

332062

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15.05.2009

33

.....
KRISTEL LEN

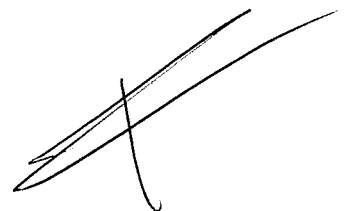
Wihuri AS

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

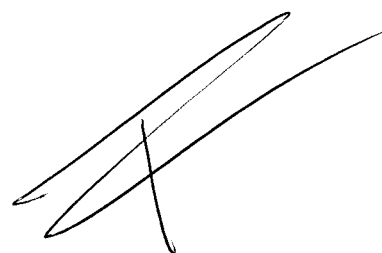
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -05- 2008

Ärinimi	Wihuri AS
Äriregistri kood	10503541
Aadress	Väljaotsa 1, Saue 76505
Telefon	372 6 799 260
Faks	372 6 799 271
Elektronpost	info.eesti@wihuri.com
Kodulehekül	www.wihuri.ee
Põhitegevusala	Põllumajandus- ja metsatöomasinate ja nende lisaseadmete hulgimüük, k.a. traktorid, nende varuosade müük ja hooldus (46611)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Frid Kaljas
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	<ol style="list-style-type: none">1. Audiitori järeldusotsus2. Kajumi katmine3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	18
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	18
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	18
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa 6. Varud	19
Lisa 7. Materiaalne põhivara	20
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	22
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	22
Lisa 10. Lühiajalised laenud.....	23
Lisa 11. Pikaajalised kohustused.....	24
Lisa 12. Eraldised	24
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused.....	24
Lisa 14. Bilansivälised kohustused	24
Lisa 15. Aktsiakapital.....	25
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	25
Lisa 17. Müüdnud kaupade ja teenuste kulud	26
Lisa 18. Turustuskulud	26
Lisa 19. Üldhalduskulud.....	26
Lisa 20. Muud äritulud	26
Lisa 21. Muud ärikulud	26
Lisa 22. Rahavoogude aruande selgitusi	27
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	29
Audiitori järeldusotsus	30
Kahjumi katmine	31
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	32
Tegevusalade loetelu	33



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Wihuri AS on ettevõtte, mis tarnib Eestisse kvaliteetseid masinaid ja seadmeid ning tagab ühtlasi nende hoolduse ja remondi.

Tootevalikusse kuuluvad Caterpillar ehitus- ja kaevandusmasinad ning jõuseadmed, Wille kinnisvarahooldusmasinad, Hartl kivipurustid, Swepac pinnasetihendajad, Gianni Ferrari muruniidukid ning Hunter autotöökojaseadmed.

2008 aastal langes müük 44,6%, võrreldes 2007. aastaga, mis oli otseses seoses Eesti masinaturu üle 50%-se nõudluse vähenemisega. Eelnevate aastate kogemuste baasil asetasiime rõhu tarneagade lühendamisele ja sellega seoses laos hoitavate toodete hulk kasvas. Vältimatult kaasnes sellega käibekapitali kasv ja täiendavate riskide teke.

Turuga seotud riskid ja turuolukord

Suurim turulangus toimus väikeste masinate sektoris, mis jätkab hetkehinnangul sama trendi aastal 2009. Keskliste ja suurte masinate sektoris oli aastal 2008 turulangus suhteliselt väiksem, mis on toetavaks faktoriks Wihuri AS'le, hinnates Caterpillar toodete osatähtsust turul ja masinate väärtustatust kliendi silmis aastal 2009. Üldehituse osakaal ja mahud on kogu ehitussektoris vähenenud tunduvalt kiiremas tempos kui teedehituse oma, seega on teedehitussektor aastal 2009 võtmetähtsusega. 2009. aastal suureneb Euroopa Liidu fondidest rahastavate objektide osakaal. Määrava tähtsusega on riigihangete osa, kus peaks selgus saabuma aprilli lõpus, kui kinnitatakse teehoiu kava aastateks 2009-2012. Samas tuleb arvestada riskifaktorina riigihangete tulemuste vaidlustamise võimalusi, millest tulenevalt võivad uute tööde algused nihkuda. Turuolukorras, kus kliendil on uute masinate soetamiseks finantseeringu leidmine raskendatud, kuna pangad ja liisingettevõtted on karmistanud laenu ja liisingu saamise tingimusi, annab see võimaluse Wihuri'le oma masinaid klientidele välja rentida. Olulise osa 2009. aasta müügituludest moodustavad just masinate rent ja järelmüük (hooldus ja varuosad). Ebaselges turuolukorras panustavad rasketehnika kliendid eelkõige pikaajaliselt etteplaneeritud masinate hooldusesse ja remonti, vältides seeläbi võimalikke täiendavaid riske.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Wihuri AS müügitulu 160 miljonit krooni (2007: 289 miljonit krooni). Müügitulust moodustas 51% masinate müük (2007:60%), 10% generaatorite ja mootorite ning nendega seotud teenuste müük(2007:15%), 32% varuosade müük ja hooldusteenuste müük (2007:18%), 7% masinate rendist saadud tulud (2007:5%). Seejuures vähenes masinate müük 53%.

Wihuri AS müügitulust moodustas 65% müük Eestisse (2007: 75%), Kauba ja teenuste müük välisriikidele vähenes 24%.

Wihuri AS kahjumiks kujunes 36,2 mln krooni. Kahjum tulenes müügi langusest ja hilinenud reageeringust turuolukorra muutustele. Üldhalduskulud olid 19,7 mln krooni ja turustuskulud 25 mln krooni, kasvades kokku 53%. Turustus- ja üldhalduskulude kasvu tingisid ebaõnoliseks hinnatud laekumised, suurenenud kulud töötasudele ja kulumise kasv. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulumoodustas 11,1 mln krooni, kasvades 2 korda võrreldes eelmise aastaga. Kulumise kiire kasvu tõid endaga kaasa investeringud põhivarasse (masinad ja seadmed) 23 miljonit krooni. Mainitud põhivara on kasutusrendi tingimustel renditud klientidele ja on teenitud neilt tulu 2008 aastal 7 miljonit krooni.

Suhtarvud

2008. aasta majandustulemuste suhtarvud on esitatud tabelis allpool. Wihuri AS tegevusmudeli eripäraks on aastast aastasse korduvate tehingute puudumine. Wihuri AS tegeleb investeerimisturule tarnitavate toodetega. Toodete suurusest ja arvust ning tehingute omapärasest aga samuti sõltuvalt projektist võib ühe projekti mõju olla aasta suhtarvudele ülioluline.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	160 296	289 490	239 817
Brutokasum (tuh kr)	19 291	39 146	27 221
Tulu kasv	-44,6%	20,7%	43,6%
Brutokasumi määr %	12,0%	13,5%	11,4%
Puhaskasum (tuh kr)	-36 193	3 253	541
Kasumi kasv	-1212,6%	500,8%	-90%
Puhasrentaablus	-22,6%	1,1%	0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,94	1,00
ROA	-19,7%	1,6%	0,4%
ROE	-179,7%	25,6%	5,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2008 aasta suhtarvudele on mõjunud masinaturu oluline langus, mille tulemusena on ka käive tunduvalt vähenenud. Samas on eelnevatel aastatel loodud hea baas edasisele edukale äritegevusele, kohandudes uute turutingimustega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja kutseõppeasutustega, mille ilmekaks näiteks on Wihuri AS aktiivne osalemine rasketehnika õppevaldkonna riikliku õppekava väljaarendamise töörühma töös. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust töajuturul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Wihuri AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat (2007:32). 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17 371 715 krooni (2007: 12 173 668 krooni), kasvades aastaga 42%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 7 inimese võrra ja mõõdukas palgakulude kasy. 2008 aata lõpus koondati ettevõtetest 5 inimest ja neile maksti lahkumiskompensatioone 788 110 krooni.

Ettevõtte juhatus majandusaastal töötasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Wihuri AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu kasv kuni 7%, hooldusteenuste kvaliteedi ja kättesaadavuse parandamine, uute tegevusharude tootlikkuse suurendamine ning organisatsiooni sisese efektiivsuse kasv.

Frid Kaljas

tegevjuht

04. aprill 2009

Pertti Nilo Juhani Rekonen

juhatuse liige

04. aprill 2009

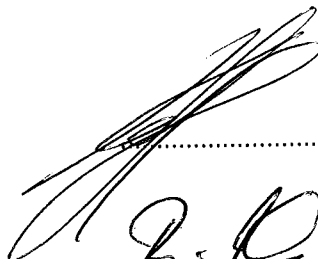
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Wihuri AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Wihuri AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Wihuri AS on jätkuvalt tegutsev.

Frid Kaljas
tegevjuht



04. aprill 2009

Pertti Niilo Juhani Rekonen
juhatuse liige



04. aprill 2009

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 04.04.2009

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn


Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 692 086	15 740 497
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	13 994 134	31 817 609
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	2 148	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	2 263 286	5 012 486
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		402 318	375 401
<i>Kokku</i>		16 661 886	37 205 496
Varud	6		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		103 698 627	93 413 459
<i>Ettemaksed varude eest</i>		1 808	284 337
<i>Kokku</i>		103 700 435	93 697 796
Käibevara kokku		122 054 407	146 643 789
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
<i>Maa</i>		8 004 354	8 004 354
<i>Ehitised</i>		14 569 763	14 926 234
<i>Masinad ja seadmed</i>		38 071 983	29 634 393
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		567 950	830 799
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0	145 967
<i>Kokku</i>		61 214 050	53 541 747
Immateriaalne põhivara	8		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		295 528	377 956
<i>Kokku</i>		295 528	377 956
Põhivara kokku		61 509 578	53 919 703
VARAD KOKKU		183 563 985	200 563 492

Initialed for identification purposes only

Allikjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 07.01.2009

Signature/alkide..... 

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	10	85 782 514	110 917 671
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	11	21 407 664	12 161 172
<i>Kokku</i>		107 190 178	123 078 843
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		10 925 961	13 537 962
<i>Võlad töövõtjatele</i>		566 609	538 003
<i>Maksuvõlad</i>	4	2 081 240	5 151 140
<i>Muud võlad</i>		2 445 492	5 869 210
<i>Saadud ettemaksed</i>		6 885 693	2 813 698
<i>Kokku</i>		22 904 995	27 910 013
Lühiajalised eraldised	12	3 758 317	4 625 455
Lühiajalised kohustused kokku		133 853 490	155 614 311
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	11;23	29 565 101	32 221 652
Pikaajalised kohustused kokku		29 565 101	32 221 652
Kohustused kokku		163 418 591	187 835 963
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	15	801 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Ülekurss		43 610 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 847 529	8 594 651
Aruandeaasta kasum		-36 193 135	3 252 878
Omakapital kokku		20 145 394	12 727 529
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		183 563 985	200 563 492

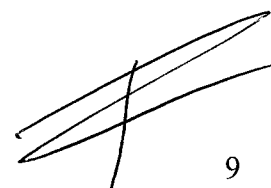
Initialed for identification purposes only

Alkijäetised identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 04.04.2009

Signature/alkiri...

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	16	160 295 793	289 490 088
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	17	141 004 325	250 344 023
Brutokasum		19 291 468	39 146 065
Turustuskulud	18	25 075 626	14 194 044
Üldhalduskulud	19	19 688 366	15 038 109
Muud äritulud	20	1 231 647	457 215
Muud ärikulud	21	1 679	183 417
Ärikasum		-24 242 556	10 187 710
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>		-10 596 639	-6 430 930
<i>Intrassitulud ja kulud</i>		-1 337 949	-452 806
<i>Kasum ja kahjum (-) valuutakursi muutusest</i>		-15 991	-51 096
Kokku finantstulud ja -kulud		-11 950 579	-6 934 832
Kasum enne maksustamist		-36 193 135	3 252 878
ARUANDEAASTA KASUM		-36 193 135	3 252 878

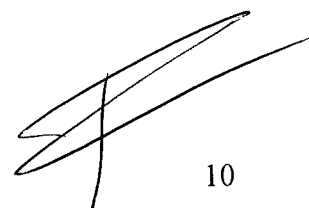
Initialed for identification purposes only

Allkirjed on identifitseerimiseks

Date/kõrbev... 07.04.2009

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
<u>Ärikasum</u>		-24 242 556	10 187 710
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	11 148 812	5 525 219
Kap.rendile võetud pv. väärtuse vähendamine	12; 13	634 680	0
Kasum põhivara müügist, neto	20	-1 080 991	-438 965
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	14 293	0
Ettemaks põhivarade eest kuluks kandmine	7	9 440	0
Garantiireservi korrigeerimine, neto	12	-867 138	2 433 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		20 543 610	17 272 463
Varude muutus	6	-10 002 639	-52 385 314
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	75 570 940	8 350 765
Kokku rahavood äritegevusest		71 728 451	-9 054 450
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7;8;22	-936 663	-1 589 907
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7;8	6 903 922	454 096
Saadud intressid		110 216	151 331
Makstud intressid		-1 448 165	-604 137
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 629 310	-1 588 617
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10;22	19 839 102	129 421 888
Laenude tagasimaksed	10;22	-138 490 786	-99 973 778
Tagasiostetud liisingettevõttelt st masinate väljaostu kulud		-6 011 786	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-9 337 694	-3 644 423
Kahjum val.kursi muutustest		-15 991	-51 096
Aktsiakapitali suurendamine		1 000	0
Aktsiakapitali suurendamisel ülekurs		43 610 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-90 406 155	25 752 591
RAHAVOOD KOKKU		-14 048 394	15 109 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	15 740 497	630 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 048 394	15 109 524
Valuutakursside muutuste mõju		-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 692 086	15 740 497

Rahavoogude aruandes elimineeritud mitterahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisas 22.

Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/komplekt... 04.04.2009

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

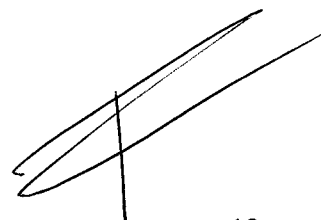
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	800 000	0	80 000	8 594 651	9 474 651
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 252 878	3 252 878
Saldo 31.12.2007	800 000	0	80 000	11 847 529	12 727 529
Aktiakapitali muutus	1 000	43 610 000	0	0	43 611 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-36 193 135	-36 193 135
Saldo 31.12.2008	801 000	43 610 000	80 000	-24 345 606	20 145 394

Aksionäride otsusega on suurendatud aktsiakapitali ja tasutud aktsia eest rahalise sissemaksuga ning ülekursiga. Aktsiakapitali muutus on registreeritud äriregistris 31.12.2008.

Initialed for identification purposes only
 Allidgestatud identifitseerimiseks
 Date/komplekt... 04.01.2009
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Wihuri AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wihuri AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

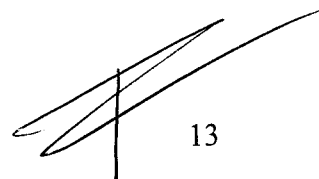
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kumpletoim..... 01.01.2009.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumuselt, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.01.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta

Initialed for identification purposes only
 Allki jäastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 01.04.2009
 Signatuur/allkiri...
 KPMG, Tallinn

15

pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest, s.o. 2,5% masina soe tushinnast 13 kuuks.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse

intended for identification purposes only

Ahikjastatud identifitseerimiseks

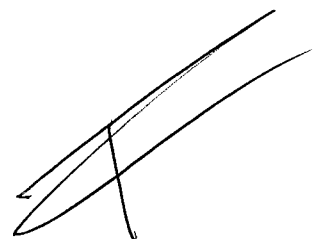
Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Initialed for identification purposes only
Alibi järsitatud identifitseerimiseks
Date/kirjeldus.....*01.01.2009*.....
Signature/alkiri.....*[Signature]*.....
KPMG, Tallinn



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	343	0
Nordea arvelduskonto EEK	1 672 808	15 733 432
Nordea arvelduskonto EUR	3 461	5 488
Nordea arvelduskonto USD	15 448	1 551
SEB Ühispank EEK	26	26
Kokku	1 692 086	15 740 497

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	21 503 517	29 793 115
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 287 512	-502 517
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 778 129	2 527 011
Kokku	13 994 134	31 817 609

Täiendav teave emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete nõuete kohta on avaldatud lisas 23.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	502 517	253 397
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	356 640	35 789
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 320 877	311 187
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	179 242	26 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	9 287 512	502 517

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	1 054 581	0	4 456 643
Tollimaks (tasutud imp.km)	2 148	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	345 821	0	193 941
Sotsiaalmaks	0	607 215	0	371 010
Töötuskindlustusmaks	0	15 912	0	8 925
Kogumispensioni maksed	0	27 094	0	15 223
Erisoodustuse tulumaks	0	30 617	0	105 398
Kokku	2 148	2 081 240	0	5 151 140

Initialed for identification purposes only

Auhindatud identifitseerimiseks

Date/kompleks.....

Signatur/allhiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 011 043	4 034 516
Viitlaekumised	1 252 243	405 703
Muud lühiajalised nõuded	0	572 267
Kokku	2 263 286	5 012 486

Lisa 6. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad		
<i>Varuosad</i>	14 856 359	19 271 873
<i>Masinaid</i>	81 529 448	72 735 634
Ettemaksed tarnijatele	1 808	284 337
Kaup teel	7 312 820	1 405 952
Kokku	103 700 435	93 697 796

Seisuga 31.12.08 on vastutavale hoiule antud 5 masinat laoväärtusega 6 685 836 krooni.

Aruandeaastal on summas 599 367 krooni alla hinnatud varuosi, millede osas ei ole toimunud laoliikumisi järgnevalt loetletud ajaperioodide vältel:

25 kuud: varuosad -30% summas 302 203 krooni

36 kuud: varuosad -70% summas 171 148 krooni

48 kuud: varuosad -100% summas 126 016 krooni

Aruandeperioodil on alla hinnatud klientidelt tagasiostetud kasutatud masinaid neto realiseerimisväärtuseni. Allahindluse summa kokku oli 3 224 872 krooni.

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 324 026 krooni väärtuses varusid.

Ettevõtte juhatus on aruande koostamisel hinnanud varude netorealiseerimismaksumust. Lisas 1 kirjeldatud majanduskeskkonna ebakindluse tõttu on juhtkonna hinnangud seotud olulise ebakindlusega, mistõttu võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõjul esineda täiendavaid allahindlusvajadusi. 2008. aastal müügiks ostetud masinaid ettevõtte alla hinnanud ei ole.

Initialed for identification purposes only

Alkijestatud identifitseerimiseks

Date/kumipäev..... 01.01.2009.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga							
31.12.2006		8 004 354	15 745 024	4 420 346	1 322 682	64 227	29 556 633
Soetused		0	573 851	31 973 243	336 736	166 934	33 050 765
<i>lõpetamata ehitiste ja ettemaksete vähenemine</i>		0	0	0	0	-85 194	-85 194
Müügid ja mahakandmised		0	0	-1 809 436	-224 450	0	-2 033 886
Soetusmaksumus seisuga							
31.12.2007		8 004 354	16 318 875	34 584 153	1 434 969	145 967	60 488 317
Soetused		0	566 842	24 115 820	39 215	0	24 721 877
<i>lõpetamata ehitiste ja ettemaksete vähenemine*</i>		0	0	0	0	-145 967	-145 967
Müük ja mahakandmised		0	0	-7 902 764	-137 751	0	-8 040 515
Soetusmaksumus seisuga							
31.12.2008		8 004 354	16 885 717	50 797 209	1 336 432	0	77 023 711
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		0	547 094	2 377 856	547 301	0	3 472 251
Aruandeperioodi kulum		0	845 547	4 366 208	281 319	0	5 493 074
Müük ja mahakandmised		0	0	-1 794 306	-224 450	0	-2 018 756
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		0	1 392 641	4 949 759	604 170	0	6 946 569
Aruandeperioodi kulum		0	923 313	9 846 972	296 099	0	11 066 384
Müük ja mahakandmised		0	0	-2 071 504	-131 787	0	-2 203 291
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		0	2 315 954	12 725 226	768 482	0	15 809 662
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		8 004 354	15 197 930	2 042 490	775 381	64 227	26 084 382
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		8 004 354	14 926 234	29 634 393	830 799	145 967	53 541 747
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		8 004 354	14 569 763	38 071 983	567 950	0	61 214 050

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 275 157 krooni (2007: 1 000 616 krooni). Aruande aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 347 857 krooni ja mahakandmisest saadi kahju 14 293 krooni. Põhivarade allahindlusi aruande aastal tehtud ei ole.

Põhivaragrupis masinad ja seadmed summades sisalduvad ka kapitalirendi korras soetatud masinad.

* Lõpetamata ehitiste ja ettemaksete real näidatud vähenemine summas 145 967 krooni sisaldab endas 135 527 krooni põhivaragrupp ehitised suurenemist ja 9 440 krooni 2007. aastal tehtud ettemakse kuluks kandmist.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/komplekt...
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	29 626 421
Jääkmaksumus 31.12.2007	26 441 302
Soetusmaksumus 31.12.2008	46 463 164
Jääkmaksumus 31.12.2008	35 330 123

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 9.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Kapitalirendi korras soetatud põhivara	
Soetusmaksumus 31.12.2007	111 886	29 626 421	29 738 307
Jääkmaksumus 31.12.2007	90 151	26 441 302	26 531 453
Soetusmaksumuses 31.12.2008	111 886	46 463 164	46 575 050
Jääkmaksumuses 31.12.2008	52 893	35 330 123	35 383 016

Põhivara väärtus

Ettevõtte juhatus on aruande koostamisel hinnanud väljarenditavate põhivarade kaetavat väärtust. Lisas 1 kirjeldatud majanduskeskkonna ebakindluste tõttu on juhtkonna hinnangud seotud olulise ebakindlusega, mistõttu võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõjul esineda täiendavaid allahindlusvajadusi. 31.12.2008 seisuga põhivara allahindlusvajadusi ei tuvastatud.

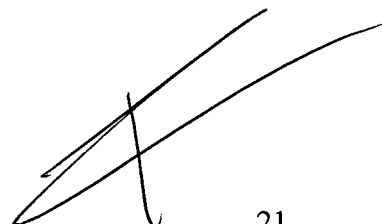
Initialed for identification purposes only

Allkirjutatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2009

Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn



Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Litsensid	Ettemaksed immateriaalse	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	13 475	154 690	168 165
Soetused	398 651	190 776	589 427
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	345 466	-345 466	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	412 126	0	412 126
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	412 126	0	412 126
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	2 025	0	2 025
Aruandeperioodi kulum	32 145	0	32 145
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	34 170	0	34 170
Aruandeperioodi kulum	82 428	0	82 428
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	116 598	0	116 598
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	11 450	154 690	166 140
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	377 956	0	377 956
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	295 528	0	295 528

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent*

Teenitud renditulu jagunes järgmiselt

	Lisa	2008	2007
Cat masinate rent		3 739 793	4 423 513
Generaatorite rent *		1 071 977	2 519 095
Meie poolt kasutusrendi korras renditud masinate edasi rent		523 200	2 784 939
Wille-tüüpi masinate rent		177 500	77 800
Põhivaras olevate kap.rendi tingimustel soetatud masinate rent	7	6 991 272	7 168 441
Kokku		12 503 742	16 973 788

* Generaatorite renditulu on lisa 16 lülitatud reale Generaatorite, mootorite ja nendega seotud projektide müük (46692).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud dokumentideks

Date/kuupäev..... 01.01.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tulevaste perioodide renditulu (käesoleva aruande koostamise hetke informatsiooni alusel) jaguneb järgmiselt:

(kroonides)

	2009	2008
Cat masinate rent	2 000 000	3 739 793
Generaatorite rent	1 100 000	1 071 977
Põhivaras olevate kap.rendi tingimustel soetatud masinate rent	9 876 000	6 991 272
Kokku	12 976 000	11 803 042

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent (vt lisa 7)

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Kohustus seisuga 31.12.2008	Kohustus seisuga 31.12.2007
Masinaid ja seadmed	36 909 090	27 975 202
sh makseperiood alla 1 aasta	19 063 718	9 817 226
sh makseperiood 1-5 aastat	17 845 372	18 157 976
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	9 337 694	3 644 423
Aruandeperioodil makstud intressid	1 403 774	597 485
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	8,47%	7,93%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 2 208 185 krooni (2007: 1 256 307 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta 2 321 161 krooni

Maksetähtajaga 1-4 aastat 5 618 099 krooni

Lisa 10. Lühiajalised laenud

(kroonides)	Lisa	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenud emattevõttelt	23	85 782 514	30.06.2009	9,00%	EEK

Lühiajaline laen 2008.a. alguses oli 110 917 671 krooni. Laenu saadi juurde 2008.a. jooksul 19 839 102 krooni rahas ja 93 516 542 krooni suurenes laenukohustus igakuiste nõuete ja kohustuste tasavõrdamisel. Laenu tagastati emattevõttele 138 490 786 krooni. Valuutakursi kahjumit saadi laenudelt 15 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2009

Signator/signaatori.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

(kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenud emaettevõttelt	14 063 675		8,72%	EEK
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	2 343 946	30.06.2009		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	11 719 729	30.06.2014		
Kapitalirendi kohustused	36 909 090	33 erinevat	8,47%	EUR
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	19 063 718	lepingut		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	17 845 372	31.10.2010		

Emaettevõttelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 23.

Lisa 12. Eraldised**Garantiieraldis**

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine ühe aasta jooksul alates müügihetkest. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatuse hinnanud garantiieraldise suurusks 31.12.2008 seisuga 3 758 317 krooni (2007: 4 625 455 krooni). Bilansis on kajastatud garantiieraldis lühiajalise kohustusena.

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 847 529 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa seisuga 31.12.2007, mis oleks võinud kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli siis 2 487 981 krooni, seega netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 9 359 548 krooni.

2008. aastal saadi kahjumit kokku 36 193 135 krooni.

Ettevõtte akumulieritud kahjum seisuga 31.12.2008 moodustas 24 345 606 krooni. Tingimuslikke kohustusi seisuga 31.12.08 ei ole.

Lisa 14. Bilansivälised kohustused

Ettevõttel on lepinguline tagasiostukohustus liisingfirmadele müüdud masinate osas liisingu perioodi lõppedes või kliendi maksejõuetuse korral summas 20 720 215 krooni (2007.a. 18 253 736 krooni).

Bilansivälised kohustused jagunevad aastatele järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustus järgmise 12 kuu jooksul	4 518 879	2 054 402
Kohustus järgmiste 13-48 kuu jooksul	16 201 336	16 199 334
Kokku	20 720 215	18 253 736

Initialed for identification purposes only

Alkidepõhine identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2009.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15. Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	800	800 000
Saldo 31.12.2007	800	800 000
Saldo 01.01.2007	800	800 000
Saldo 31.12.2008	801	801 000

Wihuri AS aktsia nominaalväärtus on 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Wihuri AS maksimumkapital 3 200 000 krooni ja miinimumkapital 800 000 krooni. Aruandeaastal suurendati aktsionäride otsusega aktsiakapitali 1 aktsia võrra nominaalväärtusega 1 000 krooni. Vastav muudatus on registreeritud äriregistris 31. detsembril 2008. aastal.

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Masinate müük (46611)	81 263 419	174 514 252
Generaatorite, mootorite ja nendega seotud projektide müük (46692)	16 116 294	44 720 893
Varuosade müük (46611)	31 321 142	27 564 983
Masinate rent (77321)	11 431 765	16 480 920
Teenused (45201)	20 163 173	26 209 040
Kokku	160 295 793	289 490 088

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:


Piirkond	2008	2007
Eesti	104 272 056	215 335 308
Poola	1 658 540	0
Panama	350 000	0
Bulgaaria	1 192 177	0
Inglismaa	53 511	0
Holland	3 212 663	2 988 466
Saksamaa	0	4 628
Läti	28 059 340	10 989 733
Leedu	5 934 372	7 527 649
Välisriikide laevad	0	36 190 380
Skandinaaviamaad	9 502 106	13 998 646
USA	0	2 346 990
Austraalia	6 055 234	0
Austria	5 794	108 288
Kokku	160 295 793	289 490 088

Müügitulus sisalduvad allahindlused summas 640 208 krooni on antud klientidele Eestis, kellel on sõlmitud Wihuri AS hoolduslepingud.

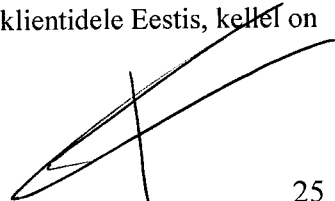
Initialed for identification purposes only

Aktseptsioonid identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.01.2009

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn



Lisa 17. Müüdnud kaupade ja teenuste kulud

	2008	2007
Kauba ja teenuste kulud	132 423 574	242 813 435
sealhulgas		
Garantiikulud ja muud hoolduse kulud	1 268 964	2 162 068
Hooldeautode kulud	1 126 829	1 148 691
Alltöövõtt	812 239	1 157 551
Tööjõukulud	5 372 719	3 062 278
Kokku müüdnud kaupade kulud	141 004 325	250 344 023

Lisa 18. Turustuskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	9 120 703	7 599 470
Reklaamikulud	1 924 009	1 999 376
Transpordikulud ja lähetuskulud	3 924 066	3 555 720
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	8 970 256	378 270
Muud turustuskulud	1 136 592	661 208
Kokku turustuskulud	25 075 626	14 194 044

Lisa 19. Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	2 878 293	1 510 920
Juhtimiskulu	0	2 780 401
Amortisatsioon	11 148 810	5 525 219
Muud transpordivahenditega seotud kulud	317 510	225 285
Lähetuskulud	351 563	273 811
Muud üldhalduskulud	4 992 190	4 722 473
Kokku üldhalduskulud	19 688 366	15 038 109

Lisa 20. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 080 991	438 965
Kasum valuutakursi muutustest	15 023	0
Muu äritulu	135 633	18 250
Kokku muud äritulud	1 231 647	457 215

Lisa 21. Muud ärikulud

	2008	2007
Aruande aastal selgunud eelmiste aastate kulu	0	179 696
Kahjum valuutakursi muutustest	1 679	3 721
Kokku muud ärikulud	1 679	183 417

Initialed for identification purposes only

Aidõigeidatav: 18.04.2009

Date/kuupäev: 04.04.2009

Signature/alkide: [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 22. Rahavoogude aruande selgitusi

(kroonides)

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

1. Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 24 283 368 krooni.
2. Põhivarade soetusel ja müügil on näidatud realselt tasutud ja saadud summad.
3. Laenu suurenemine igakuiste nõuete ja kohustuste tasaarvlemisel emaaettevõttega summas 91 172 596 krooni (93 516 542 lühiajalise laenu osas ja 2 343 946 pikaajalise laenu osas).
4. Igakuiste nõuete ja kohustuste tasaarvlemisel emaaettevõttega laenuintressid 2008 osas 10 569 639 krooni ja 2007 aasta osas 6 430 930 krooni.

Rahavood äritegevusest	Laenu suurenemine igakuiste nõuete ja kohustuste tasaarvlemisel emaaettevõttega	Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara soetusmaksumus ja kohustus
- Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemasete muutus	+91 172 596 -10 569 639	
- Makstud intressid	10 569 639	
Rahavood investeerimistegevusest		
- Kap.rendi tingimuste soetatud põhivara		24 283 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Igakuised tasaarveldused emaaettevõttega	-91 172 596	
Võetud kapitalirendi kohustusi		-24 283 368

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

Wihuri AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. emaaettevõtte Soome Vabariigis registreeritud Wihuri OY
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.


Juhatuse liikme töötasukulu 2008.aastal puudus (2007.aastal puudus).

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
WIHURI OY Witraktor (emaaettevõtte)	467 411	1 971 541
WITRAKTOR UAB (grupiettevõtte)	72 242	182 128
WITRAKTOR SIA (grupiettevõtte)	1 238 476	373 342
KOKKU	1 778 129	2 527 011

intended for identification purposes only

Aideldud ainult identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2009.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Võlad grupi ettevõtetele

WIHURI FINANCE OY (grupiettevõtte)	86 069 481	111 237 693
s.h. intress määraga 9,00% (2007: 7,55 %)	286 967	320 021
saadud lühiajaline laen(alussumma EEK)	85 782 514	110 917 672
WIHURI OY HEAD OFFICE (grupiettevõtte)	14 652 412	16 959 131
s.h. intress määraga 8,72% (2007: 6,98 %)	588 737	551 510
saadud laenu lühiajaline osa tähtajaga 30.06.2009(EEK)	2 343 946	2 343 946
saadud laenu pikaajaline osa tähtajaga 30.06.2014(EEK)	11 719 729	14 063 675
KOKKU	100 721 893	128 196 824
s.h. intressid	875 704	871 531
Grupi hankijatele tasumata arved		
WIHURI OY Autola (grupiettevõtte)	35 355	641 529
WIHURI OY Witraktor (emaettevõtte)	942 981	9 579 398
VILAKONE OY (grupiettevõtte)	1 787 107	0
WITRAKTOR UAB (grupiettevõtte)	9 388	103 595
WITRAKTOR SIA (grupiettevõtte)	354 071	93 511
KOKKU	3 128 902	10 418 033
Majandusaasta kaupade ja teenuste ostud		
WIHURI OY Autola (grupiettevõtte)	4 229 363	6 103 110
WIHURI OY Witraktor (emaettevõtte)	6 904 984	23 055 770
VILAKONE OY (grupiettevõtte)	2 101 364	4 581 383
WITRAKTOR SIA (grupiettevõtte)	1 504 447	5 357 707
WITRAKTOR UAB (grupiettevõtte)	37 416	1 321 089
KOKKU	14 777 574	40 419 059
Majandusaasta kaupade ja teenuste müük		
WIHURI OY Witraktor (emaettevõtte)	9 449 381	8 944 577
VILAKONE OY (grupiettevõtte)	10 600	0
WITRAKTOR UAB (grupiettevõtte)	5 855 660	6 621 342
WITRAKTOR SIA (grupiettevõtte)	16 088 159	2 952 916
KOKKU	31 403 800	18 518 835

Emaettevõtte on vastavalt sõlmitud koostöölepingule kohustatud andma Wihuri AS-le laenu arvete tasumiseks teatavatele lepingulistele hankijatele.

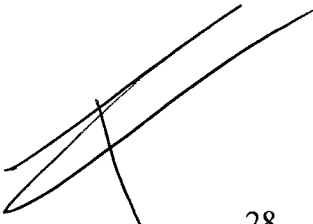
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. nii nagu ka 2007.a. moodustatud allahindluseid.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal tagastati emaettevõttele pikaajalist laenu summas 2 343 946 krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 30.06.2014. Laen on saadud intressimääraga 8,72% aastas (2007:6,98%), 2008.a. tasuti emaettevõttele intresse summas 1 167 725 krooni (2007: 1 082 299 krooni).

Ettevõtte juhatus majandusaastal töötasu ei saanud.

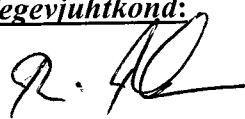
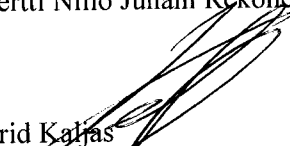
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud või allkirjastamiseks
 Date/kirjutamine... 07.07.2009
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

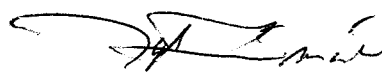


Wihuri AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

 Pertti Niilo Juhani Rekonen	juhatuse liige	04. aprill 2009
 Frid Kaljas	tegevjuht	04. aprill 2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

 Klaus Kyösti Tapio Lähteenmäki	nõukogu liige	04. aprill 2009
 Ilkka Tapio Suominen	nõukogu liige	04. aprill 2009
 Juha Matti Hellgren	nõukogu liige	04. aprill 2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Wihuri AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 28 esitatud Wihuri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Wihuri AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Muutmata oma arvamust, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisadele 6 ja 7, kus juhtkond on kirjeldanud majanduskeskkonnast tuleneva olulise ebakindluse mõju õiglase väärtuse hinnangutele ja sellest tulenevalt ettevõtte majandustulemusele ja finantsseisundile. Valitseva ebakindluse mõju tulemusena võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Tallinn, 4. aprill 2009

KPMG Baltics AS

Taivo Epper
Vannutatud audiitor

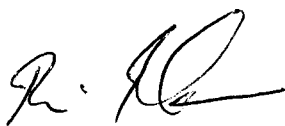
Nele Kaldjärv
Vannutatud audiitor

Kahjumi katmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 847 529
2008. aasta kahjum	-36 193 135

Kokku kahjum seisuga 31.12.2008: ***-24 345 606***

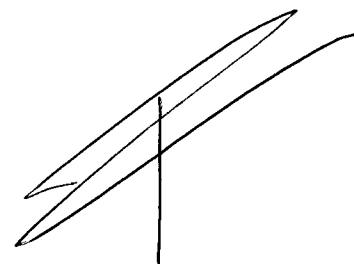
Aktionäride otsusega on suurendatud aktsiakapitali ja tasutud aktsia eest ülekursiga. Seisuga 31.12.2008 on omakapitali suuruseks 20 145 394 krooni.



Pertti Niilo Juhani Rekonen

juhatuse liige

04. aprill 2009

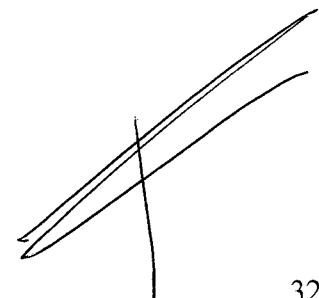


Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Wihuri AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (05. mai.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Wihuri OY

Isiku- või registrikood:	0116090-3
Aadress:	Wihurinaukio 2, Helsinki, 00570, Soome
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	801
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	31.12.2008



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Masinate müük (46611)	81 263 419
Generaatorite, mootorite ja nendega seotud projektide müük (46692)	16 116 294
Varuosade müük (46611)	31 321 142
Masinate rent (77321)	11 431 765
Teenused (45201)	20 163 173
Kokku	160 295 793

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Masinate müük (46611)
Generaatorite, mootorite ja nendega seotud projektide müük (46692)
Varuosade müük (46611)
Masinate rent (77321)
Teenused (45201)

