

30-06-2005

23

Riina Iher
KONTROLLITUD

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

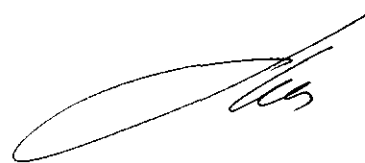
Ärinimi :	Wihuri AS
Juriidiline aadress:	Ranna tee 2, Tabasalu 76901 Harju Maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10503541
Telefon:	603 24 12
Faks:	604 24 13
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2004 - 31.12.2004

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 1 Maksud	14
Lisa 2 Materiaalne põhivara	14
Lisa 3 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 4 Müügitulu	15
Lisa 5 Aktsiakapital	16
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Muud viitvõlad	17
Lisa 9 Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 10 Kauba-, teenuste-, turustus- ja üldhalduskulud	18
Lisa 11 Bilansivälised kohustused	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	22



WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

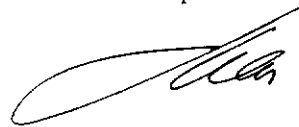
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Wihuri ASi põhitegevusalaks on maaparandusmasinate ja varuosade müük ning hooldus.

Wihuri AS annab tööd 19 töötajale.

Aktsiaseltsi emaettevõtteks on Soomes Vabariigis registreeritud Wihuri OY.

Juriidiline aadress:	Ranna tee 2, Tabasalu 76901 Harju Maakond Eesti Vabariik
Arregistri nr.	10503541
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Telefon:	603 24 12
Faks:	604 24 13
Auditor:	AS PricewaterhouseCoopers



30-06-2005

WIHURI AS TEGEVUSARUANNE 2004 AASTAL

Wihuri AS tegevuse tulemus on 2004 aastal positiivne, mis on ettevõttele asetatud põhiline eesmärk. Aasta ei olnud kerge, sest ootamatu nõudluse kasv maailmaturul maa- ja mullatöömashinadele ei jätnud puudutamata ka meid. Toodete pikad tarneajad ja kesksuvine hinnatõus ei vastanud kõige paremini kohalike klientide ootustele. Samuti raskendas aastat Caterpillari otsus metsamashinate valmistamise lõpetamisest andis tagasilöögi Wihuri AS tegevusele, sissetöötatud metsandussektoris. Otsustasime kompenseerida taandumist metsamashinate turult, uute toodetega. Äramärkimist väärib esimeseste Wille tänavahooldus-kombainide müük. Nendelt toodetelt ootame palju, sest keskmine elatustaseme tõus ja tarbijate nõudluse kasv lubab oodata ka nende masinate nõudluse kasvu. Aasta keskel otsustasime investeerida uue teenistuskeskuse rajamisse, mille valmimine on planeeritud 2005 aastale.

Müügitöö: aasta müük jäi alla planeeritust. Mootorimüügi projektid venisid ja ebasoodne situatsioon maailmaturul halvas mitmeid planeeritud tehinguid. Aasta rõõmustas uute klientide lisandumisega nagu: PI Trans, Graanul Invest, Estera, Silva Trans, Teho AS. Olemasolevatest klientidest ostsid masinaid Eesti Põlevkivi, Kolumbia Kivi, Ehitustööriist.

Ühinemine Euroopa Liiduga on tunduvalt parandanud varuosade tarnekiirust, mille tulemusena saame palju paremini reageerida klientide vajadustele. Võttesõnadeks hoolduse arendamisel on endiselt personaalsed professionaalsed oskused, aga üha rohkem tuleb pöörata tähelepanu lisaväärtuse müümisele ka järelturul.

Turu ettevalmistamine: Kevadine tootetutvustus Pirita Lillepaviljonis tõi kaasa hulga positiivset tagasisidet, kuid sügisel Pärnu ringrajal korraldatud masinate demonstratsioon viis lausa konkreetsete tehinguteni. Garashiseadmete väljapanek ja ettevõtte tutvustamine Motorexi messil tõi meie väljapanekule palju potentsiaalseid kliente. Trükireklaami avaldati mitmetes väljaannetes, sh Äripäev, Elektileht, Ärielu jne.

Haldus: 2004 aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele valjamakseid ei tehtud. Tegevjuhtide tasu 2004 aastal

- Erkki Kaisla, 465 616 krooni,
- Töötajatele makstud töötasudeks 3 270 341 krooni

Kaadrid: Wihuri AS'is töötas 2004 aasta lõpuks 19 inimest. Seoses metsamashinate turustamise lõpetamisega lahkus ettevõttest metsamashinate

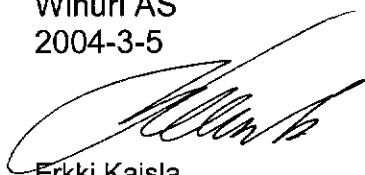
30-06-2005

hooldusinsener. Lisandusid varuosade müüja ja Ida-Viru piirkonna
hooldusinsener.

Koolituste põhirõhk oli asetatud hoolduse- ja remondimeeskonna koolitamisele, mida on kavas jätkata ka järgnevatel aastatel tagamaks teenindajate professionaalsed oskused. Caterpillari koolitustel on töötajad osalenud 5 korral. Üldist müügikoolitust oleme tellinud vastavalt vajadusele erinevatelt koolitajatelt.

2005 aastasse läheb Wihuri AS optmistlikult. Ootused positsiooni tugevdamiseks turul on suured. Ootame aastalt teeninduskeskuse avamist, turuosa suurendamist ja positiivsete tulemustega tegevusaastat.

Wihuri AS
2004-3-5



Erkki Kaisla
Juhatuse Liige

30-06-2005

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

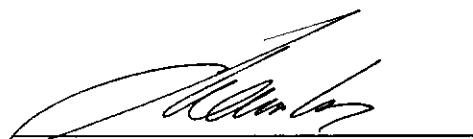
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

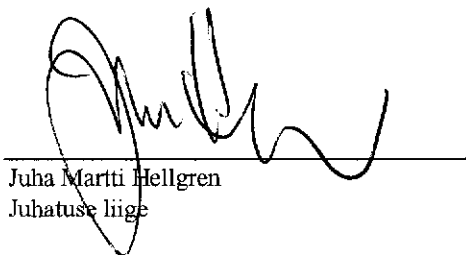
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud Wihuri AS-i 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Wihuri AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Erkki Kaisla
Juhatus liige



Juha Martti Hellgren
Juhatus liige

Tallinn, 7. märts 2005

30-06-2005

Bilanss

kroonides

VARAD

Käibevara

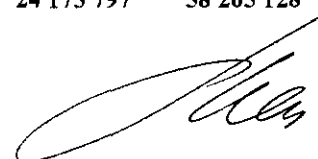
	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	3 176 529	7 107 657	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	8 233 257	7 933 271	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-103 608	-951 539	
Nõuded ostjate vastu kokku	8 129 649	6 981 732	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded kontserniettevõtetele	48 342	962 614	6
Muud lühiajalised nõuded	1 026 681	5 879 435	9
Mitmesugused nõuded kokku	1 075 023	6 842 049	
Viitlaekumised	169 961	2 272 080	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	257 624	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	217 209	336 156	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	217 209	593 780	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	8 484 909	9 160 910	
Ettemaks hankijatele	104 018	23 727 289	
Varud kokku	8 588 927	32 888 199	7
Käibevara kokku	21 357 298	56 685 497	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	137 082	137 082	
Masinad ja seadmed	2 589 945	3 140 546	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1 091 547	922 402	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 709 708	-2 620 399	
Lõpetamata ehitus	1 707 633	0	
Materiaalne põhivara kokku	2 816 499	1 579 631	2

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

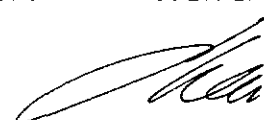


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	TK
Kuupäev/date	11.03.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

30.06.2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	73 195	67 754	3
Võlakohustused kokku	73 195	67 754	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	271 999	5 810 182	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	3 145 747	2 142 199	
Grupi hankijatele tasumata arved	2 011 404	2 468 728	6
Võlad hankijatele kokku	5 157 151	4 610 927	
Võlad grupi ettevõtetele	11 353 773	42 265 159	6
Maksuvõlad	1 081 208	118 245	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	403 816	507 614	
Intressivõlad grupi ettevõtetele	22 724	50 917	6
Muud viitvõlad	2 061 101	3 472 713	8
Viitvõlad kokku	2 487 641	4 031 244	
Lühiajalised kohustused kokku	20 424 967	56 903 511	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	45 383	118 578	3
Pikaajalised kohustused kokku	45 383	118 578	
KOHUSTUSED KOKKU	20 470 350	57 022 089	
Omakapital			
Aktiivkapital	800 000	800 000	5
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	363 039	-143 234	
Aruandeaasta kasum	2 460 408	506 273	
Omakapital kokku	3 703 447	1 243 039	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 173 797	58 265 128	



30-06-2005

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne
kroonides

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Müügitulu	88 741 364	116 993 915	4
Realiseeritud kaupade kulu	73 277 746	101 626 133	10
Brutokasum	15 463 618	15 367 782	
Turustuskulud	5 155 098	6 005 700	10
Üldhalduskulud	7 100 830	8 075 079	10
Muud äritulud	48 988	243 385	
Muud ärikulud	23 364	132 596	
Ärikasum	3 233 314	1 397 792	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu	58 348	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-18 561	-15 569	
Muud intressi- ja finantskulud	-812 693	-875 950	
Finantstulud ja -kulud kokku	-772 906	-891 519	
Aruandeaasta puhaskasum	2 460 408	506 273	



WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
kroonides

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 233 314	1 397 792	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	554 524	880 288	2
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	-42 470	-162 139	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	7 097 799	8 959 596	
Varude muutus	24 169 272	-14 189 531	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-5 414 406	-2 286 544	
Makstud intressid	-840 886	-981 689	
Kokku rahavood äritegevusest	28 757 147	-6 382 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1 908 072	-405 605	2
Põhivara müük	159 150	510 963	
Saadud intressid	58 348	115 848	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 690 574	221 206	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	782 330	8 446 124	
Tagasimakstud laenud	-31 693 716	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-67 754	-62 717	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 979 140	8 383 407	
Rahavood kokku	-3 912 567	2 222 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 107 657	4 900 840	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 912 567	2 222 386	
Valuutakursside muutuste mõju	-18 561	-15 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 176 529	7 107 657	



30-06-2005

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004**Omakapitali muutuste aruanne**
kroonides

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	800 000	80 000	245 539	-388 773	736 766
2002.a. kasum	0	0	-388 773	388 773	0
puhaskasum					
Aruandeaasta kasum	0	0	0	506 273	506 273
31.12.2003	800 000	80 000	-143 234	506 273	1 243 039
31.12.2003	800 000	80 000	-143 234	506 273	1 243 039
2003.a. kasum	0	0	506 273	-506 273	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 460 408	2 460 408
31.12.2004	800 000	80 000	363 039	2 460 408	3 703 447

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2004 moodustas 2 823 447 krooni (31.detsember 2003 360 039 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.detsember 2004:26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 145 820 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 677 627 krooni. Seisuga 31.detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 268 649 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 94 390 krooni.



30-06-2005

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Wihuri AS-i aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldus-kontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimis-maksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid on määratud põhivaragruppidele järgmiselt:

- rajatised - 20% aastas,
- autod - 20% aastas,
- kontoriinventar - 20% aastas.

Põhivarana on võetud arvele varad soetusmaksumuses üle 10 000 krooni, kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad maksumusega kuni 10 000 krooni kantakse kuluks soetamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



12

WIHURI AS

30-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikkukasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 (alates 1.01.2005 maksumääraga 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurssidealusel. Välisvaluutatehingutesaadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu pikaajalistest lepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Pikaajalistest lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingutäitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.



30-06-2005

WIHURI AS

Majandusaasta aruanne 2004

Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud viitvõlad". Juhul, kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 **Maksud**
kroonides

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		752 888	251 125	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	113 836	0	5 323
Sotsiaalmaks	0	174 531	0	103 657
Erisoodustuse tulumaks	0	25 639	0	7 913
Töötuskindlustusmaks	0	7 163	0	1 352
Kogumispensioni maksed	0	7 151	6 499	0
Kokku	0	1 081 208	257 624	118 245

Lisa 2 **Materiaalne põhivara**
kroonides

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	137 082	3 140 547	922 401	4 200 030
Soetamine(s.h.lõpetamata ehitus)	1 707 633	31 293	169 146	1 908 072
Müük ja mahakandmine	0	581 895	0	581 895
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 844 715	2 589 945	1 091 547	5 526 207
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-125 675	-2 012 411	-482 313	-2 620 399
Arvestatud kulum	-11 407	-418 061	-125 056	-554 524
Müüdnud põhivara kulum	0	465 215	0	465 215
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-137 082	-1 965 257	-607 369	-2 709 708
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 407	1 128 136	440 088	1 579 631
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 707 633	624 688	484 178	2 816 499



30-06-2005

WIHURI AS

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3 Kapitali- ja kasutusrent
kroonides

Wihuri AS rendib kapitalirendi tingimustel kaubikut IVECO TurboDaily

	31.12.2004	31.12.2003
Vara soetusmaksumus	412 500	412 500
Arvestatud kulum	82 500	82 500
Akumuleeritud kulum	288 750	206 250
Jääkväärtus	123 750	206 250
Kapitalirendi võlgnevus	118 578	186 332
sh.maksetähtajaga		
kuni 1 aasta(tähtajaga 15.12.2005)	73 195	67 754
1-5 aastat (tähtajaga 15.07.2006)	45 383	118 578
Keskmine intressimäär	7,8%	7,8%
Aruandeperioodi maksed	67 754	62 717
Aruandeperioodi intressikulu	8 004	12 562

Liisinglepingu alusvaluuta on DEM.

Wihuri AS on võtnud kasutusrendile 10 sõiduauto. 2004.a. tasuti rendimakseid 276 463 krooni (2003.a. 84 943 krooni). Rendikulu järgneval aruandeperioodil on 399 tuhat krooni ja järgnevatel perioodidel 778 tuhat krooni.

Wihuri AS rendib kasutusrendi tingimustel välja kolme generaatorit, mille soetusmaksumus on 439 572 krooni, kulum ja väärtuse langus 275 946 krooni, jääkväärtus 278 511 krooni. Sellest kaks generaatorit on kajastatud varude all, kuna nad on soetatud müügi eesmärgil.

Wihuri AS on tasunud 2004.a. kontori ja töökoja renti 464 422 krooni. 2005.a. eeldatavalt tasutakse kontori ja töökoja renti 350 000 krooni. 2005.a. septembris peaks valmima uus teenenduskeskus.

Lisa 4 Müügitulu
kroonides

a) Wihuri AS -i müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	69 243 710	101 629 257
Venemaa	10 834	1 001 294
USA	12 861 505	118 895
Tsehhi Vabariik	1 580 307	11 983 700
Suurbritannia	0	332 678
Läti	41 770	241 245
Leedu	4 008 802	154 305
Välisriikide laevad	923 196	450 251
Skandinaaviamaad	71 240	1 082 290
Kokku	88 741 364	116 993 915

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2004	2003
Kauba müük	84 678 414	112 445 362
Masinate rent	579 176	1 271 730
Teenused	3 483 774	3 276 823
Kokku	88 741 364	116 993 915

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials TK
Kuupäev/date 11.03.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 800000 krooni jaguneb 800-ks lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.
Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiate arv on 3200.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2003
WIHURI OY Witraktor	44 342	557 836
WITRAKTOR UAB	4 000	0
WITRAKTOR SIA	0	404 778
KOKKU	48 342	962 614

Lühiajalised kohustused

Võlad grupi ettevõtetele

WIHURI FINANCE OY	10 577 727	42 316 076
s.h. intress määraga 2,68 %	6 284	50 917
saadud lühiajaline laen	10 571 443	42 265 159
WIHURI OY HEAD OFFICE	798 770	0
s.h. ntress määraga 4,45 %	16 440	0
saadud lühiajaline laen	782 330	0
Kokku lühiajalised kohustused	11 353 773	42 265 159
intressid	22 724	50 917

Grupi hankijatele tasumata arved

WIHURI OY Autola	136 484	343 404
WIHURI OY Witraktor	960 043	1 899 035
VILAKONE OY	64 080	0
WITRAKTOR UAB	181 103	22 497
WITRAKTOR SIA	669 694	203 792
KOKKU	2 011 404	2 468 728

Majandusaasta kaupade ja teenuste ostud

WIHURI OY Autola	3 578 409	2 789 507
WIHURI OY Witraktor	3 356 900	10 794 121
VILAKONE OY	1 072 371	0
WITRAKTOR UAB	0	152 837
	8 007 680	13 736 465

Majandusaasta kaupade ja teenuste müük

WIHURI OY Witraktor	71 240	1 044 241
WITRAKTOR UAB	1 505 802	154 305
WITRAKTOR SIA	47 819	241 245
	1 624 861	1 439 791

AS Wihuri emaettevõtteks on Wihuri OY. Ettevõtte juhtkonna hinnangul tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

16



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 11.03.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004**Lisa 7 Varud**
kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Varuosad	7 174 944	6 909 656
Varuosade allahindlus	-180 000	-50 000
Masinad	1 489 965	2 301 254
Ettemaks hankijatele	104 018	23 727 289
	8 588 927	32 888 199

2004.a. hinnati varusid alla 464 300 krooni ulatuses (2003.a. 773 460 krooni).

Alla hinnati kaks rendigeneraatorit GEP30 seoses kulumisega summas 114 300 krooni ning

roomikekskavaator 320L seoses turuväärtuse langusega summas 170 000 krooni.

Ettevõtte on kajastanud vastutaval hoiul BOBCAT 773 (va 1994) summas 78 220 krooni.

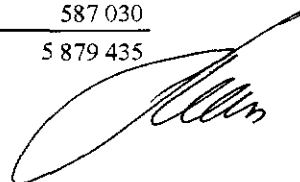
Lisa 8 Muud viitvõlad
kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Preemiareerv	652 473	843 234
Eraldis kahjuliku lepingu katteks	89 429	1 973 453
Müüdud masinate garantiireerv	551 034	599 803
Muud viitvõlad	768 165	56 223
	2 061 101	3 472 713

Ettevõtte reservid kajastavad aasta lõpoul parimal teadaoleval viisil 2004, või varasematest perioodidest toimunud majandustegevusest põhjustatud viitkohustusi

Lisa 9 Muud lühiajalised nõuded
kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded hankijatele tagastatud kaupade eest	530 702	3 830 623
Ostuboonus ja pretensiooninõuded	494 755	1 461 782
Muud lühiajalised nõuded	1 224	587 030
	1 026 681	5 879 435



30-06-2005

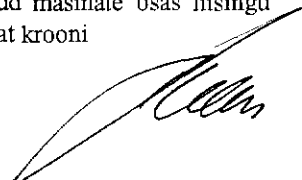
WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 10 Kauba-, teenuste-, turustus- ja üldhalduskulud
kroonides

	2004	2003
Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu :		
Ostud grupi ettevõtetelt	8 007 680	13 736 465
Ostud Caterpillar S.A.R.L.'lt	41 559 114	80 350 738
Ostud teistest EU- riikidest	4 117 118	0
Ostud Eestist jm.	12 711 245	628 660
Soetuskulud	4 619 855	3 352 024
Alltöövõtt	600 660	2 255 738
Tööjõukulud	1 662 074	1 302 509
Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu kokku	73 277 746	101 626 134
Turustuskulud:		
Hooldeautode kulud	492 162	24 291
Tööjõukulud	3 225 468	3 828 413
Reklaamikulud	423 775	624 400
Transpordikulud	708 110	706 466
Ebatähtselt laekuvad arved	78 777	509 359
Muud turustuskulud	226 806	312 771
Turustuskulud kokku	5 155 098	6 005 700
Üldhalduskulud:		
Tööjõukulud	889 974	805 890
Juhtimiskulu	1 048 322	1 705 479
Amortisatsioon	554 524	880 288
Autokulud	1 390 463	1 503 798
Lähetuskulud	533 010	644 489
Muud üldhalduskulud	2 684 537	2 535 135
Üldhalduskulud kokku	7 100 830	8 075 079

Lisa 11 Bilansivälised kohustused
kroonides

Ettevõtte on lepinguline tagasiostukohustus liisingfirmadele müüdud masinate osas liisingu perioodi lõppedes või kliendi maksejõuetuse korral summas 2 149 tuhat krooni



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials <u>TC</u>	
Kuupäev/date <u>11.03.2005</u>	
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Wihuri aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Wihuri (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Pirje Raidma
Vannutatud audiitor

11. märts 2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pämu mnt. 15
10141 Tallinn
Estonia
www.pwc.com/ee/

Telephone +372 6 141 800
Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholder of AS Wihuri

We have audited the financial statements of AS Wihuri (the Company) for the year ended 31 December 2004 as set out on pages 6 to 18. These financial statements are the responsibility of the Company's management board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2004 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

/signed/

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

11 March 2005

/signed/

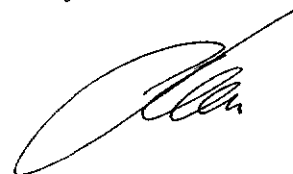
Pirje Raidma
Authorised auditor

30-06-2005

WIHURI AS
Majandusaasta aruanne 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Wihuri AS sai 2004. majandusaastal kasumit 2 460 408 krooni. Wihuri AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku lisada kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

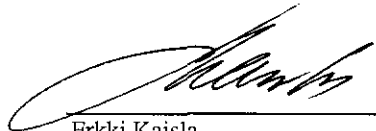


30-06-2005

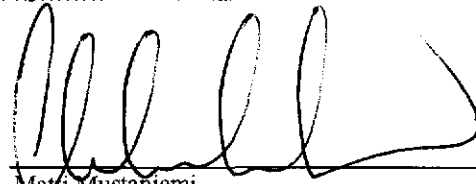
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Wihuri AS 2004 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

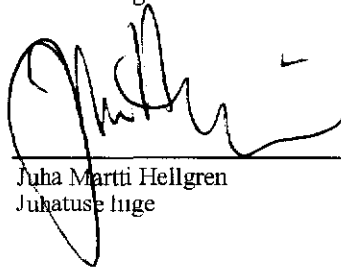
27.4.2005 otsusega, allkirjastamine 15.3.2005.a.



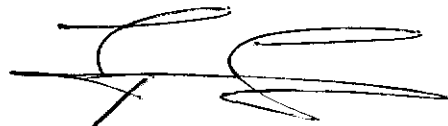
Erkki Kaisla
Juhatuse liige



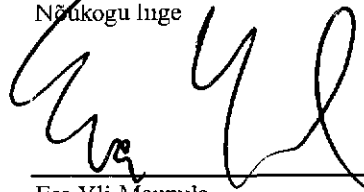
Mari Mustaniemi
Nõukogu esimees



Juha Martti Hellgren
Juhatuse liige



Ilkka Suominen
Nõukogu liige



Esa Yli-Maunula
Nõukogu liige

WIHURI AS

Äriregistri kood: 10503541

Juriidiline aadress: Ranna tee 2, Tabasalu

30-06-2005

Aktsionärid seisuga 15.veebr. 2005

Nimi	Aadress	Registri nr.	Aktsiad
WIHURI OY	WIHURINAUKIO 2 FIN-00570 HELSINKI FINLAND	0116090-3	nimiväärtus - 1000 kr. kogus 800 omandatud 1993.a.

