

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Wihuri

registrikood: 10503541

tänava nimi ja maja number: Väljaotsa 1

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 6799260

faks: +372 6799261

e-posti aadress: info.eesti@wihuri.com

veebilehe aadress: www.wihuri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Eraldised	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Wihuri AS on ettevõtte, mis tarnib Eestisse kvaliteetseid masinaid ja seadmeid ning tagab ühtlasi nende hoolduse ja remondi.

Tootevalikusse kuuluvad Caterpillar ehitus- ja kaevandusmasinad ning jõuseadmed, Wille kinnisvarahooldusmasinad ning Hunter autotöökojaseadmed.

2012. aastal kasvas müük 50% võrreldes 2011. aastaga, mis oli otseses seoses Eesti masinaturul toimunud nõudluse kasvuga nii 2012. kui ka 2011. aasta jooksul. Eelnevate aastate turukogemuste baasil asetisime rõhu uute masinate müügile ning rendi- ja hooldusteenuste kvaliteedistandardile vastava teenuse osutamisele.

2012. aasta lõpuks on laovarud suurenenud 2,25 korda võrreldes 2011. aastaga. Wihuri AS tegeleb investeerimisturule tarnitavate toodetega. Toodete arvust ning tehingute omapärast ja projektide pikkusest sõltuvalt võib laovaru muutus olla aastate lõikes väga suur.

2012. aastal tehti investeringuid põhivaradesse 1,3 miljonit eurot (2011: 1,2 miljonit).

2010. aasta detsembris läbisid nii Wihuri AS kui ka Lätis ja Leedus asetsevad kontserniettevõtted edukalt firma Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. poolt läbiviidud sertifitseerimisauditi. ISO 9001:2008 kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifikaadi käsitlusala hõlmab masinate, seadmete, tarvikute ja tööriistade müüki, renti ja hooldust.

2013. aasta veebruaris läbiti edukalt Lloyd's Register Quality Assurance Ltd järelaudit Wihuri AS-s, mille tulemusena on ettevõtte sertifikaati pikendatud kaks aastat.

Turuga seotud riskid ja turuolukord

2011. aastal toimunud turu stabiliseerumine ei lubanud kiiret nõudluse kasvu järgnevatiks aastateks. Siiski kujunes 2012. aasta käive prognoositust kõrgemaks.

2012. aastal kasvas endiselt turunõudlus. Kliendid vahetasid välja vanu masinaid uute vastu ning laiendasid oma masinaparki ka täiesti uute masinatega.

Endiselt tuleb arvestada riskifaktorina riigihangete tulemuste vaidlustamise võimalusi, millest tulenevalt võivad uute tööde algused nihkuda. Samas on lihtsustunud uute masinate soetamiseks finantseeringu leidmine pankadest ja liisingettevõtetest. Paljud kliendid, kes viimase paari aasta jooksul kasutasid masinate rentimise võimalust Wihurist, tegid seda ka 2012. aastal.

Nõudlus uute masinate järele on suurenenud kogu maailmas, samas on tootmine viimastel aastatel toimunud languse tõttu oluliselt vähenenud, oma mõju avaldab kindlasti ka nn Eurokriis.

2013. aastal eeldame turusituatsiooni jäämist sarnaseks 2012. aastaga.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Wihuri AS müügitulu 14,2 miljonit eurot, mis ületas 2011. aasta müügitulu 1,5 korda. Suurima kasvu tegi läbi generaatorite, mootorite ja nendega seotud projektide müük kasvades 156% võrreldes 2011. aastaga. Masinate müügi tulu kasvas 56% võrreldes 2011. aastaga. Lisaks müüs ettevõtte 2012. aasta jooksul põhivaradena kajastatud masinaid ja seadmeid 0,9 miljoni euro eest (2011: 0,3 miljonit), saades kasumit kokku 0,2 miljonit eurot (2011: 0,2 miljonit).

Wihuri AS müügitulust moodustas 77% müük Eestisse (2011: 76%). Kauba ja teenuste müük välisturgudele kasvas 83% (2011: kasv 15%).

Wihuri AS kahjumiks kujunes 0,2 miljonit eurot (2011: 0,3 miljonit). Kahjumi vähenemine võrreldes eelmise aastaga tulenes eelkõige müügitulude kasvust. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 0,6 miljonit eurot (2011: 0,5 miljonit eurot).

Üldhalduskulud olid 0,8 miljonit eurot (2011: 0,7 miljonit) ja turustuskulud 0,8 miljonit eurot (2011: 0,7 miljonit), suurenedes kokku 12% (2011: suurenemine 11%).

Suhtarvud

2012. aasta majandustulemuste suhtarvud on esitatud tabelis allpool. Wihuri AS tegeleb investeerimisturule tarnitavate toodetega. Toodete suurusest ja arvust ning tehingute omapärast aga samuti sõltuvalt projektist võib ühe projekti mõju olla aasta suhtarvudele ülioluline.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (t.eur)	14 246	9 498
Brutokasum (t.eur)	1 188	1 061
Tulu kasv	50%	113%
Brutokasumi määr %	8%	11%

Puhaskasum (t.eur)	-235	-296
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	0,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja kutseõppeasutustega, mille ilmekaks näiteks on Wihuri AS aktiivne osalemine rasketehnika õppevaldkonna riikliku õppekava väljaarendamise töörühma töös. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures osas eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Wihuri AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat (2011: 35). 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 140 820 eurot (2011: 939 719), kasvades aastaga 21% (2011: kasv : 17%).

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaastal juhatuse tasusid ei ole arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Wihuri AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte edukas kohandumine muutunud turuolukorraga, rõhuasetusega uute masinate müügile ning rendi- ja hooldusteenuste kvaliteedistandardile vastava teenuste osutamine.

Jan Berkovitch

tegevjuht

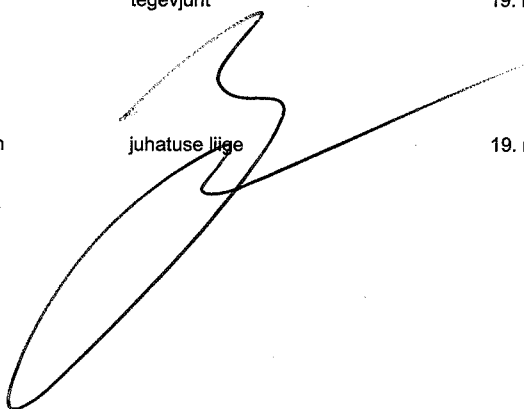
19. märtsil 2013



Pertti Niilo Juhani Rekonen

juhatuse liige

19. märtsil 2013



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 999	14 474	
Nõuded ja ettemaksed	707 181	2 025 384	2
Varud	3 209 024	1 423 086	5
Kokku käibevara	3 934 204	3 462 944	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 966	25 378	2
Materiaalne põhivara	3 005 544	3 028 174	6
Immateriaalne põhivara	0	3 213	7
Kokku põhivara	3 031 510	3 056 765	
Kokku varad	6 965 714	6 519 709	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 789 750	1 426 847	10
Võlad ja ettemaksed	2 154 345	1 967 219	11
Eraldised	223 547	223 653	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 167 642	3 617 719	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 522 591	1 391 594	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 522 591	1 391 594	
Kokku kohustused	5 690 233	5 009 313	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	51 248	51 248	14
Ülekurss	6 787 992	6 787 992	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 333 957	-5 038 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 915	-295 912	
Kokku omakapital	1 275 481	1 510 396	
Kokku kohustused ja omakapital	6 965 714	6 519 709	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kumpletoim.....19.03.2013.....

Signature/allkiri.....Klaud.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	14 246 031	9 497 790	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 057 898	-8 436 913	17
Brutokasum (-kahjum)	1 188 133	1 060 877	
Turustuskulud	-777 390	-660 587	18
Üldhalduskulud	-776 536	-732 778	19
Muud äritulud	264 947	171 671	16
Muud ärikulud	-1 923	-2 306	
Ärikasum (kahjum)	-102 769	-163 123	
Finantstulud ja -kulud	-132 146	-132 789	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-234 915	-295 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 915	-295 912	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud / Identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2013

Signature/alkiri..... *Kleed*

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-102 769	-163 123	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	576 801	498 884	6;7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-237 810	-150 514	16
Muud korrigeerimised	-105	160 851	
Kokku korrigeerimised	338 886	509 221	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 317 614	-1 208 162	2
Varude muutus	-1 793 207	927 449	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	586 805	1 044 042	11
Laekunud intressid	318	344	21
Kokku rahavood äritegevusest	347 647	1 109 771	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 606	-87 939	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	961 007	269 665	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	118 246	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	985 647	181 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 502 241	4 092 000	10;22
Saadud laenude tagasimaksed	-5 714 600	-5 105 579	10;22
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-414 929	-222 782	
Makstud intressid	-42 153	-29 590	21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-660 322	-21 063	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 329 763	-1 287 014	
Kokku rahavood	3 531	4 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 474	9 993	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 531	4 483	
Valuutakursside muutuste mõju	-6	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 999	14 474	

Prepared for internal use only

Prepared for internal use only

Date/ingitev..... 19.03.2013

Signature/alkiri..... K. K. K.

KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	51 257	6 787 992	5 113	-5 038 054	1 806 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-295 912	-295 912
Muud muutused omakapitalis	-9			9	0
31.12.2011	51 248	6 787 992	5 113	-5 333 957	1 510 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-234 915	-234 915
31.12.2012	51 248	6 787 992	5 113	-5 568 872	1 275 481

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.03.2013

Signature/allkiri.....*Kleiv*

EPK/MC, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wihuri AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wihuri AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. majandusaasta aruandes on Wihuri kontsernisine masinamüügi käive kajastatud lisas 15 Müügitulud real masinate müük (46611). 2011. aastal kajastati neid real teenused (45201). Eeltoodud näitaja osas on käesolevas aruandes muudetud ka 2011. aasta andmeid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Masinate puhul kasutatakse individuaalhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

Alleskirjutatud identifitseerimiseks
Date/kirjutaja.....19.03.2013
Signature/allkiri.....K. Kall
KPMG, Tallinn

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, millest tabel on toodud allpool.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinate ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad

Alldirigentsed identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.03.2013
Signature/allkiri.....*Klaar*
KPMG, Tallinn

rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Eraldisena kajastatakse müüdnud masinate antud garantiisid, mis on enamasti kolm aastat pikad või kuni 6000 töötundi. 2012. aastal muudatusi eraldiste arvestamisel ei tehtud.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Siiski on Eesti ettevõtete laenumaksevõime paranenud müügitulude ja sissetulekute kasvu ning tööturu riskide vähenemise tõttu. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2013

Signature/allkiri.....

LPAC, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	535 796	535 796			3
Ostjatelt laekumata arved	583 833	583 833			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-48 037	-48 037			3
Muud nõuded	133 267	133 267			
Viitlaekumised	133 267	133 267			
Ettemaksed	64 084	38 118	25 966		
Tulevaste perioodide kulud	64 084	38 118	25 966		
Kokku nõuded ja ettemaksed	733 147	707 181	25 966		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	548 600	548 600			3
Ostjatelt laekumata arved	955 191	955 191			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-406 591	-406 591			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 985	43 985			4
Muud nõuded	95 814	95 814			
Viitlaekumised	95 814	95 814			
Ettemaksed	1 362 363	1 336 985	25 378		
Tulevaste perioodide kulud	1 354 361	1 328 983	25 378		
Muud makstud ettemaksed	8 002	8 002			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050 762	2 025 384	25 378		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	583 833	955 191	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-48 037	-406 591	
Kokku nõuded ostjate vastu	535 796	548 600	2

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi algusest	-406 591	-406 860	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	16 906	19 832	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-29 451	-33 448	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	371 099	102 885	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-48 037	-406 591	2

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 19.03.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Täiendav teave emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete nõuete kohta on avaldatud lisas 22.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	104 896	43 985	
Üksikisiku tulumaks	12 708		10 804
Erisoodustuse tulumaks	1 425		2 155
Sotsiaalmaks	24 585		20 529
Kohustuslik kogumispension	1 046		701
Töötuskindlustusmaksed	2 924		2 464
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147 584	43 985	36 653

Vaata ka lisa 2 Nõuded ja ettemaksed ning lisa 11 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	3 181 003	1 403 365
Ettemaksed varude eest	10 265	20
Kaup teel	17 756	19 701
Kokku varud	3 209 024	1 423 086

Müügiks ostetud kaubad jagunevad seisuga 31.12.2012 järgmiselt: varuosad 493 264 eurot ja masinad 2 687 739 eurot. Jagunemine seisuga 31.12.2011 oli vastavalt 402 629 eurot ja 1 000 736 eurot.

Aruandeaastal on lisaseadmeid varudest ümberklassifitseeritud põhivaradesse summas 7 269 eurot (vt lisa 6). Antud summa on rahavoogude aruandes elimineeritud varude muutuste realt ja vähendatud põhivarade müügi realt. 2011. aastal oli masinaid ja lisaseadmeid põhivaradest ümberklassifitseeritud varudesse summas 119 531 eurot.

Seisuga 31.12.12 vastutavale hoiule antud masinaid ei ole (2011: vastutavale hoiule antud masinaid ei olnud).

Aruandeaastal on alla hinnatud varuosi summas 42 323 eurot (2011: 59 280 eurot). Allahinnatud on neid varuosi, millede osas ei ole toimunud laoliikumisi järgnevalt loetletud ajaperioodide vältel:

25 kuud: varuosad -30% summas 12 588 eurot (2011: 10 108 eurot)

36 kuud: varuosad -70% summas 7 384 eurot (2011: 30 843 eurot)

48 kuud: varuosad -100% summas 22 351 eurot (2011: 18 329 eurot)

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 1 837 euro väärtuses varusid (2011: 1039 eurot).

Klientidelt tagasiostetud kasutatud masinaid on aruandeperioodil alla hinnatud neto realiseerimisväärtuseni.

Aruandeperioodil on moodustatud allahindluse reserve kasutatud masinatele summas 120 815 eurot (2011: 10 473 eurot), samas on tühistatud reserve aruandeperioodil müüdnud masinate osas 10 473 eurot (2011: 201 376 eurot).

Aitkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjeldus... 19.03.2013
Signature/alla... K. Kallio
K. Kallio, Tallinn

Allahindluste reservi saldo aasta lõpus oli 120 815 eurot (2011: 10 473 eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	511 571	1 079 194	2 071 200	76 151	3 738 116
Akumuleeritud kulum	0	-274 342	-1 065 897	-68 248	-1 408 487
Jääkmaksumus	511 571	804 852	1 005 303	7 903	2 329 629
Ostud ja parendused			1 188 048	3 863	1 191 911
Amortisatsioonikulu		-61 303	-483 277	-6 393	-550 973
Allahindlused väärtuse languse tõttu			57 363		57 363
Müügid			-119 287		-119 287
Ümberklassifitseerimised			119 531		119 531
Ümberklassifitseerimine varudega			119 531		119 531
31.12.2011					
Soetusmaksumus	511 571	1 079 194	2 892 331	66 126	4 549 222
Akumuleeritud kulum	0	-335 645	-1 124 650	-60 753	-1 521 048
Jääkmaksumus	511 571	743 549	1 767 681	5 373	3 028 174
Ostud ja parendused			1 259 835	7 051	1 266 886
Amortisatsioonikulu		-59 288	-546 368	-3 526	-609 182
Varasemate allahindluste tühistamised			35 594		35 594
Müügid			-723 197	0	-723 197
Ümberklassifitseerimised			7 269		7 269
Ümberklassifitseerimine varudega			7 269		7 269
31.12.2012					
Soetusmaksumus	511 571	1 079 194	2 655 306	66 832	4 312 903
Akumuleeritud kulum	0	-394 933	-854 492	-57 934	-1 307 359
Jääkmaksumus	511 571	684 261	1 800 814	8 898	3 005 544

Müüduud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	961 007	269 665
Muud masinad ja seadmed	961 007	269 665
Kokku	961 007	269 665

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 19.03.2013
 Signatuur/allkiri.....
 KPMQ, Tallinn

Aruandeaastal müüdnud materiaalse põhivara soetusmaksumus oli 1 504 129 eurot (2011: 468 448) ja akumuleeritud kulum 780 932 eurot (2011: 367 161).

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2012 oli 239 176 eurot (2011: 149 203 eurot). Aruandeaastal kantud maha põhivara soetusmaksumuses 6 344 eurot (2011: 45 812 eurot) ja mahakandmisest kahju ei saadud (2011: kahju 136 eurot).

2012. aastal suurendati põhivara maksumust varudest ümberklassifitseeritud masinate ja seadmete jääkmaksumuse 7 269 euro võrra (vt lisa 5). 2011. aastal suurendati põhivara maksumust varudest ümberklassifitseeritud masinate ja seadmete jääkmaksumuse 119 531 euro võrra (vt lisa 5).

Eelnevatel aastatel põhivarana arvele võetud (eelnevalt varudes kajastatud masinad ja seadmed) varade osas oli allahindluse reserv 2011. aasta lõpus summas 7 894 eurot. 2012. aastal on nende masinate ümberhindluse reserv kogusummas tühistatud. Tühistatud allahindluse summa kokku oli 7 894 eurot.

Põhivaragrupis masinad ja seadmed summades sisalduvad ka kapitalirendi korras soetatud masinad, millele tehtud allahindluse reserv oli aasta alguses 81 573 eurot. Tühistatud allahindluse summa kokku oli 27 698 eurot (2011: 41 204 eurot). Allahindluse reserv oli 2012. aasta lõpus 53 875 eurot.

Muudele põhivaradele allahindlusi ega varasemate allahindluste tühistamisi aruande aastal tehtud ei ole.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2011	1 999 235 eurot
Jääkmaksumus 31.12.2011 enne allahindlust	1 445 392 eurot
Allahindlus	81 573 eurot
Jääkmaksumus 31.12.2011 peale allahindlust	1 363 819 eurot
Soetusmaksumus 31.12.2012	2 041 334 eurot
Jääkmaksumus 31.12.2012 enne allahindlust	1 631 006 eurot
Allahindlus	53 875 eurot
Jääkmaksumus 31.12.2012 peale allahindlust	1 577 131 eurot

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisa 8.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara (vt lisa 9).

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmistes põhivara gruppides:

1) Masinad ja seadmed - Muud masinad ja seadmed

Soetusmaksumuses 31.12.2011	7151 eurot
Jääkmaksumuses 31.12.2011	0 eurot
Soetusmaksumuses 31.12.2012	7151 eurot
Jääkmaksumuses 31.12.2012	0 eurot

2) Masinad ja seadmed - Kapitalirendi korras soetatud põhivara

3) Masinad ja seadmed - Muu rendi põhivara (nõ oma põhivara)

Soetusmaksumuses 31.12.2011	585 327 eurot
Jääkmaksumuses 31.12.2011	304 669 eurot
Soetusmaksumuses 31.12.2012	274 968 eurot
Jääkmaksumuses 31.12.2012	130 512 eurot

Põhivara väärtus.

Ettevõtte juhatus on aruande koostamisel hinnanud väljarenditavate põhivarade kaetavat väärtust. 31.12.2012 seisuga põhivara lisaallahindlusvajadusi ei tuvastatud.

Põhivarade soetuse ja müügi seotud rahavoogude kajastamine.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 19.03.2013
 Signatuur/alla kirj.....
 K22/C, Tallinn

Kokku soetati aruande aastal põhivara 1 266 885 eurot (2011: 1 191 911 eur).

Sealhulgas:

-kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara tegelik soetusmaksumus oli 1 173 279 eurot (2011: 1 103 972 eur).

-reaalselt tasuta põhivara soetamisel 93 606 eurot (2011: 87 938 eur)

sh:

kontoritehnika ja inventar 7 050 eurot (2011: 3 863 eur)

veovahendid 9 247 eurot (2011: 23 456 eur)

kasutusrendi tingimustel rendile antavat põhivara 36 861 eurot (2011: 25 060 eur)

muud masinad ja seadmed 40 448 eurot (2011: 35 559 eur)

Lisa 7 Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	26 340	26 340
Akumuleeritud kulum	-17 988	-17 988
Jääkmaksumus	8 352	8 352
Amortisatsioonikulu	-5 139	-5 139
31.12.2011		
Soetusmaksumus	26 340	26 340
Akumuleeritud kulum	-23 127	-23 127
Jääkmaksumus	3 213	3 213
Amortisatsioonikulu	-3 213	-3 213
31.12.2012		
Soetusmaksumus	26 340	26 340
Akumuleeritud kulum	-26 340	-26 340
Jääkmaksumus	0	0

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2013

Signature/allkiri..... Kõnd

EPMC, Tallinn

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 782 559	409 774	1 372 785		3 kuu euribor + keskmiselt 1,848%	EUR	10
Kapitalirendikohustused kokku	1 782 559	409 774	1 372 785				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 566 284	474 301	1 091 983		6,83	EUR	10
Kapitalirendikohustused kokku	1 566 284	474 301	1 091 983				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 631 006	1 445 392
Kokku	1 631 006	1 445 392

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	879 854	715 034	15

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivarana kajastatud masinaid ja seadmeid (vt lisa 6). Osa neist on ettevõtte soetanud kapitalirendi tingimustel ja osa on välja ostetud enne 2010. aastat. Selliseid müük-tagasirenditehinguid tehakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus pidevalt.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	122 057	108 098	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	122 259	135 161	
1-5 aasta jooksul	369 482	309 000	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud isik/finantsinstitutsioon

Date/kuupäev.....19.03.2013.....

Signature/allkiri.....K. Kõiv.....

KPMG, AS

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 122 057 eurot (2011: 108 098 eurot).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 230 170	1 230 170			3,11	EUR	2013	22
Lühiajalised laenud kokku	1 230 170	1 230 170						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	299 612	149 806	149 806		3,113	EUR	2014	22
Pikaajalised laenud kokku	299 612	149 806	149 806					
Kapitalirendikohustused kokku	1 782 559	409 774	1 372 785					8
Laenukohustused kokku	3 312 341	1 789 750	1 522 591					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	802 741	802 741			3,64	EUR	2012	22
Lühiajalised laenud kokku	802 741	802 741						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	449 416	149 805	299 611		4,062	EUR	2014	22
Pikaajalised laenud kokku	449 416	149 805	299 611					
Kapitalirendikohustused kokku	1 566 284	474 301	1 091 983					8
Laenukohustused kokku	2 818 441	1 426 847	1 391 594					

Emaettevõttelt saadud lühiajalise laenu muutused eurodes 2012. aastal.

Laenu summa aasta alguses 802 741 eurot.

Juurde saadi aasta jooksul 5 502 241 eurot.

Laenu suurenemine igakuiste nõuete ja kohustuste tasaarveldamisel oli 489 984 eurot.

Laenu suurenemine pikajalise laenu 2012. aastal tagasimaksmisele kuulunud osa tasaarveldamisel oli 149 805 eurot.

Laenu tagastati aasta jooksul 5 714 600 eurot.

Laenu summa aasta lõpuks oli 1 230 170 eurot.

Emaettevõttelt saadud pikajalise laenu muutused eurodes 2012. aastal.

Laenu summa aasta alguses 449 416 eurot.

Laenu tagastati aasta jooksul (tasaarveldusega lühiajalise laenu cuuronomisona) oli 140 805 eurot.

Laenu summa aasta lõpuks oli 299 611 eurot.

Intressikulud emaettevõttelt saadud laenudelt kokku olid aruandeperioodil 72 033 eurot (2011: 88 549 eurot). Emaettevõtte poolt antud garantiide eest on kulu 18 272 eurot (2011: 14 992 eurot).

Rahavoogude aruandest on need kulud elimineeritud, sest need tasaarveldatakse emaettevõtte vastu tekkinud nõuetega.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 19.03.2013
 Signature/Allkiri K. Kallik
 KPMG, OÜ

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	924 430	924 430			
Võlad töövõtjatele	21 142	21 142			
Maksuvõlad	147 584	147 584			4
Muud võlad	113 916	113 916			
Intressivõlad	8 099	8 099			22
Muud viitvõlad	105 817	105 817			
Saadud ettemaksed	947 273	947 273			
Tulevaste perioodide tulud	947 273	947 273			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154 345	2 154 345			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	421 122	421 122			
Võlad töövõtjatele	15 408	15 408			
Maksuvõlad	36 653	36 653			4
Muud võlad	89 750	89 750			
Intressivõlad	11 813	11 813			22
Muud viitvõlad	77 937	77 937			
Saadud ettemaksed	1 404 286	1 404 286			
Tulevaste perioodide tulud	1 404 286	1 404 286			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967 219	1 967 219			

Rahavoogude aruandes on äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutustest elimineeritud igakuised nõuete ja kohustuste tasavõrdused Wihuri grupi ettevõtetega summas 399 679 eurot (2011: 396 742 eurot)

Initialed for identification purposes only
 Alkijärjendatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 19.03.2013
 Signed/Allkirja.....
 Võiko, Tõnu

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiireserv	142 315	91 097	-103 040	130 372
Muud reservid	0	93 281	0	93 281
Kokku eraldised	142 315	184 378	-103 040	223 653
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiireserv	130 372	123 445	-123 551	130 266
Muud reservid	93 281	0	0	93 281
Kokku eraldised	223 653	123 445	-123 551	223 547

Eraldisena kajastatakse müüdud masinatele antud garantiisid, mis on enamasti kolm aastat pikad või kuni 6000 töötundi.

Tabelis toodud garantiireservide moodustamine/korrigeerimine koosneb järgmistest summadest:

- uusi reserve moodustati 108 430 eurot (2011: 106 410 eurot),
- tehtud garantiitööde eest hüvitisi saadi 76 710 eurot (2011: 99 816 eurot),
- vanu reserve korrigeeriti vähenemisena 61 695 eurot (2011: vähenemisena 115 129 eurot).

2013. aastal eeldatakse garantiireservi kasutamise jätkumist samas mahus kui eelnevatel aastatel.

Muude reservidena on kajastatud poolelioleva kohtuvaidluse kaotuse puhul kaasnevad võimalikud kulud 50% ulatuses. Tõenäoliselt leiab kohtuvaidlus lahenduse 2013. aastal.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte on lepinguline tagasiostukohustus liisingfirmadele müüdud masinate osas liisinguperioodi lõppedes või kliendi maksejõuetuse korral summas 905 683 eurot (2011: 850 537 eurot).

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmimisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	51 248	51 248
Aktsiate arv (tk)	802	802
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Wihuri AS aktsia nominaalväärtus on 63,90 eurot (2011: 63,90 eurot).

Põhikirja kohaselt on Wihuri AS maksimumkapital 204 991 eurot ja miinimumkapital 51 248 eurot.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2013

Signature/alkiri..... K. K. K.

CPM/2013/001



2010. aasta lõpus oli 802 aktsiat väärtusega 1000 Eesti krooni. AINUAKTSIONÄRI otsusega valiti teisendamise kordajaks 10 sendi täiskordne, mille tulemusena sai aktsiakapitali suurus 51 247,80 eurot ja aktsia nimiväärtuseks 63,90 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Läti	2 500 966	656 640	
Leedu	500 859	522 162	
Suurbritannia	70 000	0	
Saksamaa	26 725	300 000	
Eesti	11 012 517	7 171 413	
Soome	8 343	223 578	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 621	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 121 031	8 873 793	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	0	4 997	
Ghana	0	39 000	
Singapur	0	190 000	
Egiptus	0	390 000	
Ameerika Ühendriigid	80 000	0	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	45 000	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	125 000	623 997	
Kokku müügitulu	14 246 031	9 497 790	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Masinate müük (46611)	7 666 241	4 902 763	
Generaatorite, mootorite ja nendega seotud projektode müük (46692)	3 276 107	1 279 446	
Varuosade müük (46611)	1 942 665	2 167 440	
Masinate rent (45201)	879 854	715 034	9
Teenused (45201)	481 164	433 107	
Kokku müügitulu	14 246 031	9 497 790	

2012. majandusaasta aruandes on Wihuri kontsernisisene masinamüügi käive kajastatud real masinate müük (46611). 2011. aastal kajastati neid real teenused (45201). Eeltoodud näitaja osas on käesolevas aruandes muudetud ka 2011. aasta andmeid.

Initialed for identification purposes only
 Alkõrjendatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 19.03.2013
 Signature/Allkiri..... K. Kõrre
 KPMG, Tallinn

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	237 810	150 514
Muud	27 137	21 157
Kokku muud äritulud	264 947	171 671

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 802 408	7 632 620
Alltöövõtutööd	14 741	13 874
Transpordikulud	63 327	66 665
Tööjõukulud	457 121	400 892
Amortisatsioonikulu	501 311	438 233
Kulu varade väärtuse langusest	117 072	-168 994
Garantii ja muud hooldusekulud	101 918	53 623
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 057 898	8 436 913

Aruandeaastal on müüdnud kaupade ja teenuste kulu tõusnud 1,54 korda võrreldes 2011. aastaga. Samas tempos kasvas ka müügitulu, tõus 1,50 korda.

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	175 406	173 075
Lähetuskulud	21 890	19 407
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 157	13 616
Tööjõukulud	434 030	342 449
Reklaamikulud	97 415	74 129
Muud	40 492	37 911
Kokku turustuskulud	777 390	660 587

Vaatamata müügitulude 50%-lisele kasvule 2012. aastal on turustuskulude kasv vaid 18% (2011: müügitulude kasv 113% ja turustuskulude kasv 30%).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 19.03.2013.
 Signature/alla kirj..... Kõnd.
 Wihuri, Tallinn



Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	28 226	30 037
Lähetuskulud	24 974	18 113
Tööjõukulud	249 670	196 376
Amortisatsioonikulu	111 083	118 029
Muud	362 583	370 223
Kokku üldhalduskulud	776 536	732 778

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	849 823	705 789
Sotsiaalmaksud	290 997	233 930
Kokku tööjõukulud	1 140 820	939 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	35

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	318	344	
Intressikulud	-132 458	-133 131	
Intressikulu laenudelt	-90 305	-103 541	10
Intressikulu kapitalirendilt	-42 153	-29 590	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6	-2	
Kokku finantstulud ja -kulud	-132 146	-132 789	

Saadud intressitulud 318 eurot (2011: 344 eurot) on rahavoogude aruandes näidatud rahavoogudena äritegevusest real laekunud intressid.

Intressikulud laenudelt sisaldavad:

-intressi kulu 72 033 eurot (2011: 88 549 eurot)

-kulu emaeettevõtte poolt antud garantiidelt 18 272 eurot (2011: 14 992 eurot)

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2013.....

Signature/allkiri..... Kõnd.....

KPMG, Tallinn

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	Wihuri OY Witraktor
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja	Wihuri OY
Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaetvõtja	17 657	1 673 444	21 829	1 361 026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128 970	41 132	199 916	169 577

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaetvõtja	1 010 554	22 135	5 502 241	5 714 600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 599 523	1 738 688		

2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaetvõtja	955 759	224 002	4 092 000	5 105 579
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	771 974	1 277 087		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	55 412	31 107

Emaettevõtte on vastavalt sõlmitud koostöölepingule kohustatud andma Wihuri AS-le laenu arvete tasumiseks teatavatele lepingulistele hankijatele.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a. nii nagu ka 2011.a. moodustatud allahindluseid.

Nõuded seotud osapoolte vastu on tekkinud aruande perioodi viimasel kuul teostatud kaubamüügist ja osutatud teenustest.

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustustest järgmiselt:

-Lühiajalised kohustused kauba ja teenuste ostmisel emaeetvõttelt 135 564 eurot(2011: 97 056 eurot) ning teistelt seotud osapooltelt 41 132 eurot (2011: 169 577 eurot).

-Lühi- ja pikaajalised kohustused seotud osapooltele laenu ja intresside osas kokku 1 537 880 eurot (vt lisa 10)(2011: 1 263 970 eurot).

	2012	2011
WIHURI FINANCE OY (grupiettevõtte)	1 233 502	805 223
s.h. intress määraga 3,11% (2011: 3,64%)	3 332	2 483
saadud lühiajaline laen(alusvaluuta EUR)	1 230 170	802 740
WIHURI OY HEAD OFFICE (grupiettevõtte)	304 378	458 747
s.h. intress määraga 3,113% (2011: 4,062%)	4 767	9 330
saadud laenu lühiajaline osa tähtajaga 30.06.2013(EUR)	149 805	149 805
saadud laenu pikaajaline osa tähtajaga 30.06.2014(EUR)	149 806	299 611
KOKKU	1 537 880	1 263 970

KOKKU for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Annot. 19.03.2013
 Signature/allkid K. K. K.
 KPMG, Tallinn

s.h. intressid 8 099 11 813

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal tagastati emaettevõttele pikaajalist laenu summas 149 805 eurot. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 30.06.2014.

Laenu intressimäär 2012. aasta lõpus oli 3,11% (2011:4,062%), 2012.a. tasuti emaettevõttele intresse summas 13 996 krooni (2011: 18 751 eurot).

	2012	2011
Tuludes kajastatud müügid seotud osapooltele	1 760 823	1 494 171
sealhulgas:		
kaupade müük emaettevõttele	4 600	222 788
teenuste müük emaettevõttele	17 535	22 214
kaupade müük teistele seotud osapooltele	1 594 099	1 119 792
teenuste müük teistele seotud osapooltele	144 589	129 377
	2012	2011
Kuludes kajastatud ostud seotud osapooltelt	2 662 671	1 646 860
sealhulgas:		
kaupade ost emaettevõttelt	863 946	829 103
teenuste ost emaettevõttelt	146 608	125 415
kaupade ost teistelt seotud osapooltelt	1 384 250	627 712
teenuste ost teistelt seotud osapooltelt	195 834	64 630
intressikulu emaettevõttelt saadud laenudelt	72 033	88 549

Ettevõtte juhatusele majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Initials for Confirmation purposes only
 Allright received from Estonian courts
 Date/kuupäev..... 19.03.2013
 Signature/alkiri.....
 EPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Wihuri aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Wihuri raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Wihuri finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. märts 2013

Andres Root
Vandeaudiitori number 9
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Wihuri (registrikood: 10503541) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aune Klimbek	Sisestaja	19.03.2013
Resolutsioon:	Esitan Wihuri AS 2012. aasta majandusaasta aruane	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 333 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 915
Kokku	-5 568 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	9608906	67.45%	Jah
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	3276107	23.00%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	879854	6.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799260
Faks	+372 6799261
E-posti aadress	info@wihuri.com
E-posti aadress	info.eesti@wihuri.com
Veebilehe aadress	www.wihuri.ee