

02.07.2001

 Eve Uibo

TP INVEST OÜ

2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Aadress:	Rävala pst.13-26 Tallinn
Telefon:	6448 644
Registrikood	10501231
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine ja rentimine

TP Invest OU

02.07.2001

2000.a. majandusaasta aruanne

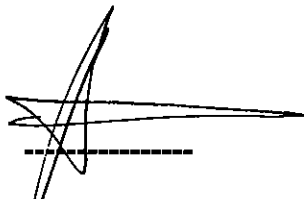
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

TP Invest OU kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise aruandest

2000 a. majandusaasta aruande kinnitas TP Invest OU uldkoosolek
.29.06.2001 a. Tallinnas

Juhatus kinnitab lehekulgedel 3-9 toodud TP Invest OU 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja tautelikkust.



Paul Saar
juhatuse liige

OÜ TP Invest

Tallinn EE0001, Ravala pst 13-26 Tel /fax 64 66 213, tel 44 86 44

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSF TULNUD

02.07.2001

2000.a. majandusaasta aruanne
2000.a. haldusaruanne

OÜ TP Invest põhitegevus on kinnisvara arendamine ja rentimine.

OÜ TP Invest tegevus 2000.a oli peatatud.

OÜ tegevusplaanide osas 2001.a. puudub selgus.

OÜ TP Invest on üheliikmeline juhatuse liikme tööd 2000.a. eraldi ei tasustatud. OÜ direktori tööd 2000. aasta jooksul ei tasustatud. Töötajaid ei olnud ning neile töötasu ei makstud

2000.a. RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE
Bilanss seisuga 31.12.2000

	31.12.2000	31.12.1999
A K T I V A		
Käibevara		
<i>Raha ja pangakontod</i>	1 6 1 0 0	2 3 2 9
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	0	1 9 4 8 3
<i>Mitmesugused nõuded</i>		
<i>Muud luhiajalised nõuded</i>	6 0 9 7	6 1 1 7
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		
<i>Maksude ettemaksed</i> (lisa 1)	1 1 0 1 8	2 3 6 9 2
<i>Kokku</i>	1 1 0 1 8	2 3 6 9 2
Käibevara kokku	3 3 2 1 5	5 1 6 2 1
 A K T I V A kokku	 3 3 2 1 5	 5 1 6 2 1
 P A S S I V A		
Kohustused		
<i>Luhiajalised kohustused</i>		
<i>Ostjate ettemaksed</i>		
<i>Võlad hankijatele</i>		
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	0	3 5 4 0 0
<i>Maksuvõlad</i> (lisa 1)	0	7 6 5 5
<i>Luhiajalised kohustused kokku</i>	0	4 3 0 5 5
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
<i>Pikaajalised võlakohustused</i>		
<i>Muud pikaajalised võlad</i> (lisa 2)	1 6 8 3 4	1 6 8 3 4
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	1 6 8 3 4	1 6 8 3 4
Kohustused kokku	1 6 8 3 4	5 9 8 8 9
Omakapital		
<i>Osakapital</i> (lisa 3)	1 6 1 6 0 0	1 6 1 6 0 0
<i>Reservid</i>		
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	2 0 3 2 0	2 0 3 2 0
<i>Eelmiste perioodide kahjum</i>	- 1 9 0 1 8 8	- 1 0 0 0 3 6 2
<i>Aruandeaasta kasum</i>	2 4 6 4 9	8 1 0 1 7 4
Omakapital kokku	1 6 3 8 1	- 8 2 6 8
PASSIVA kokku	3 3 2 1 5	5 1 6 2 1

KASUMIARUANNE

kroonides

	01.01.-31.12. 2000	01.01.-31.12. 1999
Äritulud		
<i>Realiseerimise netokaive</i>	0	25436
<i>Muud aritulud</i>	38507	972645
Kokku aritulud	38507	998081
Arikulud		
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	12689	50893
<i>Kulum</i>		
<i>põhivara kulum</i>		
<i>Muud arikulud</i>	1397	
Kokku arikulud	14086	50893
Ärikasum	24421	947188
<i>Finantstulud</i>		
<i>kasum valuutakursi muutustest</i>		
<i>muud intressi- ja finantstulud</i>	228	105
Kokku finantstulud	228	105
<i>Finantskulud</i>		
<i>intressikulud</i>		1134
<i>kahjum valuutakursi muutusest</i>	0	128330
Kokku finantskulud	0	129464
Kasum majandustegevusest	24649	817829
<i>Tulumaks</i>	0	7655
Aruandeaasta puhaskasum	24649	810174

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
A. Rahavoog aritegevusest		
Puhaskasum	24649	810174
Põhivara kulum		
Kaibevara jaakide muutustest	32176	-15295
Luhiajaliste kohustuste jaakide muutustest	-43055	-50165
Kokku	13770	744714
B. rahavoog investeeeringutest		
Põhivara muugist	0	97907
Põhivara soetamisest		
Kokku	0	97907
C. Rahavoog finantseerimisest		
Luhiajalise kohustuse umbervormistamine pikaajaliseks		
Pikaajalise laenu kustutamine	0	-847867
Kokku	0	-847867
D. Rahajaagi muutus	13770	-5246

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.1998	162	0	-1386	406	-818
1998 aasta kasum	0	20	386	-406	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	810	810
31.12.1999	162	20	-1000	810	-8
31.12.1999	162	20	-1000	810	-8
1999 a kasum	0	0	810	-810	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	24	24
31.12.2000	162	20	-190	24	16

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995 a jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne koostatud skeem I alusel.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Ettevõtte

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1 jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali valjamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide valjamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide valjamaksmise kuupäeval jagunenud residendist aruühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 1. Maksud

Seisuga 31.12.2000 on TP Invest OÜ-l kaubemaksu ettemaks 11,0 tuh krooni

Lisa 3. Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kohustusena on seisuga 31.12.2000 kajastatud 1998 aastal Taalri Varahaldus AS-lt saadud laen koos arvestatud luenumbriga 16,8 tuh krooni

I -

Asutamisel 1991 a septembris lasti välja 19 aktsiat nimivaartusega 100 krooni. Aktsiate eest tasuti 1900 krooni rahas.

1994 a lasti välja 1047 aktsiat nimivaartusega 100 krooni. Aktsiate eest tasuti 104 700 krooni rahas.

1995 a lasti välja 550 aktsiat nimivaartusega 100 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas 55 000 krooni.

Kokku oli TP Invest aktsiakapital 161 600 krooni, mis jaotus 1616 aktsiaks nimivaartusega 100 krooni.

Kandeotsusega 22.10.1998 registreeriti aktsiaselts TP Invest ariregistrisse osahinguna osakapitaliga 161600 krooni, mis koosneb kahest osast

2000.a. kasumijaotuse aruanne

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 1999 a. lõpus</i>	<i>190188</i>
<i>2000 a aruandeaasta kasum</i>	<i>24649</i>
<i>Jaotamata kasumi jaak parast 2000 a majandusaasta aruande kinnitamist</i>	<i>214837</i>

TP INVEST OÜ osanike nimekiri seisuga 30.05.2001

TP KONSULTATSIOONI AS

Reg.number 10496901

Aadress Rävälä pst.13-26 Tallinn

OVERSEAS REAL ESTATE INVESTMENT GROUP

Aadress 1912 Capitol Avenue

Cheyenne WY 82001 USA