

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing TP Invest

registrikood: 10501231

tänava/talu nimi, Kurtna tee 24

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

telefon: +372 5047721

e-posti aadress: ants.kikas@tp-consulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2002.a. lõpus otsustasid OÜ TP Invest omanikud laiendada osaühingu tegevust, mis võimaldaks arendada ettevõtlust vähikasvatuse, teenindusliku ettevõtluse, aga ka põllumajandusega seotud valdkondades.

Aastatel 2003 kuni 2005 sai OÜ TP Invest SAPARD ja RAK 2004-2006 raames toetusi, mis võimaldasid eelpool nimetatud uute tegevustega alustada. Uute investeeringute tegemise järgselt laienes ja laieneb OÜ TP Invest tegevus vähikasvatuses. Käesolevaks ajaks on OÜ TP Invest rajanud Eesti ühe kaasaegsema vähikasvanduse. Juhtimisalase nõustamise kõrval tegeleb OÜ TP Invest üha enam ka vähikasvatuse konsulteerimisega kõikides kasvatust puudutavates küsimustes. 2012. aastal laiendati vähikasvatust EKF meede 2.1 toel ning ehitati juurde 3000 m² tiigipinda, mis viib toimiva kasvanduse tiigipinna ca 6 700 m²-ni ning toodangu 33 000 vähini tootmistsükli jooksul.

2014. aastal valmistati ette projektid vähikasvatuse bioturvalisuse suurendamiseks, veepuhastuseks, vanima vähitiigi rekonstrueerimiseks jm. Kavandatu viidi ellu vesiviljeluse investeeringutoetuse abil 2015. aastal.

Aastatel 2016.-2019. valmistas OÜ TP Invest ette vähikasvanduse arendamise viienda etapi elluviimist, mille põhisisuks on eriotstarbeliste tiikide (karantiini tiik ning sugu- ja noorvähkide tiigid) ehitus ja päikeseenergia kasutamine tiikide sh suguvähkide ja noorvähkide tiigivee parameetrite väärtuste reguleerimiseks.

2021. aastal pakuti vähikasvatuse kõrval ka teenust remondi- ja hooldustööde valdkonnas. Jätkatakse nõustamist vähikasvatuse ja organisatsiooni juhtimise valdkonnas.

OÜ-l TP Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatus liikme tööd 2021.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli seisuga 31.12.2021. üks. Töötasukulu oli 9,3 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 705	648	
Nõuded ja ettemaksed	2 090	1 845	
Nõuded ostjate vastu	2 000	1 845	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	0	2
Kokku varud	793	0	
Tooraine ja materjal	793	0	
Bioloogilised varad	43 580	47 783	4
Kokku käibevarad	48 168	50 276	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 227 536	1 227 424	3
Kokku põhivarad	1 227 536	1 227 424	
Kokku varad	1 275 704	1 277 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 220	29 120	5,11
Võlad ja ettemaksed	3 054	2 094	
Võlad tarnijatele	1 108	17	
Võlad töövõtjatele	1 318	1 318	
Maksuvõlad	628	759	
Kokku lühiajalised kohustised	31 274	31 214	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 110	320 110	5
Sihtfinantseerimine	0	13 518	
Kokku pikaajalised kohustised	320 110	333 628	
Kokku kohustised	351 384	364 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 328	10 328	8
Kohustuslik reservkapital	1 299	1 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 231	882 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	18 723	
Kokku omakapital	924 320	912 858	
Kokku kohustised ja omakapital	1 275 704	1 277 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 848	34 821	9
Muud äritulud	19 313	34 607	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-4 370	1 291	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-283	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 775	-10 579	
Tööjõukulud	-9 377	-12 488	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 177	-28 821	3
Ärikasum (kahjum)	11 462	18 548	
Muud finantstulud ja -kulud	0	175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 462	18 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	18 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandevormil eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses, mille indikaatoriks on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida turul on võimalik normaalingimustel saada homogeensete kaupade vahetamise eest. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks ehk varadeks, mida on võimalik edasi müüa: vähikasvatustes vähid ning raie ja istutamise eesmärgil kasvatatavad puud. Bioloogilised varad on rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanus).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Vara sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omenikega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Käibemaks	131
Üksikisiku tulumaks	234
Sotsiaalmaks	385
Töötuskindlustusmaksed	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	759

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 327 950	53 267	3 073		1 384 290
Akumuleeritud kulum	-106 441	-35 801	-2 658		-144 900
Jääkmaksumus	1 221 509	17 466	415		1 239 390
Ostud ja parendused		10 757	2 650	3 448	16 855
Muud ostud ja parendused		10 757	2 650	3 448	16 855
Amortisatsioonikulu	-12 886	-14 492	-1 443		-28 821
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 327 950	64 024	5 723	3 448	1 401 145
Akumuleeritud kulum	-119 327	-50 293	-4 101	0	-173 721
Jääkmaksumus	1 208 623	13 731	1 622	3 448	1 227 424
Ostud ja parendused				24 288	24 288
Muud ostud ja parendused				24 288	24 288
Amortisatsioonikulu	-12 886	-10 729	-561		-24 176
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 327 950	64 024	5 723	27 736	1 425 433
Akumuleeritud kulum	-132 213	-61 022	-4 662	0	-197 897
Jääkmaksumus	1 195 737	3 002	1 061	27 736	1 227 536

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2019	45 295	1 196	46 491
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 946	-654	1 292
31.12.2020	47 241	542	47 783
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 143	-60	-4 203
31.12.2021	43 098	482	43 580

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	28 220	28 220			0	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	28 220	28 220					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 2 äriühing	30 000		30 000				
Laen 1 äriühing	290 110		290 110				
Pikaajalised võlakirjad kokku	320 110		320 110				
Laenukohustised kokku	348 330	28 220	320 110				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	29 120	29 120			0	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	29 120	29 120					
Pikaajalised laenud							
Laen 2 äriühing	30 000		30 000				
Laen 1 äriühing	290 110		290 110				
Pikaajalised laenud kokku	320 110		320 110				
Laenukohustised kokku	349 230	29 120	320 110				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	730 155	720 986
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	182 539	180 246
Kokku tingimuslikud kohustised	912 694	901 232

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	38 829		-25 311
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	38 829		-25 311
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA		6 987	-6 987
Töötukassa covid		2 309	-2 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 296	-9 296
Kokku sihtfinantseerimine	38 829	9 296	-34 607
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	13 518	3 960	-17 478
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 518	3 960	-17 478
Kokku sihtfinantseerimine	13 518	3 960	-17 478

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 328	10 328
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 848	34 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 848	34 821
Kokku müügitulu	33 848	34 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiviljeluse nõustamisteenused	0	200
Kinnisvara haldus	8 050	9 000
Vesiviljelus (vähid)	2 213	7 631
Juhtimisalane nõustamine	23 585	17 990
Kokku müügitulu	33 848	34 821

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	9 344
Sotsiaalmaksud	2 369	3 144
Kokku tööjõukulud	9 377	12 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	1 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	1 545
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 220	32 820
Kokku laenukohustised	28 220	32 820

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 820	350	-4 250	28 220
Kokku laenukohustised	32 820	350	-4 250	28 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse COVID-19 järelmõju ettevõtte tegevusele ja tulemustele on juhtkonna hinnangul hetkel raske hinnata. Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte vaatamata COVID-19 erinevatele riskitsenaariumitele ja sõjategevusele Ukrainas täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing TP Invest (registrikood: 10501231) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462
Kokku	912 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	23585	69.68%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8050	23.78%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	2213	6.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Kikas	35211200378		10328 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047721
E-posti aadress	ants.kikas@tp-consulting.ee