

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing TP Invest

registrikood: 10501231

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 24

postisihthnumber: 75518

telefon: +372 5047721

e-posti aadress: ants.kikas@tp-consulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2002.a. lõpus otsustasid OÜ TP Invest omanikud laiendada osaühingu tegevust, mis võimaldaks arendada ettevõtlust vähikasvatuse, teenindusliku ettevõtluse, aga ka põllumajandusega seotud valdkondades.

Aastatel 2003 kuni 2005 sai OÜ TP Invest SAPARD ja RAK 2004–2006 raames toetusi, mis võimaldasid eelpool nimetatud uute tegevustega alustada. Uute investeeringute tegemise järgselt laienes ja laieneb OÜ TP Invest tegevus vähikasvatuses. Käesolevaks ajaks on OÜ TP Invest rajanud Eesti ühe kaasaegsema vähikasvanduse. Juhtimisalase nõustamise kõrval tegeleb OÜ TP Invest üha enam ka vähikasvatuse konsulteerimisega kõikides kasvatust puudutavates küsimustes. 2012. aastal laiendati vähikasvatust EKF meede 2.1 toel ning ehitati juurde 3000 m² tiigipinda, mis viib toimiva kasvanduse tiigipinna ca 6 700 m²-ni ning toodangu 33 000 vähini tootmistsükli jooksul.

2014. aastal valmistati ette projektid vähikasvatuse bioturvalisuse suurendamiseks, veepuhastuseks, vanima vähitiigi rekonstrueerimiseks jm. Kavandatu viidi ellu vesiviljeluse investeeringutoetuse abil 2015. aastal.

Aastatel 2016.–2019. valmistas OÜ TP Invest ette vähikasvanduse arendamise viienda etapi elluviimist, mille põhisisuks on eriotstarbeliste tiikide (karantiini tiik ning sugu- ja noorvähkide tiigid) ehitus ja päikeseenergia kasutamine tiikide sh suguvähkide ja noorvähkide tiigivee parameetrite väärtuste reguleerimiseks.

2023. aastal pakuti vähikasvatuse kõrval ka teenust kinnisvara remondi- ja hooldustööde valdkonnas. Jätkati nõustamist vähikasvatuse ja organisatsiooni juhtimise valdkonnas.

OÜ-l TP Invest on üheliikmeline juhatuse liikme tööd 2023.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli seisuga 31.12.2023. üks. Töötasukulu oli 9,8 tuh. eurot.

2024. aastal jätkatakse eelpool nimetatud tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 360	1 681	
Nõuded ja ettemaksed	3 158	5 809	
Nõuded ostjate vastu	3 158	3 597	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 212	2
Kokku varud	59	793	
Tooraine ja materjal	59	793	
Bioloogilised varad	42 950	41 550	4
Kokku käibevarad	47 527	49 833	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 227 791	1 236 840	3
Kokku põhivarad	1 227 791	1 236 840	
Kokku varad	1 275 318	1 286 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 170	16 520	5, 10
Võlad ja ettemaksed	3 612	3 357	
Võlad tarnijatele	1 341	701	
Võlad töövõtjatele	1 260	1 963	
Maksuvõlad	1 011	693	2
Kokku lühiajalised kohustised	17 782	19 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 110	320 110	5
Sihtfinantseerimine	0	13 481	6
Kokku pikaajalised kohustised	320 110	333 591	
Kokku kohustised	337 892	353 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 328	10 328	7
Kohustuslik reservkapital	1 299	1 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 578	912 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 221	8 885	
Kokku omakapital	937 426	933 205	
Kokku kohustised ja omakapital	1 275 318	1 286 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 780	46 305	8
Muud äritulud	18 165	13 581	6
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	439	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66	-3 732	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 167	-23 882	
Tööjõukulud	-9 797	-10 501	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 134	-12 886	
Ärikasum (kahjum)	4 220	8 885	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 221	8 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 221	8 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandevormil eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses, mille indikaatoriks on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida turul on võimalik normaalingimustel saada homogeensete kaupade vahetamise eest. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks ehk varadeks, mida on võimalik edasi müüa: vähikasvatustes vähid ning raie ja istutamise eesmärgil kasvatatavad puud. Bioloogilised varad on rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanus).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	10-30 aastat
Muud põhivarad	5 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Vara sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2023. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest neto-dividendidest). Dividendide maksimisega seotud maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga.

Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mis on jaotatud 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omenikega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	307	2 212	
Üksikisiku tulumaks	262		262
Sotsiaalmaks	432		421
Töötuskindlustusmaksed	10		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 011	2 212	693

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 327 950	64 024	5 723	27 736	1 425 433
Akumuleeritud kulum	-132 213	-61 022	-4 662		-197 897
Jääkmaksumus	1 195 737	3 002	1 061	27 736	1 227 536
Ostud ja parendused	12 905	9 285			22 190
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 905				12 905
Muud ostud ja parendused		9 285			9 285
Amortisatsioonikulu	-12 886				-12 886
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 340 855	73 309	5 723	27 736	1 447 623
Akumuleeritud kulum	-145 099	-61 022	-4 662	0	-210 783
Jääkmaksumus	1 195 756	12 287	1 061	27 736	1 236 840
Ostud ja parendused		4 085			4 085
Muud ostud ja parendused		4 085			4 085
Amortisatsioonikulu	-12 604	-530			-13 134
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 340 855	77 394	5 723	27 736	1 451 708
Akumuleeritud kulum	-157 703	-61 552	-4 662	0	-223 917
Jääkmaksumus	1 183 152	15 842	1 061	27 736	1 227 791

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2021	43 098	482	43 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 100	70	-2 030
31.12.2022	40 998	552	41 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 200	200	1 400
31.12.2023	42 198	752	42 950

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	14 170	14 170				euro	12 2024
Lühiajalised laenud kokku	14 170	14 170					
Pikaajalised laenud							
Äriühing 1	290 110		290 110			euro	2027
Äriühing 2	30 000		30 000			euro	2027
Pikaajalised laenud kokku	320 110		320 110				
Laenukohustised kokku	334 280	14 170	320 110				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	16 520	16 520			0	euro	2024
Lühiajalised laenud kokku	16 520	16 520					
Pikaajalised laenud							
Äriühing 1	290 110		290 110				2027
Äriühing 2	30 000		30 000				2027
Pikaajalised laenud kokku	320 110		320 110				
Laenukohustised kokku	336 630	16 520	320 110				

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA		27 061		-27 061
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		27 061		-27 061
Kokku sihtfinantseerimine		27 061		-27 061
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	13 481	4 684	-18 165	-4 684
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 481	4 684	-18 165	-4 684
Kokku sihtfinantseerimine	13 481	4 684	-18 165	-4 684

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 328	10 328
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 780	46 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 780	46 305
Kokku müügitulu	15 780	46 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiviljeluse nõustamisteenused	0	8 312
Kinnisvara haldus	7 400	10 600
Vesiviljelus (vähid)	3 255	3 247
Juhtimisalane nõustamine	5 125	24 146
Kokku müügitulu	15 780	46 305

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 144	7 848
Sotsiaalmaksud	5 653	2 653
Kokku tööjõukulud	12 797	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 158	3 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 158	3 597
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 170	16 520
Kokku laenukohustised	14 170	16 520

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 220	1 000	12 700	16 520
Kokku laenukohustised	28 220	1 000	12 700	16 520
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 520	1 100	3 450	14 170
Kokku laenukohustised	16 520	1 100	3 450	14 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	7 144	7 848
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Osaühing TP Invest (registrikood: 10501231) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KIKAS	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 221
Kokku	925 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7400	46.89%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	5125	32.48%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	3255	20.63%	Ei