 938
Intressikulud	-46	-317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 189	-10 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 189	-10 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmakuningas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Valmakuningas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

OÜ Valmakuningas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		
Käibemaks		635	98	
Üksikisiku tulumaks				99
Sotsiaalmaks				284
Kohustuslik kogumispension				9
Töötuskindlustusmaksed				20
Ettemaksukonto jääk	158		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	636	170	412

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 941	176 631	2 487	50 027	50 027	245 086
Akumuleeritud kulum		-40 688	-1 519			-42 207
Jääkmaksumus	15 941	135 943	968	50 027	50 027	202 879
Amortisatsioonikulu		-3 822	-649			-4 471
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 941	176 631	2 487	50 027	50 027	245 086
Akumuleeritud kulum	0	-44 510	-2 168	0	0	-46 678
Jääkmaksumus	15 941	132 121	319	50 027	50 027	198 408
Amortisatsioonikulu		-3 234	-297			-3 531
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 941	176 631	2 487	50 027	50 027	245 086
Akumuleeritud kulum	0	-47 744	-2 465	0		-50 209
Jääkmaksumus	15 941	128 887	22	50 027	50 027	194 877

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 281	57 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 281	57 166
Kokku müügitulu	72 281	57 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	33 078	25 931
Põranda- ja seinakatete paigaldus	9 633	7 032
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	27 412	0
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	2 158	20 991
Katusetööd	0	590
Uste paigaldus	0	450
Ventilatsiooni paigaldus	0	2 172
Kokku müügitulu	72 281	57 166

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	14 679	19 395
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 015	2 595
Energia	5 416	5 247
Elektrienergia	5 416	5 247
Transpordikulud	289	391
Tööjõukulud	4 148	4 801
Amortisatsioonikulu	3 234	3 822
Gaas	5 671	5 120
Vesi- ja kanalisatsioon	2 349	2 595
Kinnisvara hooldus- ja remondikulud	855	4 825
Prügivedu	448	380
Valvekulud	0	33
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	65 104	49 204

Lisa 6 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	4 898	3 433
Mitmesugused bürookulud	7 583	5 141
Tööjõukulud	4 727	6 317
Amortisatsioonikulu	297	649
Muud	377	826
Kindlustuskulud	635	638
Kokku üldhalduskulud	18 517	17 004

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 421	8 321
Sotsiaalmaksud	2 454	2 796
Kokku tööjõukulud	8 875	11 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 525	26 085

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 821	8 942

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 533	4 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

VALMAKUNINGAS OÜ (registrikood: 10503618) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI MAŠAK	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 189
Kokku	102 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 939
Kokku	102 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33078	45.76%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	27412	37.92%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	9633	13.33%	Ei
Muude ehituspuusepatoodete paigaldus	43329	2158	2.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Pihla	36206090233		15339 EUR (Lihtomand)
Nikolai Mošak	30.10.1949		15339 EUR (Lihtomand)
Valeri Mašak	35707220269		20452 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416386
Mobiiltelefon	+372 5016575
E-posti aadress	valmaku@mail.ru