

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Wihuri

registrikood: 10503541

tänav/talu nimi: Väljaotsa 1

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald: Saue vald

postisihthumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6799260

faks: +372 6799261

e-posti aadress: info@wihuri.com

veebilehe aadress: www.wihuri.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8 Kapitalirent	20
Lisa 9 Kasutusrent	21
Lisa 10 Laenukohustused	22
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Eraldised	24
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 14 Aktsiakapital	26
Lisa 15 Müügitulu	27
Lisa 16 Muud äritulud	28
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	29
Lisa 18 Turustuskulud	30
Lisa 19 Üldhalduskulud	31
Lisa 20 Tööjõukulud	32
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 22 Seotud osapooled	34
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Wihuri AS on ettevõte, mis tarnib Eestisse kvaliteetseid masinaid ja seadmeid ning tagab ühtlasi nende hoolduse ja remondi.

Tootevalikusse kuuluvad Caterpillar ehitus- ja kaevandusmasinad ning jõuseadmed, Wille kinnisvarahooldusmasinad, Hartl kivipurustid, Swepac pinnasetihendajad, Gianni Ferrari muruniidukid ning Hunter autotöökojaseadmed.

2010. aastal langes müük 43% võrreldes 2009. aastaga, mis oli otseses seoses Eesti masinaturu üle 80%-se nõudluse vähenemisega 2009 aastal ja veel 2010 alguses.

Eelnevate aastate turumuutuste kogemuste baasil asetatsime rõhu renditegevuse ja hooldusteenuste optimeerimisele ja organisatsiooni sisese efektiivsuse kasvule. Kohanemine muutunud turuolukorraga tõi kaasa brutokasumi määra 8,4% eelmise aasta -8,9% asemel. Tulud renditegevusest moodustasid 15% tuludest kokku (2009: 9%).

2010. aasta lõpuks saavutasime optimaalse laovarude, mis arvestab ka 2011. aasta eeldatavat nõudluse kasvu.

2010. jooksul tegelesime ISO9001 standarditele vastava kvaliteedi juhtimissüsteemi juurutamisega ning detsembris 2010. aastal läbis nii Wihuri AS kui ka Lätis ja Leedus asetsevad kontserniettevõtted edukalt firma Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. poolt läbiviidud sertifitseerimisauditi.

ISO 9001:2008 kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifikaadi käsitlusala hõlmab masinate, seadmete, tarvikute ja tööriistade müüki, renti ja hooldust.

Turuga seotud riskid ja turuolukord

2010. aastal toimus turu stabiliseerumine kuid kiiret nõudluse kasvu uutele masinatele ei ole oodata veel järgmised paar aastat. Nii nagu 2010. aastal on ka 2011 aastal määrava tähtsusega Euroopa Liidu fondidest rahastatavad objektid.

Endiselt tuleb arvestada riskifaktorina riigihangete tulemuste vaidlustamise võimalusi, millest tulenevalt võivad uute tööde algused nihkuda. Samas on lihtsustunud uute masinate soetamiseks finantseeringu leidmine pankadest ja liisingettevõtetest. Paljud kliendid, kes viimase paari aasta jooksul kasutasid masinate rentimise võimalust Wihurist, teevad seda ka 2011. aastal.

Nõudlus uute masinate järele on suurenenud kogu maailmas, samas on tootmine viimastel aastatel toimunud languse tõttu oluliselt vähenenud. Seetõttu võib lähiaastatel ja ka 2011 aastal oodata ees taas maaletoodavate toodete kättesaadavus ning tarneaegade pikenedamine.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Wihuri AS müügitulu 70 miljonit krooni (2009:123 miljonit). Müügitulust moodustas 43% masinate müük (2009:53%), 3% generaatorite ja mootorite ning nendega seotud teenuste müük (2009:2%), 40% varuosade müük ja hooldusteenuste müük (2009:30%), 15% masinate rendist saadud tulud (2009:9%). Seejuures vähenes masinate müük 55% (2009:20%) ehk 35 miljonit krooni. Samas müüs ettevõtte 2010 aastal jooksul põhivaradena kajastatud masinaid ja seadmeid 14 miljoni krooni eest (2009: 13 miljonit), saades kasumit kokku 3,2 miljonit krooni (2009: 0,2 miljonit).

Wihuri AS müügitulust moodustas 55% müük Eestisse (2009:74%). Kauba ja teenuste müük välisriikidele vähenes 2% (2009:43%).

Wihuri AS kahjumiks kujunes 12,3 miljonit krooni (2009:42,2 miljonit). Kahjumi vähenemine võrreldes eelmise aastaga tulenes eelkõige ettevõtte sisese efektiivsuse kasvust. Mõju avaldas ka eelnevatel aastatel ettevõtte varadele tehtud allahindluste tühistamisene kogusummas 2,8 miljonit krooni (mõjuga eelmise aastaga võrreldes kahjumi vähenemisele 7,9 miljonit krooni). Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 13,2 miljonit krooni (2009:14,3 miljonit), vähenedes 7% võrreldes eelmise aastaga. Kulumi vähenemise tõid endaga kaasa eelmistel aastatel soetatud põhivarade (masinad ja seadmed) müügid kokku summas 14 miljonit krooni. Mainitud põhivara on kasutusrendi tingimustel renditud klientidele ja on teenitud nollit tulu 2010 aastal 11 miljonit krooni (2009:11 miljonit).

Üldhalduskulud olid 11 miljonit krooni (2009: 11 miljonit) ja turustuskulud 8 miljonit krooni (2009: 10 miljonit), vähenedes kokku 9% (2009: 37%). Turustus- ja üldhalduskulude languse 2 miljonit (2009: 6,3 miljonit) tingisid ebatõenäoliseks hinnatud laekumiste vähenemine 2010 aastal ja vähenenud kulud töötasudele. Finantskulud vähenesid 8 miljonit krooni (2009: 2 miljonit krooni).

Suhtarvud

2010. aasta majandustulemuste suhtarvud on esitatud tabelis allpool. Wihuri AS tegevusmudeli eripäraks on aastast aastas korduvate tehingute puudumine. Wihuri AS tegeleb investeerimisturule tarnitavate toodetega. Toodete suurusest ja arvust ning tehingute omapärast aga samuti sõltuvalt projektist võib ühe projekti mõju olla aasta suhtarvudele ülioluline.



Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	69 668	122 893
Brutokasum (tuh kr)	5 872	-10 950
Tulu kasv	-43,3%	-23,3%
Brutokasumi määr %	8,4%	-8,9%
Puhaskasum (tuh kr)	-12 290	-42 193
Kasumi kasv	-70,9%	16,6%
Puhasrentaablus	-17,6%	-34,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	0,93

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

2010 aasta suhtarvudele on mõjunud masinaturu langus, mille tulemusena on ka käive vähenenud. Samas on eelnevatel aastatel loodud hea baas edasisele edukale äritegevusele, kohandudes uute turutingimustega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja kutseõppeasutustega, mille ilmekaks näiteks on Wihuri AS aktiivne osalemine rasketehnika õppevaldkonna riikliku õppekava väljaarendamise töörühma töös. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures osas eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade stabiliseerumist, mis avaldab ettevõtte intressikuludele vähe mõju.

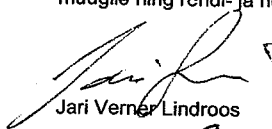
Personal

Wihuri AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat (2009:35). 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12 560 311 krooni (2009: 12 900 301), vähenedes aastaga 2,6% (2009: 26%).

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaastal juhatuse tasusid ei ole arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Wihuri AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte edukas kohandumine muutunud turuolukorraga, rõhuasetusega uute masinate müügile ning rendi- ja hooldusteenuste kvaliteedistandardile vastava teenuste osutamine.


Jari Verner Lindroos

tegevjuht

29. märtsil 2011


Pertti Niilo Juhani Rekonen

juhatuse liige

29. märtsil 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 353	152 490	
Nõuded ja ettemaksed	13 183 825	16 097 259	2,3
Varud	38 648 142	44 477 888	5
Kokku käibevara	51 988 320	60 727 637	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 450 786	58 913 353	6
Immateriaalne põhivara	130 672	213 100	7
Kokku põhivara	36 581 458	59 126 453	
Kokku varad	88 569 778	119 854 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 618 521	53 845 231	8,10
Võlad ja ettemaksed	19 032 175	7 036 639	11
Eraldised	2 226 750	4 634 114	12
Kokku lühiajalised kohustused	45 877 446	65 515 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 429 734	13 785 454	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	14 429 734	13 785 454	
Kokku kohustused	60 307 180	79 301 438	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	802 000	802 000	14
Ülekurss	106 209 000	106 209 000	
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 538 348	-24 345 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 290 054	-42 192 742	
Kokku omakapital	28 262 598	40 552 652	
Kokku kohustused ja omakapital	88 569 778	119 854 090	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn


 29.3.2011

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	69 667 878	122 892 720	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 795 412	-133 842 994	17
Brutokasum (-kahjum)	5 872 466	-10 950 274	
Turustuskulud	-7 970 147	-10 344 147	18
Üldhalduskulud	-11 294 546	-10 928 704	19
Muud äritulud	3 345 146	390 892	16
Muud ärikulud	0	-9 459	
Ärikasum (-kahjum)	-10 047 081	-31 841 692	
Finantstulud ja -kulud	-2 242 973	-10 351 050	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 290 054	-42 192 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 290 054	-42 192 742	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

29.3.2011

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 047 081	-31 841 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 440 245	19 403 748	6;7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 176 399	-190 064	16
Muud korrigeerimised	-2 254 933	877 734	
Kokku korrigeerimised	5 008 913	20 091 418	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 913 434	564 627	
Varude muutus	10 414 043	43 252 630	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 847 238	16 257 183	
Laekunud intressid	299 594	89 959	21
Kokku rahavood äritegevusest	13 436 141	48 414 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-369 804	-325 104	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 754 923	12 950 631	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 385 119	12 625 527	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 961 148	33 302 360	10
Saadud laenude tagasimaksed	-26 643 445	-133 659 814	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 696 959	-12 408 153	8
Makstud intressid	-721 389	-1 774 794	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	62 600 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 022 118	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 738 870	-10 638 833	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 817 397	-62 579 234	
Kokku rahavood	3 863	-1 539 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 490	1 692 086	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 863	-1 539 582	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 353	152 490	

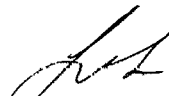
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.2011

Signature/allkiri... KPMG

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	801 000	43 610 000	80 000	-24 345 606	20 145 394
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-42 192 742	-42 192 742
Emiteeritud aktsiakapital	1 000	62 599 000			62 600 000
31.12.2009	802 000	106 209 000	80 000	-66 538 348	40 552 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-12 290 054	-12 290 054
31.12.2010	802 000	106 209 000	80 000	-78 828 402	28 262 598

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

29.3.2011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wihuri AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Wihuri AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 majandusaasta aruandes on rendimasinatega seotud amortisatsiooni kulusid ja samade masinatega seotud väärtuse langust kajastatud müüdnud kaupade ja teenuste kuludes. 2009 aruandes kajastati neid üldkuludes. Selline muudatus peegeldab täpsemini ettevõtte tegevust. Eeltoodud näitajate osas on muudetud ka 2009 aasta andmeid.

Muudatuse mõju

Üldkulu 2009 majandusaasta aruandes oli kokku 28 151 007 krooni. Sealhulgas rendimasinate amortisatsiooni kulu 12 139 309 krooni ja kulu nende masinate väärtuse langusest 5 082 994 krooni. Uus üldkulu summa pärast esitusviisi muutust 10 928 704 krooni. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu 2009 majandusaasta aruandes oli kokku 116 620 691 krooni. Esitusviisi muutuse tagajärjel lisandusid rendimasinate amortisatsiooni kulu 12 139 309 krooni ja kulu nende masinate väärtuse langusest 5 082 994 krooni. Uus müüdnud kaupade ja teenuste kulu summa pärast esitusviisi muutust 133 842 994 krooni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdnud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõude laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Masinate puhul kasutatakse individuaalhinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes inflatsioonikompensatsioonist.

Indicate for information purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.03.2011.....
Signature/alkiri.....
KASUTATAKSE

9
29.3.2011

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, millest tabel on toodud allpool.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/alkiri.....

KPMG Tallinn

29.3.2011

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest, s.o. 2,5% masina soetushinnast 13 kuuks. 2009 muudeti eraldise arvestusel tavalise garantii korral protsenti 2,5-lt 2,0-le. 2010. aastal muudatusi eraldiste arvestamisel ei tehtud.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011

Signature/allkiri.....

29.3.2011

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn


 29.3.2011

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 918 694	13 103 902	3
Ostjatelt laekumata arved	18 677 210	22 240 088	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 758 516	-9 136 186	
Muud nõuded	2 217 507	2 819 971	
Ettemaksed	47 624	173 386	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 183 825	16 097 259	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	18 677 210	22 240 088	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 758 516	-9 136 186	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 918 694	13 103 902	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 136 186	-9 287 512	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 602 717	813 884	18
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 847 161	-3 131 018	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	622 114	2 468 460	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-7 758 516	-9 136 186	

Täiendav teave emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete nõuete kohta on avaldatud lisas 22.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

29.3.2011

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	788 181	844 479
Üksikisiku tulumaks	121 144	151 662
Erisoodustuse tulumaks	12 769	9 979
Sotsiaalmaks	226 513	271 616
Kohustuslik kogumispension	5 459	0
Töötuskindlustusmaksed	27 658	33 970
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 181 724	1 311 706

Vaata ka lisa 11 Võlad ja ettemaksed.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	33 613 282	44 350 873
Ettemaksed varude eest	284	6 255
Kaup teel	5 034 576	120 760
Kokku varud	38 648 142	44 477 888

Müügiks ostetud kaubad jagunevad seisuga 31.12.2010 järgmiselt: varuosad 7 478 116 krooni ja masinad 26 135 166 krooni. Jagunemine seisuga 31.12.2009 oli vastavalt 9 133 543 ja 35 217 330 krooni.

Aruandeaastal on masinaid põhivaradest ümberklassifitseeritud varudesse summas 4 584 297 krooni. Antud summa on rahavoogude aruandes elimineeritud varude muutuste realt ja vähendatud põhivarade müügi realt.

Seisuga 31.12.10 vastutavale hoiule antud masinaid ei ole (2009: vastutavale hoiule antud masinaid ei olnud).

Aruandeaastal on summas 1 368 154 krooni alla hinnatud varuosi (2009: 670 113 krooni), millede osas ei ole toimunud laoliikumisi järgnevalt loetletud ajaperioodide vältel:

25 kuud: varuosad -30% summas 797 727 krooni (2009: 448 510 krooni)

36 kuud: varuosad -70% summas 454 116 krooni (2009: 145 998 krooni)

48 kuud: varuosad -100% summas 116 311 krooni (2009: 75 604 krooni)

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 8 568 krooni väärtuses varusid (2009: 6 839 krooni).

Aruandeperioodil on alla hinnatud klientidelt tagasiostetud kasutatud masinaid neto realiseerimisväärtuseni.

Aruandeperioodil on moodustatud allahindluse reserve kasutatud ja uutele masinatele summas 1 220 319 krooni (2009: 7 965 469 krooni) ning tühistatud reserve aruandeperioodil müüdud masinate osas 2 954 239 krooni (2009: 3 460 173 krooni). Allahindluste reservi saldo aasta lõpus oli 3 150 851 krooni (2009: 4 524 770 krooni).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	8 004 354	16 885 717	50 797 209	1 336 432	77 023 712
Akumuleeritud kulum		-2 315 954	-12 725 227	-768 482	-15 809 663
Jääkmaksumus	8 004 354	14 569 763	38 071 982	567 950	61 214 049
Ostud ja parendused			29 713 153		29 713 153
Muud ostud ja parendused			29 713 153		29 713 153
Amortisatsioonikulu		-988 284	-12 940 352	-239 717	-14 168 353
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 082 994		-5 082 994
Müügid			-12 760 565	-1 937	-12 762 502
31.12.2009					
Soetusmaksumus	8 004 354	16 885 717	59 409 859	1 248 507	85 548 437
Akumuleeritud kulum		-3 304 238	-22 408 635	-922 211	-26 635 084
Jääkmaksumus	8 004 354	13 581 479	37 001 224	326 296	58 913 353
Ostud ja parendused			3 210 503		3 210 503
Amortisatsioonikulu		-988 284	-11 952 480	-202 632	-13 143 396
Varasemate allahindluste tühistamised			2 785 579		2 785 579
Müügid			-10 730 956		-10 730 956
Ümberklassifitseerimised			-4 584 297		-4 584 297
Ümberklassifitseerimine varudega			-4 584 297		-4 584 297
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 004 354	16 885 717	32 407 241	1 191 512	58 488 824
Akumuleeritud kulum		-4 292 522	-16 677 668	-1 067 848	-22 038 038
Jääkmaksumus	8 004 354	12 593 195	15 729 573	123 664	36 450 786

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	13 754 923	12 950 631
Muud masinad ja seadmed	13 754 923	12 950 631
Kokku	13 754 923	12 950 631

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2010 oli 1 637 945 krooni (2009: 995 193 krooni). Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 243 136 krooni (2009: 87 925 krooni) ja mahakandmisest saadi kahju 108 582 krooni (2009: 1 937 krooni).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.2011

Signature/allkiri... KPM

KPMG, Tallinn

2010 aastal vähendati põhivara maksumust varudesse ümberklassifitseeritud masina jääkmaksumuse 4 584 297 krooni võrra (vt lisa 5).

2009 aastal võeti põhivarana arvele eelnevalt varudes kajastatud masinaid ja seadmeid, millele oli tehtud allahindluse reserv oli 2009. aasta lõpus summas 926 422 krooni. 2010 aastal on nende masinate ümberhindluse reserv vähenenud 376 364 kroonini. Tühistatud allahindluse summa kokku oli 550 058 krooni.

Põhivaragrupis masinad ja seadmed summades sisalduvad ka kapitalirendi korras soetatud masinad. Tühistatud allahindluse summa kokku oli 2 235 521 krooni.

Muudele põhivaradele allahindlusi aruande aastal tehtud ei ole.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2009	40 832 260 krooni
Jääkmaksumus 31.12.2009 enne allahindlust	27 043 300 krooni
Allahindlus	4 156 572 krooni
Jääkmaksumus 31.12.2009 peale allahindlust	22 886 725 krooni
Soetusmaksumus 31.12.2010	17 660 972 krooni
Jääkmaksumus 31.12.2010 enne allahindlust	9 883 521 krooni
Allahindlus	1 921 051 krooni
Jääkmaksumus 31.12.2010 peale allahindlust	7 962 470 krooni

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 8.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara (vt lisa 9).

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmistes põhivara gruppides:

1) Masinad ja seadmed - Muud masinad ja seadmed

Soetusmaksumuses 31.12.2009	111 886 krooni
Jääkmaksumuses 31.12.2009	15 636 krooni
Soetusmaksumuses 31.12.2010	111 886 krooni
Jääkmaksumuses 31.12.2010	0 krooni

2) Masinad ja seadmed - Kapitalirendi korras soetatud põhivara

3) Masinad ja seadmed - Varudest põhivarasse tõstetud masinad

Soetusmaksumuses 31.12.2009	14 190 836 krooni
Jääkmaksumuses 31.12.2009	12 994 855 krooni
Soetusmaksumuses 31.12.2010	10 333 620 krooni
Jääkmaksumuses 31.12.2010	6 462 033 krooni

Põhivara väärtus.

Ettevõtte juhatus on aruande koostamisel hinnanud väljarenditavate põhivarade kaetavat väärtust. Lisas 1 kirjeldatud majanduskeskkonna ebakindluse tõttu on juhtkonna hinnangud seotud olulise ebakindlusega, mistõttu võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõjul esineda täiendavaid allahindlusvajadusi. 31.12.2010 seisuga põhivara lisaallahindlusvajadusi ei tuvastatud.

Põhivarade soetuse ja müügiga seotud rahavoogude kajastamine.

Kokku soetati aruande aastal põhivara 3 210 503 krooni.

Sealhulgas:

- kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 2 840 699 krooni,
- reaalselt tasuti põhivara sootamisel 369 804 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.03.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

18
29.3.2011

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, liitsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	412 126	412 126
Akumuleeritud kulum	-116 598	-116 598
Jääkmaksumus	295 528	295 528
31.12.2009		
Soetusmaksumus	412 126	412 126
Akumuleeritud kulum	-199 026	-199 026
Jääkmaksumus	213 100	213 100
31.12.2010		
Soetusmaksumus	412 126	412 126
Akumuleeritud kulum	-281 454	-281 454
Jääkmaksumus	130 672	130 672

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	9 804 850	2 406 953	7 397 897		10

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	27 362 954	22 953 283	4 409 671	0	
Kapitalirendikohustused kokku	27 362 954	22 953 283	4 409 671	0	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	9 883 521	9 883 521
31.12.2009	22 886 725	22 886 725

Aruandeperioodil osteti tagasi varasid summas 15 723 961 krooni (2009: 10 626 091 krooni).

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed 8 696 959 krooni (2009: 12 408 153 krooni).

Aruandeperioodil makstud intressid 721 389 krooni (2009: 1 774 794 krooni).

Alusvaluuta EUR

Aruande perioodi keskmine intressimäär 6,83% (2009: 6,71%).

Rahavoogude aruandes on aruande perioodil makstud intressid (721 389 krooni) kajastatud real makstud intressid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	10 609 338	11 852 128
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	15 000 000	12 976 000

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivarana kajastatud masinaid ja seadmeid (vt lisa 6). Osa neist on ettevõtte soetanud kapitalirendi tingimustel ja osa on väljaostetud enne 2010. aastat. Selliseid müük-tagasirenditehinguid tehakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus pidevalt.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 050 685	2 320 113
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 322 093	2 259 765
1-5 aasta jooksul	1 321 920	3 218 556

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 2 050 685 krooni (2009: 2 320 113 krooni).

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	19 867 622	19 867 622			22
Lühiajalised laenud kokku	19 867 622	19 867 622			
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	9 375 783	2 343 946	7 031 837		22
Pikaajalised laenud kokku	9 375 783	2 343 946	7 031 837		
Kapitalirendikohustused kokku	9 804 850	2 406 953	7 397 897		8
Laenukohustused kokku	39 048 255	24 618 521	14 429 734		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	28 548 002	28 548 002	0	0	22
Lühiajalised laenud kokku	28 548 002	28 548 002	0	0	
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	11 719 729	2 343 946	9 375 783	0	22
Pikaajalised laenud kokku	11 719 729	2 343 946	9 375 783	0	
Kapitalirendikohustused kokku	27 362 954	22 953 283	4 409 671	0	8
Laenukohustused kokku	67 630 685	53 845 231	13 785 454	0	

Emaettevõttelt saadud lühiajalise laenu muutused kroonides 2010. aastal.

Laenu summa aasta alguses 28 548 002 krooni.

Juurde saadi aasta jooksul 20 961 148 krooni.

Laenu vähenemine igakuiste nõuete ja kohustuste tasavõrdamisel oli 2 998 084 krooni.

Laenu tagastati aasta jooksul 26 643 445 krooni.

Laenu summa aasta lõpuks oli 19 867 622 krooni.

Lühiajalise laenu intressimäär oli aruandeperioodi lõpus 3,782% (2009: 6%).

Emaettevõttelt saadud pikajalise laenu muutused kroonides 2010. aastal.

Laenu summa aasta alguses 11 719 729 krooni.

Laenu vähenemine igakuiste nõuete ja kohustuste tasavõrdamisel oli 2 343 946 krooni.

Laenu summa aasta lõpuks oli 9 375 783 krooni.

Pikaajalise laenu intressimäär oli aruandeperioodi lõpus 3,127% (2009: 9,75%).

Intressikulud emaettevõttelt saadud laenudelt kokku olid aruandeperioodil 1 654 827 krooni (2009: 8 603 031 krooni).

Laenude alusvaluuta on euro.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

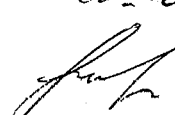
[Handwritten signature]

29.3 2011

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 598 250	3 669 545	
Võlad töövõtjatele	242 064	412 727	
Maksuvõlad	1 181 724	1 311 706	4
Muud võlad	1 577 464	1 616 185	
Intressivõlad		713 812	22
Muud viitvõlad	1 577 464	902 373	
Saadud ettemaksed	1 432 673	26 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 032 175	7 036 639	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.03.2011.....
 Signature/alkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiireserv	4 634 114	-633 588	-1 773 776	2 226 750
Kokku eraldised	4 634 114	-633 588	-1 773 776	2 226 750

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiireserv	3 758 317	2 600 077	-1 724 280	4 634 114
Kokku eraldised	3 758 317	2 600 077	-1 724 280	4 634 114

Eraldisena kajastatakse müüdud masinatele antud garantiisid, mis on enamasti kolm aastat pikad või kuni 6000 töötundi.

2010 garantiireservide moodustamine/korrigeerimine lahtris negatiivne summa (2009 positiivne) koosneb:

- uusi reserve moodustati 380 972 krooni (2009: 1 731 128 krooni),
- tehtud garantiitööde eest hüvitisi saadi 1 247 181 krooni (2009: 1 206 589 krooni),
- vanu reserve korrigeeriti vähenemisena 2 261 731 krooni (2009: 337 640 krooni).

2011. aastal eeldatakse garantiireservi kasutamise jätkumist samas mahus kui eelnevatel aastatel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

29.3.2011

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Ettevõtte on lepinguline tagasiostukohustus liisingfirmadele müüdud masinate osas liisinguperioodi lõppedes või kliendi maksejõuetuse korral summas 9 229 222 krooni (2009: 19 221 452 krooni).

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmimisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	802 000	802 000
Aktsiate arv (tk)	802	802
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Wihuri AS aktsia nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Wihuri AS maksimumkapital 3 200 000 krooni ja miinimumkapital 800 000 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola		5 630 492
Rumeenia		328 579
Tšehhi		1 102 366
Holland		2 638 481
Saksamaa		1 557 445
Läti	8 508 709	4 127 952
Leedu	934 291	1 137 267
Prantsusmaa	985 736	2 847 681
Irishimaa		1 273 633
Eesti	38 206 457	90 708 746
Soome	13 699 949	10 138 350
Muud Euroopa Liidu riigid	870 690	1 401 728
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	63 205 832	122 892 720
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	6 462 046	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	6 462 046	0
Kokku müügitulu	69 667 878	122 892 720

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Masinate müük (46611)	29 016 951	64 679 162
Generaatorite, mootorite ja nendega seotud projektide müük (46692)	2 393 730	2 982 644
Varuosade müük (46611)	24 196 418	36 874 175
Masinate rent (45201)	10 609 338	11 210 197
Teenused (45201)	3 451 441	7 146 542
Kokku müügitulu	69 667 878	122 892 720

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.03.2011.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 29.3.2011

Lisa 16 Muud äritulud
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 176 399	190 064	6
Kasum valuutakursi muutustest	440	0	
Muud	168 307	200 828	
Kokku muud äritulud	3 345 146	390 892	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 913 415	112 650 463	
Alltöövõtetööd	60 956	297 004	
Transpordikulud	954 519	682 483	
Tööjõukulud	3 631 674	2 296 109	20
Amortisatsioonikulu	11 201 234	12 139 309	
Kulu varade väärtuse langusest	-2 785 579	5 082 994	
Garantii ja muud hooldusekulud	819 193	694 632	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 795 412	133 842 994	

Aruandeaastal on müüdnud kaupade ja teenuste kulu langenud 52% võrreldes 2009. aastaga. Samas müügitulu langes 43%.

Lisas 1 kirjeldatud esitlusviisi muutuse järel kajastatakse kaupade ja teenuste kuludena rendimasinate amortisatsiooni kulud ja kulud samade varade väärtuse langusest.

Müüdnud toodangu kulude vähenemisele on mõju avaldanud ka eelnevalt allahinnatud põhivarade väärtuse taastamine 7,9 miljonit krooni võrra.

Tööjõukulude suurenemine 58% on seotud töö tasustamise põhimõtete muutusega juba 2009. aastal. Kuna 2010 suudeti saavutada töölepingutes sätestatud eesmäärke, siis maksti töötajatele lisatasusid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]
29.3.2011

Lisa 18 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	2 655 467	2 901 841	
Lähetuskulud	225 845	109 969	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-755 556	977 724	3
Tööjõukulud	4 670 826	5 366 919	20
Reklaamikulud	794 092	799 047	
Muud	379 473	188 647	
Kokku turustuskulud	7 970 147	10 344 147	

Krediidimüügi reeglite karmistamine ja tõhusam töö ülemaksetähtaja laekumistega on vähendanud kulusid ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest. 2010. aastal laekus ebatõenäoliselt hinnatud nõudeid 2,6 miljonit krooni (vt lisa 3). Kokkuhoid ülejäänud kululiikides on langetanud turustuskulusid vaid 2%.

Tööjõukulude langus 13% võrreldes 2009. aastaga on seotud töötajate arvu vähenemisega 2009 kevadel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 19 Üldhalduskulud
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	516 165	440 535	
Lähetuskulud	346 850	152 771	
Tööjõukulud	2 845 035	3 134 853	20
Amortisatsioonikulu	2 024 590	2 111 472	6;7
Muud	5 561 906	5 089 073	
Kokku üldhalduskulud	11 294 546	10 928 704	

Lisas 1 on kirjeldatud esitlusviisi muutusest tingitud mõju üldhalduskuludele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.03.2011.....
Signature/allkiri.....[signature].....
KPMG, Tallinn

[signature]

[signature]

29.3.2011

Lisa 20 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	9 354 351	9 564 360	
Sotsiaalmaksud	3 205 960	3 335 941	
Kokku tööjõukulud	12 560 311	12 900 301	17;18;19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	35	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	299 594	89 959	
Intressikulud	-2 527 657	-10 428 266	
Intressikulu laenudelt	-1 806 268	-8 653 472	10
Intressikulu kapitalirendilt	-721 389	-1 774 794	8
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-14 910	-12 743	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 242 973	-10 351 050	

Saadud intressitulud 299594 krooni (2009: 89 959 krooni) on rahavoogude aruandes näidatud rahavoogudena äritegevusest real laekunud intressid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

29.3.2011

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	Wihuri OY Witraktor
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	Wihuri OY
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	323 102	33 300 666	3 337 483	43 519 390
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	826 893	3 080 553	649 005	17 534

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 352 437	8 195 680	10 455 020	8 028 949
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 036 780	7 420 434	5 901 178	3 019 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	810 514	794 956

Emaettevõte on vastavalt sõlmitud koostöölepingule kohustatud andma Wihuri AS-le laenu arvete tasumiseks teatavatele lepingulistele hankijatele.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a. nii nagu ka 2009.a. moodustatud allahindluseid.

Nõuded seotud osapoolte vastu on tekkinud aruande perioodi viimasel kuul teostatud kaubamüügist ja osutatud teenustest.

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustustest järgmiselt:

-Lühiajalised kohustused kauba ja teenuste ostmisel emaeetevõttelt 4 057 261 krooni (2009: 2 537 846 krooni) ning teistelt seotud osapooltelt 3 080 553 krooni (2009: 17 534 krooni).

-Lühi- ja pikaajalised kohustused seotud osapooltele laenu ja intresside osas kokku 29 243 405 krooni (vt lisa 10).

	2010	2009
WIHURI FINANCE OY (grupiettevõtte)	19 867 622	28 677 782
s.h. intress määraga 6,00% (2008: 9,00 %)	0	129 780
saadud lühiajaline laen(alussumma EEK)	19 867 622	28 548 002
WIHURI OY HEAD OFFICE (grupiettevõtte)	9 375 783	12 303 762
s.h. intress määraga 9,75% (2008: 8,72 %)	0	584 033
saadud laenu lühiajaline osa tähtajaga 30.06.2011(E EK)	2 343 946	2 343 946
saadud laenu pikaajaline osa tähtajaga 30.06.2014(E EK)	7 031 837	9 375 783
KOKKU	29 243 405	40 981 544
s.h. intressid	0	713 813

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal tagastati emaeetevõttele pikaajalist laenu summas 2 343 946 krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 30.06.2014. Laenu intressimäär 2010. aasta lõpus oli 3,127% (2009:9,75%), 2010.a. tasuti emaeetevõttele intresse summas 744 630 krooni (2009: 1 200 615 krooni).

	2010	2009
Tuludes kajastatud müügid seotud osapooltele	12 233 592	11 048 809
sealhulgas:		
kaupade müük emaeetevõttele	7 900 941	7 588 009
teenuste müük emaeetevõttele	685 200	440 940

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

kaupade müük teistele seotud osapooltele	2 594 245	2 590 530
teenuste müük teistele seotud osapooltele	1 053 206	429 330

	2010	2009
Kuludes kajastatud ostud seotud osapooltelt	14 389 216	24 959 229
sealhulgas:		
kaupade ost emaeettevõttelt	3 149 319	9 037 942
teenuste ost emaeettevõttelt	4 293 426	1 417 078
kaupade ost teistelt seotud osapooltelt	5 688 662	2 135 126
teenuste ost teistelt seotud osapooltelt	1 275 809	3 766 052
intressikulu emaeettevõttelt saadud laenudest	1 654 827	8 603 031

Ettevõtte juhatusele majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

[signature]
[signature] 29.3.2011

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Wihuri sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.03.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
29.3.2011



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5,
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wihuri AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Wihuri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 36, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wihuri AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29. märts 2011

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt. 5, Tallinn

Eero Kaup
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Wihuri (registrikood: 10503541) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aune Klimbek	Sisestaja	19.04.2011
Resolutsioon:	Käesolevaga Wihuri AS esitab 2010 aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 538 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 290 054
Kokku	-78 828 402
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	53213369	76.38%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	10609338	15.23%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3451441	4.95%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	2393730	3.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799260
Faks	+372 6799261
E-posti aadress	info@wihuri.com
E-posti aadress	info.eesti@wihuri.com
Veebilehe aadress	www.wihuri.ee