

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: VALMAKUNINGAS OÜ

registrikood: 10503618

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

telefon: +372 6416386, +372 5016575

e-posti aadress: valmaku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Valmakuningas põhitegevus on äri- ja eluruumide väljarentimine ning ehitus- ja remonditööde teostamine.

2019. aastal realiseerimise netokäive moodustas 44 415 eurot.

2020.aastal jäävad tegevusalad samadeks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Töötajate arv 2019. aastal oli 1 ning palkade kogusumma oli 2 277 eurot.

2019. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Valeri Masak juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	357	147
Nõuded ja ettemaksed	2 905	3 522
Nõuded ostjate vastu	2 653	3 522
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	0
Kokku käibevarad	3 262	3 669
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	191 327	191 302
Kokku põhivarad	191 327	191 302
Kokku varad	194 589	194 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 893	47 810
Võlad ja ettemaksed	2 246	2 305
Võlad tarnijatele	1 979	1 922
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	0	116
Muud võlad	67	67
Kokku lühiajalised kohustised	42 139	50 115
Kokku kohustised	42 139	50 115
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	51 130	51 130
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 613	102 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 594	-14 326
Kokku omakapital	152 450	144 856
Kokku kohustised ja omakapital	194 589	194 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	44 415	38 252
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 370	-36 752
Brutokasum (-kahjum)	19 045	1 500
Üldhalduskulud	-11 145	-15 319
Muud äritulud	230	529
Muud ärikulud	-536	-1 036
Äriksu (kahju)	7 594	-14 326
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	7 594	-14 326
Aruandeaasta kasum (kahju)	7 594	-14 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmakuningas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Valmakuningas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

OÜ Valmakuningas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 941	176 631	2 487	50 027	245 086
Akumuleeritud kulum		-47 744	-2 465		-50 209
Jääkmaksumus	15 941	128 887	22	50 027	194 877
Amortisatsioonikulu		-3 553	-22		-3 575
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 941	176 631	2 487	50 027	245 086
Akumuleeritud kulum	0	-51 297	-2 487	0	-53 784
Jääkmaksumus	15 941	125 334	0	50 027	191 302
Amortisatsioonikulu		25			25
Ümberliigitamised		50 027		-50 027	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		50 027		-50 027	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 941	226 658	1 480	0	244 079
Akumuleeritud kulum	0	-51 272	-1 480	0	-52 752
Jääkmaksumus	15 941	175 386	0	0	191 327

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 277	4 800
Sotsiaalmaksud	769	1 622
Kokku tööjõukulud	3 046	6 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 893	48 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 277	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

VALMAKUNINGAS OÜ (registrikood: 10503618) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI MAŠAK	Juhatuse liige	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 594
Kokku	96 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 207
Kokku	96 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29741	66.96%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	14674	33.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Mašak	35707220269		20452 EUR (Lihtomand)
Nikolai Mošak	30.10.1949		15339 EUR (Lihtomand)
Anatoli Pihla	36206090233		15339 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416386
Mobiiltelefon	+372 5016575
E-posti aadress	valmaku@mail.ru