

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing TP Invest

registrikood: 10501231

tänava/talu nimi, Aru

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75503

telefon: +372 5047721

e-posti aadress: ants.kikas@tp-consulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2002.a. lõpus otsustasid OÜ TP Invest omanikud laiendada osaühingu tegevust, mis võimaldaks arendada ettevõtlust vähikasvatuse, teenindusliku ettevõtluse, aga ka põllumajandusega seotud valdkondades.

Aastatel 2003 kuni 2005 sai OÜ TP Invest SAPARD ja RAK 2004-2006 raames toetusi, mis võimaldasid eelpool nimetatud uute tegevustega alustada. Uute investeeringute tegemise järgselt laienes ja laieneb OÜ TP Invest tegevus vähikasvatuses. Käesolevaks ajaks on OÜ TP Invest rajanud Eesti ühe kaasaegsema vähikasvanduse. Juhtimisalase nõustamise kõrval tegeleb OÜ TP Invest üha enam ka vähikasvatuse konsulteerimisega kõikides kasvatust puudutavates küsimustes. 2012. aastal laiendati vähikasvatust EKF meede 2.1 toel ning ehitati juurde 3000 m² tiigipinda, mis viib toimiva kasvanduse tiigipinna ca 6 700 m²-ni ning toodangu 33 000 vähini tootmistsükli jooksul.

2014. aastal valmistati ette projektid vähikasvatuse bioturvalisuse suurendamiseks, veepuhastuseks, vanima vähitiigi rekonstrueerimiseks jm. Kavandatu viidi ellu vesiviljeluse investeeringutoetuse abil 2015. aastal.

Aastatel 2016.-2019. valmistas OÜ TP Invest ette vähikasvanduse arendamise viienda etapi elluviimist, mille põhisisuks on eriotstarbeliste tiikide (karantiini tiik ning sugu- ja noorvähkide tiigid) ehitus ja päikeseenergia kasutamine tiikide sh suguvähkide ja noorvähkide tiigivee parameetrite väärtuste reguleerimiseks. Vähikasvatuse kõrval pakuti ka teenust remondi- ja hooldustööde valdkonnas. Lähiaastatel jätkatakse suurte infrastruktuuriobjektide rajamise nõustamisega.

OÜ-l TP Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatus liikme tööd 2020.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli seisuga 31.12.2020, kaks. Nende töötasukulu oli 12,4 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	648	3 291	
Nõuded ja ettemaksed	1 845	2 147	
Nõuded ostjate vastu	1 845	300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 847	
Bioloogilised varad	47 783	46 491	4
Kokku käibevarad	50 276	51 929	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 227 424	1 239 390	3
Kokku põhivarad	1 227 424	1 239 390	
Kokku varad	1 277 700	1 291 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 120	30 381	5,11
Võlad ja ettemaksed	2 094	2 864	
Võlad tarnijatele	17	0	
Võlad töövõtjatele	1 318	1 702	
Maksuvõlad	759	1 162	2
Kokku lühiajalised kohustised	31 214	33 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 110	325 110	5,11
Sihtfinantseerimine	13 518	38 829	7
Kokku pikaajalised kohustised	333 628	363 939	
Kokku kohustised	364 842	397 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 328	10 328	8
Kohustuslik reservkapital	1 299	1 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 508	821 932	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 723	60 576	
Kokku omakapital	912 858	894 135	
Kokku kohustised ja omakapital	1 277 700	1 291 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	34 821	76 328	9
Muud äritulud	34 607	55 311	7
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 291	-625	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283	-207	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 579	-31 817	
Tööjõukulud	-12 488	-17 340	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 821	-21 033	3
Ärikasum (kahjum)	18 548	60 617	
Intressikulud	0	-41	
Muud finantstulud ja -kulud	175	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 723	60 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 723	60 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandevormil eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud õiglasel väärtuses, mille indikaatoriks on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida turul on võimalik normaalingimustel saada homogeensete kaupade vahetamise eest. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks ehk varadeks, mida on võimalik edasi müüa: vähikasvatustes vähid ning raie ja istutamise eesmärgil kasvatatavad puud. Bioloogilised varad on rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanus).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Vara sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omenikega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	131	1 847	
Üksikisiku tulumaks	234		432
Sotsiaalmaks	385		713
Töötuskindlustusmaksed	9		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	759	1 847	1 162

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 288 605	39 002	3 073		1 330 680
Akumuleeritud kulum	-93 555	-28 117	-2 195		-123 867
Jääkmaksumus	1 195 050	10 885	878		1 206 813
Ostud ja parendused	39 345	14 265			53 610
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	39 345				39 345
Muud ostud ja parendused		14 265			14 265
Amortisatsioonikulu	-12 886	-7 684	-463		-21 033
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 327 950	53 267	3 073		1 384 290
Akumuleeritud kulum	-106 441	-35 801	-2 658		-144 900
Jääkmaksumus	1 221 509	17 466	415		1 239 390
Ostud ja parendused		10 757	2 650	3 448	16 855
Muud ostud ja parendused		10 757	2 650	3 448	16 855
Amortisatsioonikulu	-12 886	-14 492	-1 443		-28 821
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 327 950	64 024	5 723	3 448	1 401 145
Akumuleeritud kulum	-119 327	-50 293	-4 101	0	-173 721
Jääkmaksumus	1 208 623	13 731	1 622	3 448	1 227 424

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2018	41 120	1 821	42 941
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-625	-625
Soetused	4 175		4 175
31.12.2019	45 295	1 196	46 491
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 946	-654	1 292
31.12.2020	47 241	542	47 783

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	29 120	29 120		
Lühiajalised laenud kokku	29 120	29 120		
Pikaajalised laenud				
Laen 2 äriühing	30 000		30 000	
Laen 1 äriühing	290 110		290 110	
Pikaajalised laenud kokku	320 110		320 110	
Laenukohustised kokku	349 230	29 120	320 110	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	29 720	29 720		
Muu	661	661		
Lühiajalised laenud kokku	30 381	30 381		
Pikaajalised laenud				
Laen 2 äriühing	30 000		30 000	
Laen 1 äriühing	295 110		295 110	
Pikaajalised laenud kokku	325 110		325 110	
Laenukohustised kokku	355 491	30 381	325 110	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	720 986	706 006
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	180 246	176 502
Kokku tingimuslikud kohustised	901 232	882 508

Lisa 7 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	50 621	13 518	-25 311	38 829
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	50 621	13 518	-25 311	38 829
Kokku sihtfinantseerimine	50 621	13 518	-25 311	38 829
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	38 829		-25 311	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	38 829		-25 311	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		6 987	-6 987	
Töötukassa covid		2 309	-2 309	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 296	-9 296	
Kokku sihtfinantseerimine	38 829	9 296	-34 607	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 328	10 328
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 821	76 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 821	76 328
Kokku müügitulu	34 821	76 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiviljeluse nõustamisteenused	200	8 313
Kinnisvara haldus	9 000	29 088
Vesiviljelus (vähid)	7 631	6 304
Juhtimisalane nõustamine	17 990	32 623
Kokku müügitulu	34 821	76 328

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 344	12 960
Sotsiaalmaksud	3 144	4 380
Kokku tööjõukulud	12 488	17 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 545	32 820	0	29 720

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	600

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Osanik	8 500	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	13 845

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal laialdasemalt levima hakanud koroonaviirus COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele ja tulemustele on juhtkonna hinnangul hetkel raske hinnata.

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte vaatamata COVID-19 erinevtele riskitsenaariumitele täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing TP Invest (registrikood: 10501231) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 723
Kokku	901 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	17990	51.66%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9000	25.85%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	7831	22.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Kikas	35211200378		10328 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047721
E-posti aadress	ants.kikas@tp-consulting.ee